

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



Заказчик: ООО СЗ «Столица»

***Проект планировки и проект межевания  
"Комплексное освоение территории  
микрорайона***

***35А города Сургута" Корректировка в северо-  
западной части микрорайона 35А.***

**Раздел 2. Проект межевания территории  
ТОМ 2.**

**Шифр: 24-11-23-ПМ**

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**Заказчик: ООО СЗ «Столица»**

# **Проект планировки и проект межевания "Комплексное освоение территории микрорайона**

## **35A города Сургута" Корректировка в северо-западной части микрорайона 35A.**

## **Раздел 2. Проект межевания территории**

TOM 2.

Шифр: 24-11-23-ПМ

## Директор



А.В.Каликин

Инв. № подл.	Год. и дата	Взам. инв. №

Проект разработан авторским коллективом в составе:

1. Главный инженер проекта
2. Кадастровый инженер

Бровч  
Кравченко

Кравченко А.В.  
Кравченко А.В.

**Содержание:**

№ п/п	Наименование документации
1	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)</b> Общие положения проекта межевания территории
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых (уточняемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
1.5	Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий
1.6	Чертеж межевания территории
2	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>
2.1	Схема фактического использования, границы зон с особыми условиями использования территорий
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>
1	Техническое задание на проектирование
2	Постановление Администрации города Сургута № 3730 от 15.07.2025г

# **1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

## **Общие положения проекта межевания территории**

Внесение изменений в проект межевания территории «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута» осуществляется на основании:

- 1) технического задания на проектирования;
- 2) решение Думы города Сургута от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- 3) постановление Администрации города Сургута № 3730 от 15.07.2025г «О принятии решения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута».

Внесение изменений в проект межевания территории «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута» осуществляется в соответствии:

1) с градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ);

2) с земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее - ЗК РФ);

3) с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4) с Распоряжением Администрации города от 03.07.2015 № 1738 «Об утверждении положения о системе требований к градостроительной документации городского округа город Сургут».

5) с нормативами градостроительного проектирования:

- региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее-РНГП-Югры), утвержденными приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534н;

6) с требованиями технических регламентов;

7) с требованиями сводов правил;

8) с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

9) с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

10) с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целями и задачами подготовки проекта межевания территории является обеспечение следующих требований:

1) анализ фактического землепользования в районе проектирования;

2) определение в соответствии с нормами градостроительного проектирования площадей образуемых земельных участков с учетом фактически сложившейся застройки в районе проектирования;

3) формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального и градостроительного зонирования территории и назначения существующих объектов застройки в территориальной зоне;

4) обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

5) установление границ незастроенных земельных участков с учетом планируемого размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;

6) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

### **1.1 Перечень и сведения о площади образуемых (уточняемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Корректировкой проекта межевания территории осуществляется приведение процедур образования земельных участков к действующим нормам земельного законодательства с указанием координат и площадей, местоположения, категории земель и разрешенного использования в отношении каждого участка.

Проектом межевания территории предусматривается выполнение следующих кадастровых работ:

- образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, путем одновременного перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, указаны в таблице 1.

Таблица 1

**Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

<b>№ п/ п</b>	<b>Условны й номер земельног о участка</b>	<b>Местоположение земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь проектная кв. м</b>	<b>Вид разрешенного использования по проекту межевания</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Возможные способы образования</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	:3У1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	7 402	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
2	:3У2	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	13 360	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
3	:3У3	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72	13 032	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59,

			86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76				86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
4	:3Y4	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	12 222	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
5	:3Y5	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	13 404	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
6	:3Y6	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67	14 068	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59,

			86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76				86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
7	:3У7	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	26 204	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
8	:3У8	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	17 318	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
9	:3У9	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68	15 791	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58,

			86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76				86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
10	:ЗУ10	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	29 137	Среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
11	:ЗУ11	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	96	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
12	:ЗУ12	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60	66	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.

			86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76				
13	:ЗУ13	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	2 554	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
14	:ЗУ14	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	80	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
15	:ЗУ15	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58	143	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.

			86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76				
16	:ЗУ16	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	100	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
17	:ЗУ17	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	100	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
18	:ЗУ18	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49	79	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.

			86:10:0101009:50 86:10:0101009:76				
19	:ЗУ19	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	79	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
20	:ЗУ20	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	79	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
21	:ЗУ21	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50	79	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.

