

Приложение 5
к извещению о проведении
конкурса в электронной форме
на право заключения договора
о комплексном развитии территории
жилой застройки Ядра центра
города Сургута

Проект

Договор № _____
о комплексном развитии территории
жилой застройки Ядра центра города Сургута

г. Сургут

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута от «___» _____ 20__ года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен с _____

(победителем / единственным допущенным участником / участником конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя)

конкурса в электронной форме согласно извещению от «___» _____ 20__ года № _____.

По настоящему Договору Застройщик, в целях комплексного развития территории жилой застройки, в отношении которой постановлением Администрации города Сургута от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута» принято решение о развитии территории, площадью 206 566 кв. метров, именуемой

в дальнейшем «Территория», обязуется в установленные настоящим Договором сроки, своими силами и за свой счет (и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а Администрация обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения Застройщиком своих обязательств.

Настоящий Договор заключается(ен) в отношении всей территории жилой застройки, предусмотренной постановлением Администрации города Сургута от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута».

Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Сведения о местоположении, площади и границах Территории указаны в приложении 1 к настоящему Договору.

1.3. В границах Территории расположены объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) реконструкции, а именно:

- индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома и иные здания, строения, сооружения;

- объекты коммунальной (инженерной), транспортной инфраструктуры, планируемые к переустройству (переносу) и (или) демонтажу при ее развитии.

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих расселению, выкупу и сносу и (или) реконструкции, включая многоквартирные дома, определены в приложении 2 к настоящему Договору.

В случае расположения иных объектов недвижимости в границах Территории, сведения о которых зарегистрированы, но не отображены в Едином государственном реестре недвижимости, они также включаются в границы Территории и подлежат расселению и сносу и (или) реконструкции.

1.4. Мероприятия по комплексному развитию Территории в рамках Договора должны реализовываться Сторонами в соответствии с распределением обязанностей Сторон по Договору. Сроки и этапы реализации мероприятий по комплексному развитию Территории в соответствии с обязательствами Сторон определяются путем согласования план-графика реализации этапов и мероприятий по форме, приведенной в приложении 7 к настоящему Договору.

2. Цена права на заключение договора

2.1. Цена права на заключение настоящего Договора, установленная по результатам конкурса в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма к оплате за вычетом задатка в сумме _____
 (_____) рублей 00 копеек составляет
 _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.3. Расчеты по Договору осуществляются путем перечисления Застройщиком денежных средств в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
 (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
 Сургута л/с 04873D07350)

ИНН 8602303825

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому
 автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

Расчетные счета:

- номер счета банка получателя средств (номер банковского счета,
 входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) – указывается в поле
 «15» платежного поручения) – 40102810245370000007

- номер счета получателя (номер казначейского счета – указывается в поле
 «17» платежного поручения) – 031006430000000018700

БИК 007162163.

В идентификационной строчке платежа указать:

ОКТМО 71876000

КБК 07011705040040077180 – прочие неналоговые доходы бюджетов
 городских округов (иные поступления прочих неналоговых доходов).

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств,
 в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора, на вышеуказанные
 реквизиты.

2.5. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон цена
 права на заключение настоящего Договора возврату не подлежит.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Застройщик обязан:

3.1.1. Реализовать комплексное развитие территории жилой застройки
 Ядра центра города Сургута в соответствии с разработанными
 (откорректированными) и утвержденными изменениями в документацию
 по планировке территории.

3.1.1.1. Подготовить внесение изменений (корректировку) в документацию
 по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации
 города Сургута от 27.02.2013 № 1244 «Об утверждении проекта планировки
 и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте», в соответствии
 с действующим законодательством о градостроительной деятельности
 Российской Федерации в срок не позднее 20 месяцев со дня заключения
 Договора.

В соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе материалов внесения изменений в документацию по планировке территории подготовить и утвердить план-график очередности планируемого развития территории жилой застройки по форме согласно приложению 5 к настоящему Договору.

План-график очередности планируемого развития территории жилой застройки подготовить с учетом перечня видов работ по благоустройству территории и сроков их выполнения, согласно приложению 4 к настоящему Договору, а также перечня подлежащих строительству и реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, согласно приложению 3 к настоящему Договору.

Указанные выше перечни подлежат дополнению с учетом концепции развития и застройки территории при разработке внесения изменений (корректировки) в документацию по планировке территории.

Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями Свода правил СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».

Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству, составляет 85/15%.

Установленные дифференцированные требования по этажности многоэтажной застройки отсутствуют и должны быть определены и предоставлены на согласование в материалах внесения изменений (корректировки) в документацию по планировке территории.

