

УТВЕРЖДЕНО  
приказом департамента имущественных  
и земельных отношений  
Администрации города Сургута  
от «17» декабря 2025 г. № 105

Извещение о проведении аукциона  
по продаже объектов незавершенного строительства  
№ 22000211540000000011

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (продажа объекта незавершенного строительства)
Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	<p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА ИНН 8602020249 КПП 860201001 ОГРН 1028600603525 Адрес: 628412, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энгельса, здание 8.</p> <p>ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА ИНН 8602303825 КПП 860201001 ОГРН 1218600009000 Адрес: 628404, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Сургут, город Сургут, улица Восход, здание 4</p> <p><u>По вопросам организации и проведения процедуры:</u> Отдел продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Контактное лицо: Селютин Евгений Васильевич Адрес электронной почты: selyutina_ev@admsurgut.ru Контактные телефоны: (3462) 202520 (доб. 36293, 36294, 36290)</p> <p><u>По вопросам заключения договора аренды земельного участка:</u> Отдел оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Контактное лицо: Гусейнова Татьяна Владимировна Адрес электронной почты: guseynova_tv@admsurgut.ru Контактные телефоны: (3462) 202520 (доб. 36298, 36299)</p>
Уполномоченный представитель Продавца	Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 09.12.2015 № 2865 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном

	развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка»
Информационное обеспечение	Сайт государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ); официальный портал Администрации города Сургута в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.admsurgut.ru">www.admsurgut.ru</a> ); сетевое издание «Официальные документы города Сургута»: ( <a href="http://DOCSURGUT.RU">DOCSURGUT.RU</a> )
Решение о проведении процедуры	Постановление Администрации города Сургута от 21.11.2025 № 8132 «Об организации и проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов» ( <a href="#">приложение 1 к настоящему извещению</a> )
Предмет аукциона	объекты незавершенного строительства
<b>Сведения о предмете аукциона (лот)</b>	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Транспортная, Западный промрайон
1. Кадастровый номер	86:10:0101007:17
Площадь застройки	906 квадратных метров
Степень готовности объекта незавершенного строительства	20 процентов
2. Кадастровый номер	86:10:0101007:18
Площадь застройки	970 квадратных метров
Степень готовности объекта незавершенного строительства	70 процентов
Собственник (правообладатель) объектов незавершенного строительства	Усольцев Н.В.
<b>Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства</b>	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон, улица Транспортная
Кадастровый номер	86:10:0101007:10
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для окончания строительства гаражей, открытых стоянок для хранения автобусов, грузовиков и легковых автомобилей
Площадь земельного участка	18306 +/- 47 квадратных метров
Предельные параметры застройки	в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101007:10 находится в территориальной зоне транспортной инфраструктуры – Т
Сведения о суде принявшем решение	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

(постановление) об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи на аукционе		
Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2020 по делу № А75-6815/2020: «Изъять у индивидуального предпринимателя Усольцева Николая Валентиновича объекты незавершенного строительства с кадастровыми номерами: 86:10:0101007:17 (степень готовности – 20%), 86:10:0101007:18 (степень готовности - 70 %), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Западный промрайон, улица Транспортная, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101007:10, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»	
Размер расходов на подготовку и проведение аукциона, руб.	6 968 рублей 29 копеек, муниципальный контракт от 07.04.2025 № 10/2025 на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства для продажи с публичных торгов	
Дополнительная информация	Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)	
Условия проведения процедуры		
Приём заявок на участие	Срок и время приёма заявок	Место приёма заявок
	с 22.12.2025 по 23.01.2026 с 10:00 до 16:00 часов (в рабочие дни с понедельника по пятницу, перерыв с 13:00 до 14:00 часов).	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511
Дата рассмотрения заявок на участие (определения участников)	27.01.2026 в 15:00 часов	
ТОРГИ	Дата и время проведения торгов	Место проведения торгов
	28.01.2026 в 11:00 часов. Начало регистрации участников в 10:45 часов.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501
Начальная цена предмета аукциона, руб.	5 132 000 рублей, отчеты об оценке рыночной стоимости от 29.07.2025 № 4160/25, 4161/25, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 29.07.2025	
Шаг аукциона, руб.	50 000	

