

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

24.12.2025

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **01.12.2025 № 8480** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3074, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3074. Заявитель: ИП Вихарев А.Н.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **22.12.2025 № 263**.

В публичных слушаниях приняли участие 12 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Лукьянчук Александр Валерьевич, представитель ИП Вихарева Александра Николаевича, действующий на основании доверенности	- о том, что согласно действующим местным нормам градостроительного зонирования для торговых предприятий с торговой площадью более 200 кв.м установлен норматив 15 машиномест на 100 кв.м торговой площади. Планируемая торговая площадь объекта составляет 297 кв.м, проектом предусмотрено 45 машиномест, в том числе 5 машиномест для инвалидов. В рамках действующего законодательства размещение потенциального магазина возможно.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3074, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3074.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
2.	Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному	-объект недвижимости находится в собственности, в настоящий момент там находится склад, планируется оптовый магазин.		

зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства			
---	--	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3074, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3074.

Сопредседатель комиссии  
по градостроительному зонированию,  
директор департамента архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана  
департамента архитектуры и градостроительства

О.С. Ящик