

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

20.11.2025 г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний
(указывается дата оформления заключения) (населённый пункт)

На основании постановления Администрации города от **23.10.2025 № 7016 «О назначении публичных слушаний»** Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута проведены публичные слушания по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 32 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от **31.07.2018 № 5802 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 32 города Сургута»** (с изменениями от **26.07.2021 № 6360, 15.12.2021 № 10861, 03.06.2022 № 4453, 27.01.2023 № 474, 30.01.2023 № 584, 04.12.2024 № 6409**), в части образования земельных участков с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **12.11.2025 № 29**.

В общественных публичных слушаниях приняло участие **7** (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/**публичных слушаний**:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	-	не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/**публичных слушаний**:

N п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута	Земельные участки с условными номерами :ЗУ20 и :ЗУ22 находятся на земельном участке проспекта Пролетарский, который уже является территорией общего пользования. Данный проект межевания территории не был согласован департаментом городского хозяйства Администрации города Сургута. Кроме того, были уменьшены границы полосы отвода проспекта Пролетарского, что не позволяет выполнить устройство элементов обустройства автомобильных дорог. То есть, поставить остановочный павильон и выполнить обустройство тротуара. В связи с перенесенными красными линиями, при отнесении к территориям общего пользования, данная территория выведена из полосы отвода дороги, что не	учтено	В статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ определены понятия автомобильная дорога и элементы обустройства автомобильных дорог. В соответствии с пунктом 5.3 национального стандарта РФ ГОСТ Р 52766-2007 определен состав остановочного пункта. В соответствии с пунктом 5.1.7 ГОСТ 52289 расстояние от края проезжей части (при наличии обочины - от бровки земляного полотна) до ближайшего к ней края знака, установленного

		допускается действующими нормативами. Так как, по действующим нормативам должны быть тротуары и посадочные площадки.		сбоку от проезжей части, должно быть от 0,5 до 2,5 м. В соответствии с пунктом 7.4.10 ГОСТ 52289
2	Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута	Красные линии, которые были перенесены, и земельные участки, которые предлагается отнести к территориям общего пользования, предназначены для размещения элементов обустройства автомобильных дорог. У нас есть требования нормативов, что входит в состав дорог. Что входит в состав остановочного комплекса: карман, посадочная площадка и автопавильон. Теперь нам его негде разметить. То есть, это умышленное ухудшение условий жизни для жителей.	учтено	расстояние от края проезжей части до светофора, установленного сбоку от проезжей части, должно составлять от 0,5 до 2,0 м, при наличии обочин это расстояние увеличивают на ее ширину. При прохождении красной линии по бордюру отсутствуют места
3	Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута	У нас есть остановка общественного транспорта. И сейчас красная линия идет по бордюрному камню. И отсутствуют фактические места для размещения павильона на данной остановке.	учтено	для установки павильона, технических средств организации дорожного движения и иных элементов обустройства автомобильных дорог. Предлагаемый перенос красных линий к краю проезжей части автомобильной дороги не допускается, так как уменьшит полосу отвода и не позволит разместить элементы обустройства автомобильных дорог в ее границах, что приведет к нарушению требований действующих нормативов, включенных в перечень Распоряжения Правительства РФ от 04.11.2017 № 2438-р «О Перечне документов по стандартизации, обязательное применение которых обеспечивает безопасность дорожного движения при его