3.1.1.2. В случае, если по результатам проверки представленного на утверждение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, принято решение об его отклонении и направлении на доработку, срок доработки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории не может превышать 180 календарных дней с даты уведомления Застройщика о возврате такого проекта с указанием выявленных замечаний (возражений).

Обязательство по подготовке внесения изменений (корректировки) в документацию по планировке территории считаются исполненными с момента принятия Администрацией решения о внесении изменений в постановление Администрации города Сургута от 27.02.2013 № 1244 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте».

3.1.2. В течение двух месяцев со дня заключения Договора обратиться в Администрацию с ходатайством об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки Ядра центра города Сургута земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями статьи 56.4 Земельного

кодекса Российской Федерации.

3.1.3. Осуществить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств проведение работ по оценке рыночной стоимости подлежащих изъятию для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки Ядра центра города Сургута земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и (или) оценке рыночной стоимости прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с их изъятием для муниципальных нужд, а также размера убытков, в том числе упущенной выгоды, причиняемых таким изъятием в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с учетом требований статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок исполнения мероприятий – в течение одного года с момента исполнения подпункта 3.3.2 настоящего Договора. Во исполнение требований части 7 статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, отчеты об оценке рыночной стоимости в отношении изымаемого недвижимого имущества, оценке рыночной стоимости прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также размера убытков и упущенной выгоды должны быть переданы для подготовки проектов соглашений об изъятии имущества в Администрацию последовательно не более чем на 10 – 15 объектов недвижимости в месяц.

3.1.4. Осуществить переговоры с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества относительно условий изъятия данного имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, а также осуществить совместно с Администрацией подготовку проектов трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости.

3.1.4.1. Обязан уплатить или предоставить Администрации денежные средства для выплаты гражданам возмещения за изымаемые для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Сургута, л/с 04873031030)

ИНН 8602003130

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

Расчетные счета:

- номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) – указывается в поле «15» платежного поручения) – 40102810245370000007

- номер счета получателя (номер казначейского счета – указывается

в поле «17» платежного поручения) – 031006430000000018700
БИК 007162163.

В идентификационной строчке платежа указать:
ОКТМО 71876000

КБК 046 1 17 05040 04 0077 180 – прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (иные поступления прочих неналоговых доходов).

Создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Застройщик вправе осуществить приобретение прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в том числе приобретение и передачу жилых помещений, без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки – на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и других) непосредственно с правообладателями недвижимого имущества в границах Территории.

Максимальный срок исполнения мероприятий, предусмотренных подпунктами 3.1.4, 3.1.4.1 – в течение одного года с момента исполнения подпункта 3.3.2 настоящего Договора. Споры относительно условий приобретения (выкупа) прав на изымаемые для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества рассматриваются и разрешаются судом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.1.5. Обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением о регистрации перехода права собственности на изыятые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества в границах Территории в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и направить в Администрацию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие переход прав в отношении недвижимого имущества.

Срок исполнения мероприятий – в течение 30 календарных дней со дня заключения соглашения с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

3.1.6. Осуществить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств снос объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома), снос и (или) реконструкцию линейных объектов, указанных в приложении 2 к настоящему Договору.

Срок исполнения мероприятий – в течение двух лет со дня регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объектов капитального строительства, направить в Администрацию уведомление о планируемом сносе объектов капитального строительства.

Не позднее чем за семь рабочих дней после завершения работ по сносу

объектов капитального строительства направить в Администрацию уведомление о завершении сноса объектов капитального строительства.

При осуществлении сноса многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения населению города Сургута, связанных с проведением таких работ.

3.1.7. Осуществить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств освобождение Территории от существующей застройки, объектов коммунальной, транспортной, иной инфраструктуры и иных объектов, расположенных в границах Территории, но не зарегистрированных в установленном законом порядке.

Срок исполнения мероприятий – в течение двух лет со дня регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Споры относительно условий приобретения (выкупа) прав на объекты недвижимости и иные объекты, расположенные в границах Территории, рассматриваются и разрешаются судом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.1.8. Осуществить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки Ядра центра города Сургута в соответствии с утвержденными внесениями изменений (корректировкой) в документацию по планировке территории, а также осуществить государственный кадастровый учет данных земельных участков в течение шести месяцев с момента исполнения подпунктов 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора.

3.1.9. Обратиться в Администрацию с заявлением о предоставлении образованных земельных участков в соответствии с утвержденными внесениями изменений (корректировкой) в документацию по планировке территории в аренду без проведения торгов в срок не позднее двух месяцев с момента их постановки на государственный кадастровый учет.