<p>Допуск к участию в процедуре</p>	<p>В соответствии с пунктом 9 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).</p> <p>Для участия в аукционе заявитель представляет по форме, в срок и в порядке, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, документы.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.</p> <p>Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства.</p> <p>В соответствии с пунктом 13 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.</li> </ul> <p>Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p>
<p><b>Задаток за участие в процедуре</b></p>	
<p>Размер задатка, руб.</p>	<p><b>513 200</b></p>
<p>Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка</p>	<p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты:</p> <p>Получатель: ДФ г.Сургута (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 070ДИИЗО30) ИНН 8602303825 КПП 860201001</p> <p>Банк получателя: ОКЦ № 8 УГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск</p> <p>Расчётные счета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - указывается в поле «15» платежного поручения) - 40102810245370000007</li> <li>- номер счета получателя (номер казначейского счета - указывается в поле «17» платежного поручения) – 03232643718760008700</li> </ul> <p>БИК 007162163 ОКТМО 71876000</p>

	Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства
Порядок внесения и возврата задатка	<p>Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже объектов незавершенного строительства.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона по продаже объектов незавершенного строительства.</p> <p>В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p> <p>Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>В вышеуказанных случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи объектов незавершенного строительства.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи объектов незавершенного строительства вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
<b>Заявка на участие в аукционе</b>	
Порядок приёма заявок на участие в аукционе	<p>Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.</p>
Перечень требуемых для участия в аукционе документов	<p>В соответствии с пунктом 10 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 для участия в аукционе заявитель представляет по форме, в срок и в порядке, установленным в извещении о проведении аукциона, следующие документы:</p> <p>а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (<a href="#">приложение 2 к настоящему извещению</a>) в 2-х экземплярах (с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка);</p> <p>б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык</p>

	<p>документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>д) документы, подтверждающие внесение задатка. Документы более одного листа должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии).</p>
<b>Порядок проведения аукциона и оформление результатов</b>	
Форма подачи предложений о цене	Открытая (предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов)
Порядок проведения аукциона	<p>Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона (пункт 17 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299).</p> <p>Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.</p> <p>Порядок проведения аукциона и оформление его результатов установлен <a href="#">приложением 4 к настоящему извещению</a>.</p>
Порядок определения победителей	Победителем процедуры признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона
Признание аукциона несостоявшимся	В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся
Отказ от проведения	Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона



процедуры	
<p>Заключение договора купли-продажи объектов незавершенного строительства</p>	<p>Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объектов незавершенного строительства, являвшихся предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объектов незавершенного строительства без доверенности.</p> <p>При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объектов незавершенного строительства, являвшихся предметом аукциона.</p> <p>Порядок внесения платежей в соответствии с типовой формой договора купли-продажи объектов незавершенного строительства (<a href="#">приложение 3 к настоящему извещению</a>).</p> <p>Договор купли-продажи объектов незавершенного строительства подлежит подписанию в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства уполномоченным лицом Администрации города Сургута от имени собственника объектов незавершенного строительства без доверенности.</p> <p>Средства, полученные от продажи на аукционе объектов незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объектов незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299).</p>
<p>Сведения о запрете на регистрационные действия в отношении объектов незавершенного строительства (обеспечительные меры)</p>	<p>В отношении объектов незавершенного строительства в судебном порядке наложены обеспечительные меры в виде запрета на совершение регистрационных действий (определение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.05.2020 по делу № А75-6815/2020).</p> <p>Заявление об отмене обеспечительных мер будет подано Администрацией города после исполнения обязательств покупателем по договору купли-продажи объектов незавершенного строительства</p>
<p>Существенные условия договора купли-продажи объектов незавершенного строительства</p>	<p>В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения документов о регистрации права собственности новый собственник обязан обратиться в Администрацию города Сургута в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 22.09.2022 №7486</p>
<b>Документы и сведения</b>	
<p>Порядок ознакомления с документацией на</p>	<p>Документация на объекты незавершенного строительства является приложением к настоящему извещению, размещена в составе</p>

<p>объекты незавершенного строительства</p>	<p>аукционной документации на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>), в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» (<a href="http://DOCSURGUT.RU">DOCSURGUT.RU</a>), на официальном портале Администрации города Сургута в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<a href="http://www.admsurgut.ru">www.admsurgut.ru</a>).</p> <p>Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документацией на объекты незавершенного строительства, получить более подробную информацию об объектах незавершенного строительства по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 511 (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 16:00 часов, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов)</p>
<p>Информация о предыдущих торгах по продаже объектов незавершенного строительства, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов</p>	<p>Торги не проводились</p>