			86:10:0101009:76				
<b>1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</b>							
22	:ЗУ22	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	19 290	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.
23	:ЗУ23	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 35А	86:10:0101009:74 86:10:0101009:75 86:10:0101009:51 86:10:0101009:73 86:10:0101009:82 86:10:0101009:71 86:10:0101009:72 86:10:0101009:67 86:10:0101009:68 86:10:0101009:59 86:10:0101009:60 86:10:0101009:58 86:10:0101009:49 86:10:0101009:50 86:10:0101009:76	560	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:74, 86:10:0101009:75, 86:10:0101009:51, 86:10:0101009:73, 86:10:0101009:82, 86:10:0101009:71, 86:10:0101009:72, 86:10:0101009:67, 86:10:0101009:68, 86:10:0101009:59, 86:10:0101009:60, 86:10:0101009:58, 86:10:0101009:49, 86:10:0101009:50, 86:10:0101009:76.

1. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», утвержденный решением Думы города Сургута от 03.12.2024. № 703-VII ДГ соответствуют виду разрешенного использования земельного участка, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
2. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
3. Площадь земельного участка подлежит уточнению в результате проведения кадастровых работ.

## Ведомости координат поворотных точек земельных участков

Координаты границ образуемых земельных участков определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 (Зона 3).

### Земельный участок с условным номером :ЗУ1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985219,05	3569030,61
2	985219,05	3569002,84
3	985234,26	3568970,71
4	985225,22	3568966,43
5	985232,09	3568951,94
6	985258,72	3568964,54
7	985308,08	3568987,90
8	985308,45	3569030,61
1	985219,05	3569030,61
-	-	-
1	985046,06	3569067,11
2	984972,44	3569067,74
3	984972,06	3569028,31
4	984971,65	3569026,08
5	985003,75	3569026,06
1	985046,06	3569067,11

### Земельный участок с условным номером :ЗУ2

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985219,05	3569139,21
2	985219,05	3569129,21
3	985219,05	3569030,61
4	985308,45	3569030,61
5	985309,18	3569113,46
6	985309,40	3569139,21
1	985219,05	3569139,21
-	-	-
1	985046,06	3569067,11
2	985046,06	3569117,47
3	984972,91	3569117,62
4	984972,44	3569067,74
1	985046,06	3569067,11
-	-	-
1	985224,64	3569083,41
2	985234,54	3569083,41
3	985234,54	3569091,41
4	985224,64	3569091,41
1	985224,64	3569083,41

### Земельный участок с условным номером :ЗУ3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985310,35	3569246,36
2	985292,44	3569246,42
3	985260,32	3569246,77
4	985260,32	3569241,77
5	985243,32	3569241,92
6	985243,29	3569246,97
7	985219,23	3569247,19
8	985219,05	3569139,21
9	985309,4	3569139,21
10	985310,33	3569243,89
1	985310,35	3569246,36
-	-	-
1	985046,25	3569387,14
2	985046,25	3569437,02

3	984977,57	3569437,01
4	984976,9	3569387,19
1	985046,25	3569387,14

**Земельный участок с условным номером :ЗУ4**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985136,43	3569247,83
2	985136,11	3569202,51
3	985150,44	3569158,48
4	985133,84	3569129,21
5	985219,05	3569129,21
6	985219,05	3569139,21
7	985219,23	3569247,19
1	985136,43	3569247,83
-	-	-
1	985046,25	3569437,02
2	985046,22	3569486,83
3	985030,1	3569502,06
4	984977,75	3569450,32
5	984977,57	3569437,01
1	985046,25	3569437,02
-	-	-
1	985156,75	3569191,68
2	985156,75	3569199,68
3	985146,85	3569199,68
4	985146,85	3569191,68
1	985156,75	3569191,68

**Земельный участок с условным номером :ЗУ5**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985219,05	3569030,61
2	985219,05	3569129,21
3	985133,84	3569129,21
4	985115,55	3569103,75
5	985115,55	3569030,61
1	985219,05	3569030,61
-	-	-
1	985140,95	3569083,36
2	985131,05	3569083,36
3	985131,05	3569091,36
4	985140,95	3569091,36
1	985140,95	3569083,36
-	-	-
1	985046,42	3569337,27
2	985046,25	3569387,14
3	984976,90	3569387,19
4	984975,86	3569336,67
1	985046,42	3569337,27

**Земельный участок с условным номером :ЗУ6**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985232,09	3568951,94
2	985225,22	3568966,43
3	985234,26	3568970,71
4	985219,05	3569002,84
5	985219,05	3569030,61
7	985115,55	3569030,61
8	985115,55	3568985,42
9	985139,55	3568934,73
10	985143,83	3568925,69

11	985134,79	3568921,41
12	985140,80	3568908,73
13	985144,59	3568910,52
14	985163,66	3568919,55
-	-	-
1	985046,06	3569117,47
2	985046,31	3569167,36
3	984973,38	3569167,97
4	984972,91	3569117,62
1	985046,06	3569117,47