3.1.10. Осуществить в границах территории жилой застройки Ядра центра города Сургута в соответствии с утвержденными внесениями изменений (корректировкой) в документацию по планировке территории, в том числе в соответствии с перечнем подлежащих строительству и реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению 3 к настоящему Договору и план-графиком очередности планируемого развития территории жилой застройки, согласно приложению 5 к настоящему Договору, строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию с момента исполнения подпункта 3.3.4 и до окончания срока действия Договора.

3.1.10.1. Осуществить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной (инженерной), транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута с момента исполнения подпункта 3.3.4 и до окончания срока

действия Договора.

3.1.11. Осуществить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств обеспечение территории, подлежащей комплексному развитию, объектами коммунальной (инженерной) инфраструктуры, расположенными в границах, а также за границами данной территории, согласно заключений ресурсоснабжающих организаций и технических условий на подключение (технологическое присоединение), выданных ресурсоснабжающими организациями, а также на основании заключенных с ними договоров на подключение к сетям коммунального обслуживания с момента исполнения подпункта 3.3.4 и до окончания срока действия Договора.

3.1.12. Обеспечить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств разработку проектной документации на строительство объекта социальной инфраструктуры, а именно на образовательный центр (общеобразовательная школа на 1 125 мест и детский сад на 350 мест), а также обеспечить прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в срок не позднее 36 месяцев с даты предоставления Администрацией технического задания на выполнение проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ.

3.1.13. Безвозмездно передать в муниципальную собственность проектную документацию, а также положительное заключение государственной экспертизы данной документации на строительство объекта социальной инфраструктуры, а именно на образовательный центр (общеобразовательная школа на 1 125 мест и детский сад на 350 мест), документы по передаче прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, в том числе на внесение изменений в такие документы, их переработку и практическую реализацию на условиях простой (неисключительной) лицензии.

Срок исполнения мероприятий – в течение шести месяцев с момента исполнения подпункта 3.1.12 настоящего Договора.

3.1.14. Безвозмездно передать в муниципальную собственность образованный земельный участок, предусмотренный под строительство объекта социальной инфраструктуры, а именно под образовательный центр (общеобразовательная школа на 1 125 мест и детский сад на 350 мест), образованный в соответствии с утвержденными внесениями изменений (корректировкой) в документацию по планировке территории, в течение шести месяцев после постановки на государственный кадастровый учет.

3.1.15. Обеспечить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств строительство встроенного помещения для размещения объекта – детский сад на 125 мест.

3.1.16. Обеспечить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств снос объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 86:10:0101200:11957, 86:10:0101200:11956, 86:10:0101200:11954, 86:10:0101200:11955 в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:18535 и иных объектов, расположенных в границах указанного

земельного участка, привести земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:18535 в состояние, пригодное для его дальнейшего использования.

Обеспечить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств подготовку актов обследования, подтверждающих прекращение существования объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 86:10:0101200:11957, 86:10:0101200:11956, 86:10:0101200:11954, 86:10:0101200:11955, а также предоставить вышеуказанные акты обследования в адрес Администрации.

Данные мероприятия выполнить в срок до 01.01.2028.

3.1.17. Обеспечить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств корректировку документации по планировке территории на часть элемента планировочной структуры, включающего границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:18535, для размещения объектов капитального строительства, а именно кукольного театра «Петрушка» и Городского культурного центра, в течение 20 месяцев со дня заключения настоящего Договора.

3.1.18. Обеспечить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:18535 в соответствии утвержденными материалами корректировки документации по планировке территории, а также осуществить государственный кадастровый учет образованных земельных участков в течение трех месяцев с момента исполнения подпункта 3.3.8 настоящего Договора.

3.1.18.1. В течение шести месяцев с даты постановки на государственный кадастровый учет безвозмездно передать в муниципальную собственность образованный земельный участок для размещения объекта капитального строительства, а именно городского культурного центра.

3.1.18.2. Разработать за счет собственных средств и (или) привлеченных средств проектную документацию на объект капитального строительства, а именно кукольного театра «Петрушка», а также обеспечить прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Срок исполнения мероприятий – не позднее 36 месяцев с даты предоставления Администрацией технического задания на выполнение проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ.

3.1.18.3. Безвозмездно передать в муниципальную собственность проектную документацию, а также положительное заключение экспертизы данной документации на объект капитального строительства, а именно кукольного театра «Петрушка», документы по передаче прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, в том числе на внесение изменений в такие документы, их переработку и практическую реализацию на условиях простой (неисключительной) лицензии.

3.1.19. Обеспечить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств строительство объекта капитального строительства, а именно

кукольного театра «Петрушка» в границах вновь образованного земельного участка в соответствии с утвержденными материалами корректировки документации по планировке территории в срок не позднее шести лет со дня заключения настоящего Договора.