				организации на территории РФ».
4		По благоустройству имеются вопросы. Были устроены без согласования стоянки открытого типа. Открытого типа у нас запрещены действующими нормативами на данных автомобильных дорогах. Если будет такое же благоустройство, то ни о какой безопасности дорожного движения мы говорить не можем.	принято к сведению	Замечание не относится к предмету публичных слушаний
5	Валгушкин Юрий Викторович ООО «Брусника». Специализированный застройщик»	Если возможно на карте показать, где планировалась установка остановочного павильона. Образуется два земельных участка, на одном из которых полностью выполнено благоустройство при строительстве ЖК «Гудзон» и который содержится ООО «Брусника».	принято к сведению	Остановочный павильон на проспекте Пролетарском не будет переноситься. Павильон находится в границах земельного участка 86:10:0000000:22214 , который выделен под дорогу (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Замечания о благоустройстве и перспективах благоустройства проспекта Пролетарский не относятся к предмету публичных слушаний.
6		Покажите, где планировали разметить павильон? Там есть существующий остановочный павильон. В том числе ООО «Брусника». Специализированный застройщик» частично благоустроен доступ к нему. Два павильона на расстоянии 30 метров будут друг от друга находиться?		
7	Валгушкин Юрий Викторович ООО «Брусника». Специализированный застройщик»	Не понимаю про какую территорию идет речь, где планировалась установка павильона? Отвечаю на вопрос. Проспект пролетарский абсолютно не обустроен. Силами компании выполнено обустройство мест общего пользования, которые при будущей реконструкции дороги могут стать частью автомобильной дороги. Второй земельный участок образовывается самостоятельно. На сегодняшний день он абсолютно не благоустроен и не является частью автомобильной дороги – проспект Пролетарский. Образуется на тот случай, чтобы была возможность силами, допустим, нашей компании обустроить действительно место общего пользования. На сегодняшний день нет перспектив полноценной реконструкции целого участка проспекта Пролетарского. Павильон там не устанавливается и не переносится по проекту. Там есть павильон. Он с карманом с	принято к сведению	

		общим доступом.		
8	Валгушкин Юрий Викторович ООО «Брусника». Специализированный застройщик»	Откройте проект межевания. Да, понимаем, что когда-то будет реконструкция участка улицы – проспект Пролетарский. На сегодняшний день силами компании выполнено благоустройство мест общего пользования. С перспективой необходимо, на наш взгляд, образовать самостоятельный земельный участок для выполнения на этом месте благоустройства со всеми требованиями для возможного будущего остановочного кармана. На сегодняшний день, людям там невозможно ходить, нет пешеходной зоны. Невозможно заезжать и выезжать в микрорайон. Именно это решение позволит силами юридического лица выполнить благоустройство. Повторюсь, на сегодняшний день там нет пешеходной части и не возможен заезд. Это решение возможно не окончательное, но временное для создания блага застроенного и сформированного микрорайона. В том числе, заезды к объектам образования. То есть, таким путём возможно осуществить благоустройство проспекта Пролетарский.	принято к сведению	Замечания о содержании, благоустройстве, перспективах благоустройства и реконструкции проспекта Пролетарский не относятся к предмету публичных слушаний.
9	Валгушкин Юрий Викторович ООО «Брусника». Специализированный застройщик»	Наше предложение образование двух земельных участков. Их благоустройство и их содержание. Считаем это возможным.		
10	Припутень Елизавета Алексеевна Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута	Получается планировался перенос действующей остановки на другое место?	принято к сведению	Остановочный павильон на проспекте Пролетарском не будет переноситься. Павильон находится в границах земельного участка 86:10:0000000:22214 , который выделен под дорогу (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).
11		Это актуальные красные линии?	принято к сведению	Красные линии улично-дорожной сети утверждены постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 «Об утверждении проекта планировки территории улично-

				дорожной сети города Сургута» (с изменениями), и проект межевания территории улично-дорожной сети города, утвержденный постановлением Администрации города Сургута от 26.01.2017 № 463 «Об утверждении проекта межевания и внесения изменений в проект планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута» (с изменениями).
--	--	--	--	---

Выводы по результатам общественных обсуждений/**публичных слушаний**:

В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 32 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5802 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 32 города Сургута» (с изменениями от 26.07.2021 № 6360, 15.12.2021 № 10861, 03.06.2022 № 4453, 27.01.2023 № 474, 30.01.2023 № 584, 04.12.2024 № 6409), в части образования земельных участков с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства, для принятия решения об отклонении и направления ее на доработку.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/documents/postanovleniya/postanovleniya-administratsii-goroda/>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор _____ / Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),
специалист-эксперт отдела планировки и межевания
департамента архитектуры и градостроительства _____ / Е. С. Левкина