**Земельный участок с условным номером :ЗУ7**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985140,80	3568908,73
2	985134,79	3568921,41
3	985130,51	3568930,45
4	985139,55	3568934,73
5	985115,55	3568985,42
6	985115,55	3569030,61
7	985115,55	3569103,75
8	985104,29	3569091,15
9	985092,74	3569079,50
10	985070,34	3569061,75
11	985032,51	3569039,19
12	984993,55	3569000,37
13	984986,25	3568986,04
14	984987,40	3568973,36
15	985040,11	3568861,07
16	985052,88	3568867,12
1	985140,80	3568908,73
-	-	-
1	985046,48	3569263,81
2	985046,42	3569337,27
3	984975,86	3569336,67
4	984974,64	3569263,79
1	985046,48	3569263,81
-	-	-
1	985061,22	3568886,59
2	985052,18	3568882,31
3	985047,90	3568891,35
4	985056,94	3568895,63
1	985061,22	3568886,59

**Земельный участок с условным номером :ЗУ8**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985034,69	3568858,50
2	984980,15	3568972,81
3	984980,24	3568997,81
4	984978,88	3569000,69
5	984965,90	3568994,87
6	984963,62	3568982,51
7	984929,96	3568966,76
8	984943,96	3568936,85
9	984906,82	3568899,84
10	984946,13	3568816,56
1	985034,69	3568858,50
-	--	-
1	985046,31	3569167,36
2	985046,31	3569240,81
3	984974,31	3569240,84
4	984973,38	3569167,97
1	985046,31	3569167,36
-	-	-
1	984999,78	3568922,90

2	984990,74	3568918,62
3	984987,32	3568925,85
4	984996,36	3568930,13
1	984999,78	3568922,90

**Земельный участок с условным номером :ЗУ9**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	984946,13	3568816,56
2	984906,82	3568899,84
3	984895,92	3568899,52
4	984876,23	3568941,62
5	984873,38	3568940,29
6	984805,98	3568908,76
7	984797,10	3568904,56
8	984805,45	3568886,78
9	984784,61	3568886,63
10	984841,11	3568766,88
11	984858,04	3568774,89
12	984863,43	3568777,44
13	984913,06	3568800,90
1	984946,13	3568816,56
-	-	-
1	984835,04	3568854,88
2	984827,62	3568851,37
3	984824,22	3568858,61
4	984831,62	3568862,11
1	984835,04	3568854,88

**Земельный участок с условным номером :ЗУ10**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	984841,11	3568766,88
2	984784,61	3568886,63
3	984805,45	3568886,78
4	984797,10	3568904,56
5	984775,87	3568949,77
6	984623,05	3568934,99
7	984677,89	3568818,85
8	984727,76	3568713,22
1	984841,11	3568766,88
-	-	-
1	984726,48	3568878,56
2	984718,48	3568878,56
3	984718,48	3568890,56
4	984726,48	3568890,56
1	984726,48	3568878,56

**Земельный участок с условным номером :ЗУ11**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	984726,48	3568878,56
2	984726,48	3568890,56
3	984718,48	3568890,56
4	984718,48	3568878,56
1	984726,48	3568878,56

**Земельный участок с условным номером :ЗУ12**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	984835,04	3568854,88
2	984831,62	3568862,11
3	984824,22	3568858,61
4	984827,62	3568851,37
1	984835,04	3568854,88

**Земельный участок с условным номером :ЗУ13**

	Координаты

№ точки	X	Y
1	984943,96	3568936,85
2	984929,96	3568966,76
3	984876,23	3568941,62
4	984895,92	3568899,52
5	984906,82	3568899,84
1	984943,96	3568936,85

**Земельный участок с условным номером :ЗУ14**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	984999,78	3568922,90
2	984996,36	3568930,13
3	984987,32	3568925,85
4	984990,74	3568918,62
1	984999,78	3568922,90

**Земельный участок с условным номером :ЗУ15**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	984978,88	3569000,69
2	984970,32	3569018,85
3	984965,90	3568994,87
1	984978,88	3569000,69

**Земельный участок с условным номером :ЗУ16**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985061,22	3568886,59
2	985056,94	3568895,63
3	985047,90	3568891,35
4	985052,18	3568882,31
1	985061,22	3568886,59

**Земельный участок с условным номером :ЗУ17**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985143,83	3568925,69
2	985139,55	3568934,73
3	985130,51	3568930,45
4	985134,79	3568921,41
1	985143,83	3568925,69

**Земельный участок с условным номером :ЗУ18**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985140,95	3569083,36
2	985140,95	3569091,36
3	985131,05	3569091,36
4	985131,05	3569083,36
1	985140,95	3569083,36

**Земельный участок с условным номером :ЗУ19**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985156,75	3569191,68
2	985156,75	3569199,68
3	985146,85	3569199,68
4	985146,85	3569191,68
1	985156,75	3569191,68

**Земельный участок с условным номером :ЗУ20**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985234,65	3569191,73
2	985234,65	3569199,73
3	985224,75	3569199,73
4	985224,75	3569191,73
1	985234,65	3569191,73

