

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

03.12.2025

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **30.10.2025 № 7325** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:278, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Индустриальная, дом 16, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101223:278. Заявитель: ООО «Возрождение».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **01.12.2025 № 262**.

В публичных слушаниях приняли участие 13 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Подпольная О.А. – представитель по доверенности ООО «Возрождение»	- просим предоставить условно разрешенный вид использования склад, в связи с тем, что изменилось зонирование и данный вид разрешенного использования стал условно разрешенным. Планируем дальнейшее развитие и строительство на данном участке, в том числе складов, поэтому просим разрешить использовать этот участок размещения складов; - ранее, склады были в основных видах.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:278, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Индустриальная, дом 16, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101223:278	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
2.	Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор	-в рамках личного приема, были даны разъяснения о получения условно разрешенного вида «Склад» для дальнейшего использования земельного участка с этим видом разрешенного использования;		

	департамента архитектуры и градостроительства	-ранее, до принятия единого документа склады были в основных видах?		
--	---	---	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:278, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Индустриальная, дом 16, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101223:278.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства

О.С. Яцик