ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

Карта функциональных зон городского округа

Функциональная зона	Описание
Жилые зоны	
Зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированного типа, жилых домов средней этажности с приусадебными земельными участками.
Зона смешанной многоэтажной жилой застройки	Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов, иных объектов капитального строительства, предусмотренных видами разрешенного использования, характерными объектами капитального строительства, характерной общественно-деловой застройкой.
Зона индивидуальной жилой застройки	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, с возможностью ведения гражданами некоммерческих видов сельскохозяйственного производства, с размещением объектов гаражного назначения, иных вспомогательных сооружений, необходимых для ведения личного подсобного хозяйства, с возможностью размещения объектов социально-бытового назначения, торговых объектов, объектов общественного питания, гостиничного обслуживания, иных объектов, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.
Зона ведения гражданами сельскохозяйственных видов деятельности	Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, с возможностью ведения гражданами некоммерческих видов сельскохозяйственного производства, с размещением объектов гаражного назначения, иных вспомогательных сооружений, необходимых для ведения личного подсобного хозяйства, с возможностью размещения объектов социально-бытового назначения, торговых объектов, объектов общественного питания, гостиничного обслуживания, иных объектов, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.
Общественно-деловые зоны	
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона предназначена для размещения объектов образования и просвещения, научных организаций, объектов здравоохранения, культурно-досуговой деятельности, религиозных организаций, объектов для проведения научных исследований, спортивных сооружений, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, иных объектов, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.
Общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов образования и просвещения, научных организаций, объектов здравоохранения, культурно-досуговой деятельности, религиозных организаций, объектов для проведения научных исследований, спортивных сооружений, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, иных объектов, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
Производственная зона	Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов, в том числе, промышленных, сельскохозяйственных предприятий, объектов инженерной инфраструктуры, иных объектов, для которых может быть установлена санитарно-защитная зона, организация которых невозможна или нежелательна в иных зонах.
Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов, в том числе, объектов оптовой торговли, объектов хранения, иных объектов, для которых может быть установлена санитарно-защитная зона.
Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе, объектов электроэнергетики, объектов газоснабжения, объектов теплоснабжения, объектов водоснабжения, объектов водоотведения, иных объектов, для которых может быть установлена санитарно-защитная зона.
Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, в том числе, объектов хранения автомобилей, в том числе, для размещения гаражей, иных объектов, в соответствии с видами разрешенного использования, характерными объектами капитального строительства, характерной общественно-деловой застройкой, иных объектов, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.
Рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования	
Зона отдыха (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Зона предназначена для размещения объектов отдыха граждан, в том числе, парков, садов, скверов, бульваров, набережных.
Зона лесов	Зона предназначена для размещения лесов.
Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, в том числе, объектов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, иных объектов, в соответствии с видами разрешенного использования, характерными объектами капитального строительства, характерной общественно-деловой застройкой, иных объектов, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.
Зоны специального назначения	
Зона кладбищ	Зона предназначена для размещения кладбищ, кладбищ для домашних животных, в том числе, иных объектов, в соответствии с видами разрешенного использования, характерными объектами капитального строительства, характерной общественно-деловой застройкой, иных объектов, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.
Зона размещения объектов обращения с отходами	Зона предназначена для размещения объектов по обращению с отходами, в том числе, объектов по сортировке, утилизации, захоронению, иных объектов, в соответствии с видами разрешенного использования, характерными объектами капитального строительства, характерной общественно-деловой застройкой, иных объектов, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.
Зона специального назначения	Зона предназначена для размещения объектов специального назначения, в том числе, объектов, предназначенных для захоронения, иных объектов, в соответствии с видами разрешенного использования, характерными объектами капитального строительства, характерной общественно-деловой застройкой, иных объектов, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.
Территории, ограниченные для использования	
Зона ограниченного использования	Зона предназначена для размещения объектов, ограниченных для использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Зона отдыха	Зона предназначена для размещения объектов рекреационной деятельности.
Зона исторических, культурных, религиозных и иных ценностей	Зона предназначена для размещения, в отдельно выделенной зоне, объектов, представляющих собой объекты, имеющие историческую, культурную, религиозную и иную ценность.
Зона лесов	Зона предназначена для размещения лесов.
Зона водных объектов	Зона предназначена для размещения водных объектов.
Зона прибрежных вод	Зона предназначена для размещения прибрежных вод.
Зона ограничения на использование земельных участков	Зона предназначена для размещения земельных участков, ограниченных для использования в соответствии с законодательством Российской Федерации