**Земельный участок с условным номером :ЗУ21**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985234,54	3569083,41
2	985234,54	3569091,41
3	985224,64	3569091,41
4	985224,64	3569083,41
1	985234,54	3569083,41

**Земельный участок с условным номером :ЗУ22**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985312,79	3569522,00
2	985312,89	3569533,51
3	985303,98	3569533,58
4	985303,92	3569533,86
5	985303,65	3569534,48
6	985303,22	3569535,07
7	985302,79	3569535,45
8	985302,38	3569535,71
9	985301,80	3569535,90
10	985301,43	3569535,97
11	985297,96	3569536,05
12	985297,10	3569535,95
13	985296,55	3569535,73
14	985296,23	3569535,45
15	985295,80	3569535,07
16	985295,57	3569534,77
17	985295,28	3569534,33
18	985295,08	3569533,80
19	985295,00	3569533,05
20	985294,97	3569531,06
21	985241,66	3569531,48
22	985241,43	3569532,68
23	985240,71	3569535,15
24	985239,70	3569537,47
25	985238,43	3569539,63
26	985237,69	3569540,68
27	985236,05	3569542,55
28	985234,15	3569544,27
29	985232,08	3569545,69
30	985229,86	3569546,89
31	985228,69	3569547,34
32	985226,28	3569548,08
33	985223,79	3569548,53
34	985222,52	3569548,68
35	985219,97	3569548,68
36	985217,46	3569548,31
37	985213,81	3569547,26
38	985211,52	3569546,14
39	985208,38	3569543,97
40	985206,55	3569542,18
41	985204,25	3569539,19
42	985203,04	3569537,04
43	985202,15	3569534,55
44	985201,58	3569532,08
45	985127,68	3569532,52
46	985079,42	3569532,91
47	985070,40	3569551,15
48	985069,87	3569552,56
49	985067,89	3569558,18
50	985067,99	3569527,82
51	985083,92	3569510,25
52	985098,64	3569491,63
53	985112,08	3569472,12

54	985124,19	3569451,71
55	985134,92	3569430,55
56	985144,19	3569408,72
57	985151,98	3569386,29
58	985152,49	3569384,42
59	985152,90	3569382,55
60	985153,17	3569380,61
61	985153,31	3569378,66
62	985153,33	3569376,72
63	985153,23	3569374,85
64	985153,00	3569372,91
65	985152,66	3569370,96
66	985152,16	3569369,09
67	985151,59	3569367,30
68	985129,18	3569304,79
69	985128,40	3569302,10
70	985128,15	3569300,68
71	985127,95	3569297,92
72	985127,85	3569285,35
73	985130,85	3569285,26
74	985130,72	3569271,38
75	985120,48	3569271,58
76	985120,45	3569268,46
77	985059,48	3569268,99
78	985055,30	3569273,11
79	985055,29	3569438,92
80	985055,27	3569507,38
81	985046,20	3569516,61
82	985046,24	3569516,31
83	985046,27	3569516,01
84	985046,27	3569515,63
85	985046,42	3569337,27
86	985046,48	3569263,81
87	984974,64	3569263,79
88	984974,31	3569240,84
89	985046,31	3569240,81
90	985046,31	3569167,36
91	985046,06	3569117,47
92	985046,06	3569067,11
93	985003,75	3569026,06
94	984971,65	3569026,08
95	984970,32	3569018,85
96	984978,88	3569000,69
97	984980,24	3568997,81
98	984980,15	3568972,81
99	985034,69	3568858,5
100	985038,01	3568860,07
101	985040,11	3568861,07
102	984987,40	3568973,36
103	984986,25	3568986,04
104	984993,55	3569000,37
105	985032,51	3569039,19
106	985070,34	3569061,75
107	985092,74	3569079,50
108	985104,29	3569091,15
109	985115,55	3569103,75
110	985133,84	3569129,21
111	985150,44	3569158,48
112	985136,11	3569202,51
113	985136,43	3569247,83
114	985219,23	3569247,19
115	985243,29	3569246,97
116	985243,28	3569249,98
117	985243,34	3569258,36

118	985237,65	3569258,64
119	985237,05	3569259,56
120	985236,46	3569260,68
121	985235,06	3569262,70
122	985234,28	3569263,67
123	985232,51	3569265,47
124	985231,56	3569266,29
125	985229,51	3569267,63
126	985228,42	3569268,31
127	985226,14	3569269,28
128	985224,95	3569269,65
129	985222,52	3569270,25
130	985221,29	3569270,40
131	985220,01	3569270,55
132	985217,46	3569270,55
133	985214,96	3569270,18
134	985211,30	3569269,06
135	985207,93	3569267,26
136	985205,89	3569265,77
137	985201,78	3569260,91
138	985200,10	3569257,54
139	985199,68	3569256,27
140	985199,09	3569253,80
141	985083,49	3569254,77
142	985083,51	3569259,82
143	985114,12	3569259,48
144	985136,64	3569259,34
145	985136,98	3569297,35
146	985137,65	3569301,80
147	985164,52	3569376,20
148	985160,47	3569389,35
149	985160,45	3569392,27
150	985150,87	3569416,27
151	985139,91	3569439,75
152	985127,36	3569462,92
153	985113,93	3569484,46
154	985098,99	3569505,68
155	985085,46	3569522,74
156	985082,19	3569526,40
157	985201,47	3569525,43
158	985202,03	3569522,96
159	985202,89	3569520,57
160	985204,04	3569518,33
161	985205,46	3569516,16
162	985207,15	3569514,29
163	985209,06	3569512,57
164	985211,15	3569511,15
165	985213,41	3569509,95
166	985217,03	3569508,76
167	985219,56	3569508,31
168	985222,11	3569508,23
169	985223,36	3569508,31
170	985225,87	3569508,68
171	985228,30	3569509,43
172	985230,62	3569510,40
173	985231,73	3569511,00
174	985233,83	3569512,42
175	985234,81	3569513,24
176	985236,62	3569514,96
177	985238,20	3569516,98
178	985239,52	3569519,07
179	985240,54	3569521,14
180	985240,98	3569522,59
181	985241,59	3569525,05

182	985294,91	3569524,53
183	985294,89	3569522,59
184	985294,93	3569521,99
185	985295,04	3569521,62
186	985295,24	3569521,09
187	985295,34	3569520,94
188	985295,57	3569520,64
189	985295,82	3569520,34
190	985296,11	3569520,12
191	985296,43	3569519,90
192	985296,95	3569519,67
193	985297,30	3569519,60
194	985297,69	3569519,52
195	985297,87	3569519,52
196	985300,89	3569519,52
197	985301,26	3569519,52
198	985301,61	3569519,60
199	985301,98	3569519,75
200	985302,31	3569519,90
201	985302,62	3569520,05
202	985302,93	3569520,27
203	985303,30	3569520,72
204	985303,51	3569521,02
205	985303,67	3569521,32
206	985303,79	3569521,69
207	985303,88	3569522,06
-	-	-
1	985133,11	3569144,64
2	985124,87	3569131,41
3	985115,84	3569118,63
4	985106,04	3569106,44
5	985095,53	3569094,92
6	985084,38	3569084,02
7	985072,49	3569073,84
8	985060,06	3569064,35
9	985059,19	3569063,97
10	985058,82	3569063,90
11	985057,88	3569063,90
12	985057,51	3569063,97
13	985056,97	3569064,20
14	985056,48	3569064,49
15	985056,07	3569064,94
16	985055,56	3569065,69
17	985055,43	3569066,07
18	985055,35	3569066,44
19	985055,31	3569066,81
20	985055,31	3569231,52
21	985055,43	3569232,42
22	985055,64	3569232,94
23	985055,82	3569233,24
24	985056,17	3569233,69
25	985056,46	3569233,92
26	985056,77	3569234,14
27	985057,26	3569234,36
28	985057,800	3569234,51
29	985058,33	3569234,51
30	985124,39	3569233,92
31	985125,01	3569233,84
32	985125,40	3569233,69
33	985125,93	3569233,39
34	985126,55	3569232,79
35	985127,02	3569232,12
36	985127,25	3569231,52
37	985127,35	3569230,92

38	985127,31	3569224,94
39	985127,15	3569207,15
40	985127,06	3569205,50
41	985127,09	3569203,86
42	985127,21	3569202,29
43	985127,46	3569200,64
44	985127,78	3569199,07
45	985128,24	3569197,50
46	985129,28	3569194,36
47	985140,59	3569161,02
48	985140,65	3569160,87
49	985140,80	3569160,27
50	985140,84	3569159,60
51	985140,73	3569159,00
52	985140,67	3569158,78
53	985140,53	3569158,40
1	985133,11	3569144,64

#### Земельный участок с условным номером :ЗУ23

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	984805,98	3568908,76
2	984802,83	3568917,20
3	984790,18	3568951,16
4	984775,87	3568949,77
5	984797,10	3568904,56
6	984802,56	3568907,14
1	984805,98	3568908,76

### 1.3 Вид разрешенного использования

Согласно решению Думы города Сургута от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», территория проектирования расположена в границах территориальной зоны Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### 1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	985308,08	3568987,90
2	985308,87	3569077,59
3	985310,36	3569245,47
4	985312,01	3569428,09
5	985313,67	3569620,28
6	985315,29	3569804,77
7	985214,76	3569805,87
8	985125,60	3569806,86
9	985104,90	3569806,96

10	985084,21	3569806,60
11	985063,57	3569805,23
12	985044,52	3569802,41
13	985028,94	3569798,48
14	985003,53	3569790,39
15	984989,48	3569783,90
16	984968,23	3569772,25
17	984941,32	3569755,80
18	984880,99	3569716,36
19	984859,71	3569702,37
20	984795,03	3569659,86
21	984736,34	3569621,27
22	984588,78	3569524,25
23	984508,40	3569471,46
24	984522,44	3569450,68
25	984413,01	3569379,02
26	984433,82	3569335,01
27	984442,05	3569317,61
28	984456,68	3569286,65
29	984520,08	3569152,74
30	984623,05	3568934,99
31	984630,92	3568918,07
32	984634,43	3568910,51
33	984727,76	3568713,22
34	984773,80	3568735,02
35	984775,47	3568736,12
36	984791,30	3568744,79
37	984809,38	3568753,34
38	984823,26	3568759,09
39	984843,65	3568768,74
40	984857,75	3568775,42
41	984863,18	3568777,97
42	984917,49	3568803,47
43	984991,64	3568838,11
44	985023,50	3568853,18
45	985085,64	3568882,59
46	985086,44	3568883,23
47	985094,29	3568887,71
48	985112,32	3568896,34
49	985126,18	3568902,15
50	985149,67	3568913,29
51	985184,93	3568929,92
52	985190,50	3568932,21
1	985308,08	3568987,90

## **1.5 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий**

На территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территорий:

**1.5.1 ЗСО 3-го пояса водозаборных скважин «9-го промузла» СГМУП «ГВК» (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.431).** В границах территории санитарной охраны третьего пояса водозаборной скважины запрещается: а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; б) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; в) размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

**1.5.2 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 2 (сектор 2) (реестровый номер в ЕГРН 86:00-6.333).**

**1.5.3 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 15 (секторы 15, 27, 54, 83) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.378).**

**1.5.4 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 16 (секторы 16, 26, 53, 82) (реестровый номер в ЕГРН 86:00-6.318).**

**1.5.5 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 17 (секторы 17, 25, 52, 81) (реестровый номер в ЕГРН 86:00-6.335).**

**1.5.6 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 18 (секторы 18, 24, 51, 80) (реестровый номер в ЕГРН 86:00-6.316).**

**1.5.7 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 19 (секторы 19, 23, 50, 79) (реестровый номер в ЕГРН 86:00-6.317).**

**1.5.8 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 20 (секторы 20, 78) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.356).**

**1.5.9 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 21 (сектор 21) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.385).**

**1.5.10 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 22 (сектор 22) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.349).**

Ограничения использования территорий третьей подзоны приаэродромной территории регламентируются пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

**1.5.11 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (секторы 1, 2, 3) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.358).**

**1.5.12 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 3 (сектор 5) (реестровый номер в ЕГРН 86:00-6.336).**

**1.5.13 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 18 (секторы 21,28) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.371).**

**1.5.14 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 23 (сектор 35) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.372).**

**1.5.15 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 24 (сектор 36) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.373).**

**1.5.16 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 25 (сектор 37) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.379).**

**1.5.17 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 26 (секторы 38, 39) (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.381).**

Ограничения использования территорий четвертой подзоны приаэродромной территории регламентируются пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

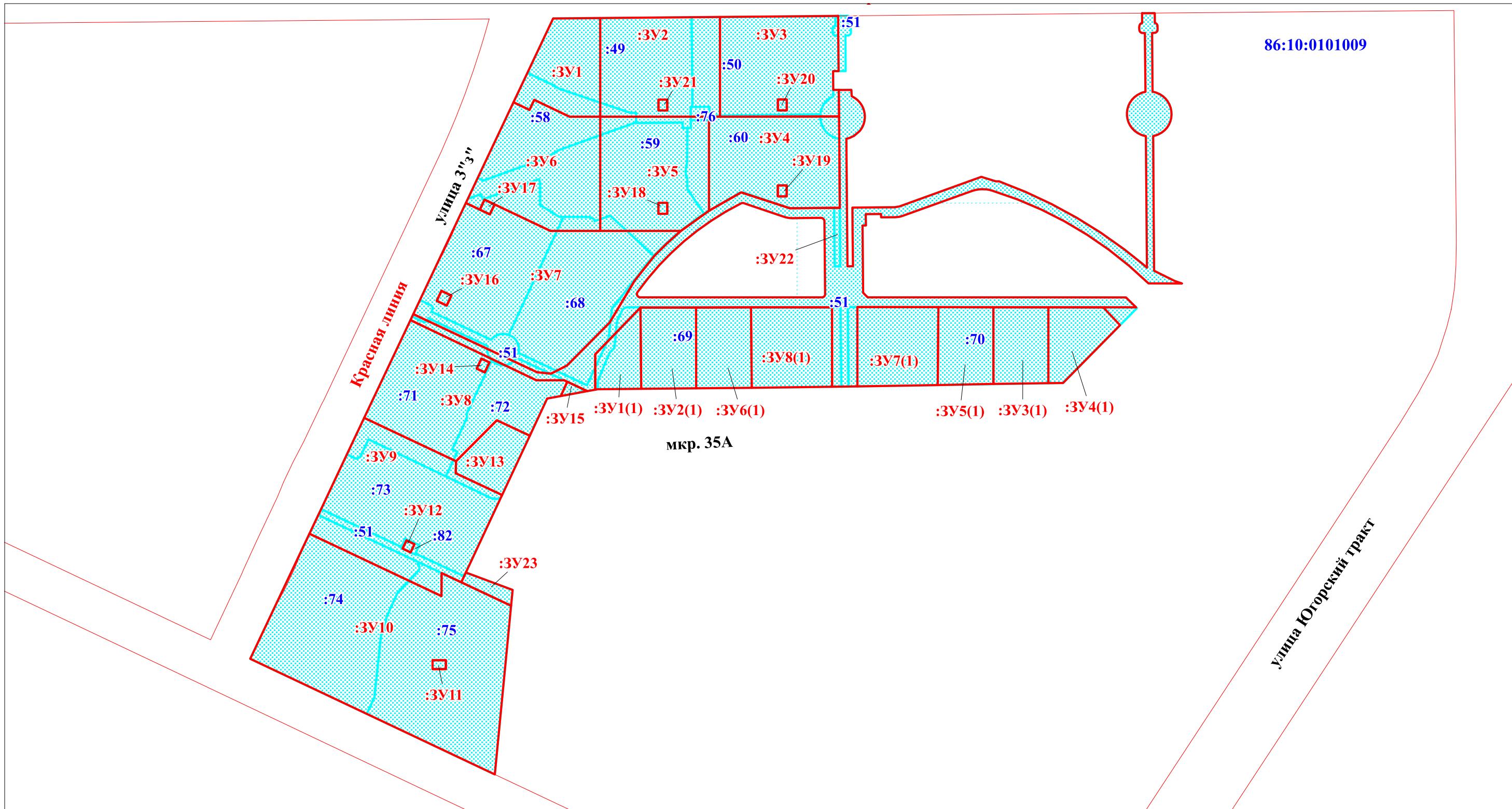
**1.5.18 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.366).** Ограничения использования территории регламентируются пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

**1.5.19 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут (реестровый номер в ЕГРН 86:10-6.359).** Ограничения использования территории регламентируются пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ. В границах пятой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Федеральным законом от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ также определено, что ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в подзонах приаэродромных территорий не применяются в отношении объектов, права на которые возникли до дня установления подзон. Такие ограничения, кроме того, не применяются в отношении объектов, разрешение на строительство которых получено до установления подзон.

Проектом межевания публичные сервитуты не устанавливаются.

Проект межевания территорий является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.



## Условные обозначения

- :68 - надпись кадастрового номера земельного участка  
:3У1 - обозначение номера образуемого земельного участка  
86:10:0101006 - кадастровый номер квартала

**86:10:0101006** - кадастровый номер квартала

- граница образуемых земельных участков
  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН  
(границы существующих земельных участков)
  - границы красных линий
  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН  
(границы сохраняемых земельных участков)

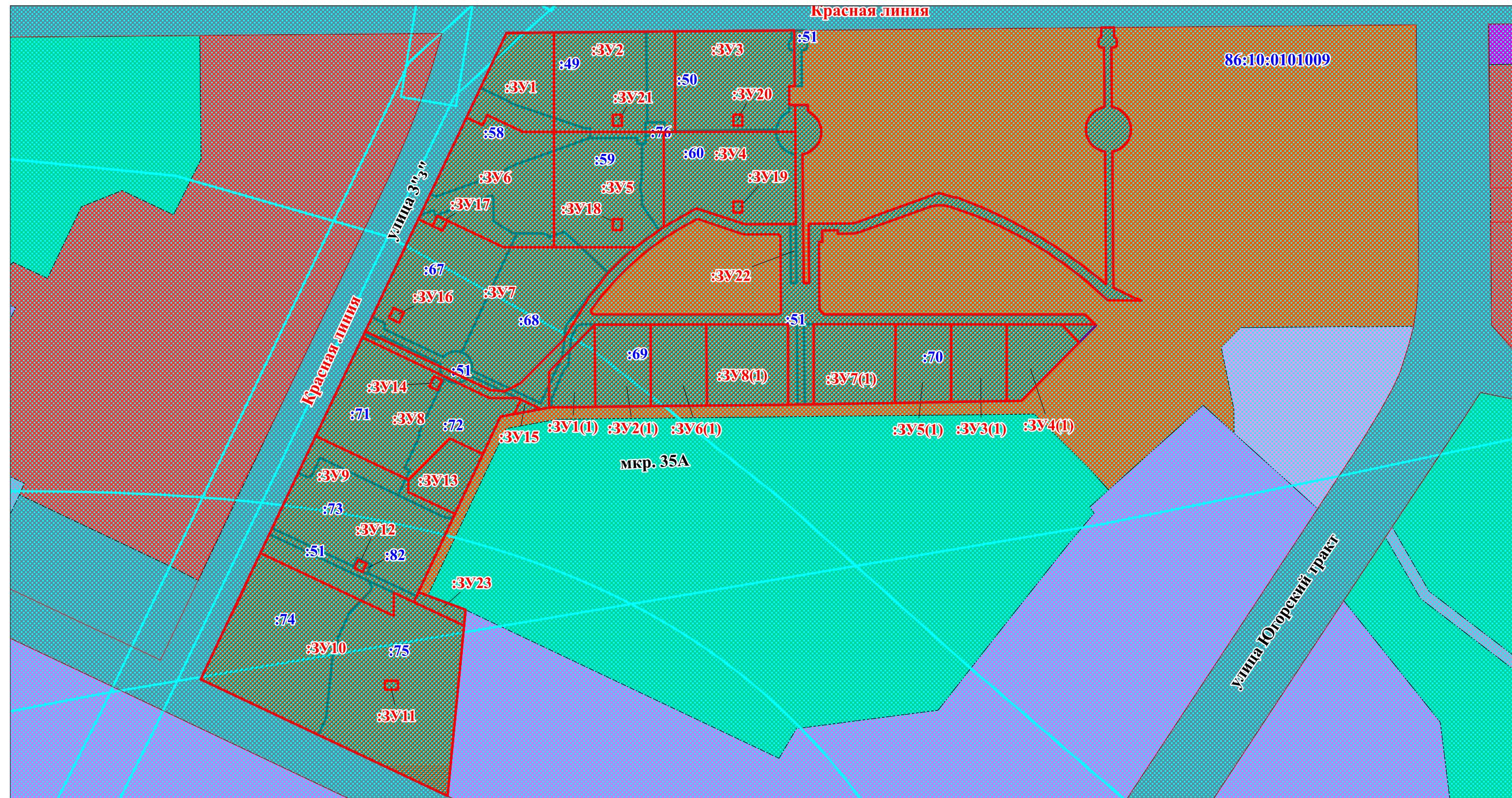
Примечание:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков смотреть в Пояснительной записи;
  - 2) на чертеже межевания территории не отражены по причине их отсутствия:
    - границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
    - границы зон действия публичных сервитутов;
  - 3) сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков смотреть в Пояснительной записи;
  - 4) ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков смотреть в Пояснительной записи.

						09 - ПМ - 2025
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (внесение изменений в проект межевания территории «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута»)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Кравченко А.В.		Кравъ	09.2025	
Кадастровый инженер		Кравченко А.В.		Кравъ	09.2025	
						Чертеж межевания территории
						Стадия
						ПМ
						Лист
						Листов
						ООО "ЗОДЧИЙ"
						Чертеж межевания территории M 1:5500

## **Схема фактического использования территории в период подготовки проекта межевания территории**

## **Приложение 2**



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.

## Условные обозначения

**86:10:0101009** - надпись кадастрового квартала

**:23** - надпись кадастрового номера исходного земельного участка

**:ЗУ1** - надпись проектируемого (образуемого) земельного участка

## Зоны функционального использования

- зона застройки многоэтажными жилыми домами № 4

Figure 1. The effect of the number of training samples on the performance of the proposed model.

-зона административно-деловой застройки Од. I

-зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж.3

## *Границы зон с особыми условиями использования территории*

СОВЕТ СОЮЗОВ МИЛЛЕРИЗМА

## Объекты инженерной инфраструктуры

## Границы

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- существующие красные линии

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН (сохраняемые земельные участки)

					09 - ПМ - 2025			
					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (внесение изменений в проект межевания территории «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута»)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Кравченко А.В.	<i>Крав</i>	09.2025	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер		Кравченко А.В.	<i>Крав</i>	09.2025		ПМ	2	2
					План фактического использования в период подготовки проекта межевания территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5500		ООО "ЗОДЧИЙ"	

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«15» 07 20 25

№ 3730

О принятии решения по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застойщик «Столица» от 06.05.2025 № С-130:

1. Принять решение по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Комплексное освоение территории микрорайона 35А

города Сургута», утвержденный постановлением Администрации города от 10.02.2017 № 785 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута» (с изменениями от 22.04.2022 № 3238), в северо-западной части микрорайона 35А.

2. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Столица» подготовить изменения в проект межевания, указанный в пункте 1, за счет собственных средств.

3. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.А. Фокеев