3.1.20. В течение 6 месяцев с даты окончания строительства безвозмездно передать в муниципальную собственность объект капитального строительства, а именно кукольный театр «Петрушка» общей площадью не менее 4 500 кв. метров, оснащенный в соответствии с технологическим заданием, учитывающим особенности театрального комплекса, а также благоустроенный земельный участок для размещения данного объекта капитального строительства, образованный в соответствии с подпунктом 3.1.18 настоящего Договора.

3.1.21. Осуществить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств благоустройство (строительство) территории набережной реки Саймы (от улицы Университетской до Сургутского государственного университета, до Дворца торжеств) в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии по благоустройству территории в городе Сургуте на части земельного участка под обустройство водохранилища на реке Сайме ориентировочной площадью 31 800 кв. метров в соответствии с план-графиком очередности планируемого развития территории жилой застройки, согласно приложению 5 к настоящему Договору, и до окончания срока действия Договора.

3.1.22. При разработке внесения изменений (корректировки) документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении части территории, попадающей в береговую полосу, предусмотреть образование земельных участков с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), образовать земельные участки, выполнить благоустройство данных участков в увязке и едином стиле с благоустройством набережной реки Саймы и безвозмездно передать в муниципальную собственность образованные и благоустроенные земельные участки в соответствии с план-графиком очередности планируемого развития территории жилой застройки до окончания срока действия Договора.

3.1.23. Безвозмездно передать в муниципальную собственность образованный и благоустроенный земельный участок под парковку, предусмотренный утвержденной документацией по планировке территории общей площадью не менее 2 000 кв. метров в соответствии с план-графиком очередности планируемого развития территории жилой застройки, согласно приложению 5 к настоящему Договору, и до окончания срока действия Договора.

3.1.24. Безвозмездно передать в муниципальную собственность построенные объекты транспортной инфраструктуры, обеспечивающие доступ к территориям общего пользования в соответствии с план-графиком очередности планируемого развития территории жилой застройки, согласно приложению 5 к настоящему Договору, и до окончания срока действия Договора.

3.1.25. Предусмотреть и обеспечить строительство за счет собственных средств и (или) привлеченных средств в границах территории, подлежащей комплексному развитию, площадку для выгула домашних животных.

3.1.26. Осуществить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств строительство системы водоснабжения с установлением на них источников наружного противопожарного водоснабжения во исполнение требований Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», приказа МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», в соответствии с план-графиком очередности планируемого развития территории жилой застройки, согласно приложению 5 к настоящему Договору, и до окончания срока действия Договора.

3.1.27. Осуществить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств строительство в границах территории, подлежащей комплексному развитию, и безвозмездно передать в муниципальную собственность встроенное, встроенно-пристроенное помещение для размещения пункта полиции с учетом требований пункта 21 критериев материально-технического обеспечения участковых пунктов полиции, установленных приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности», в течение шести месяцев после ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в составе которого предусмотрено данное помещение, в соответствии с план-графиком очередности планируемого развития территории жилой застройки, согласно приложению 5 к настоящему Договору, и до окончания срока действия Договора.

3.1.28. Осуществить за счет собственных средств и (или) привлеченных средств проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до начала реализации комплексного развития территории.

3.1.29. Обеспечивать в период действия Договора содержание Территории и осуществление мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ, документацией по планировке территории, Перечнем видов работ по благоустройству Территории (по форме согласно приложению 4 к настоящему Договору).

3.1.30. Застройщик во исполнение условий, предусмотренных подпунктом 3.1.13 настоящего Договора, направляет проектную документацию, положительное заключение государственной экспертизы, документы по передаче прав на использование результатов интеллектуальной деятельности с подписанным проектом договора о безвозмездной передаче в муниципальную собственность и актом приема-передачи в адрес Администрации.

3.1.31. Застройщик во исполнение условий, предусмотренных подпунктами 3.1.13, 3.1.14, 3.1.18.1, 3.1.18.3, 3.1.20, 3.1.22, 3.1.23, 3.1.24, 3.1.27, 3.1.32 настоящего Договора, направляет подписанные проекты договоров

о безвозмездной передаче объектов недвижимости, земельных участков в муниципальную собственность и акты приема-передачи в адрес Администрации.

3.1.32. В течение шести месяцев с даты окончания строительства в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденными внесениями изменений (корректировки) в документацию по планировке территории, безвозмездно передать в муниципальную собственность объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры в границах красных линий улично-дорожной сети города Сургута, согласно приложению 5 к настоящему Договору, и до окончания срока действия Договора.

3.1.33. В случае необходимости сноса существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории комплексного развития получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ.

3.1.34. Один раз в полугодие представлять Администрации информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора, в соответствии с приложением 6 к настоящему Договору.

Информацию за первое полугодие представлять не позднее 15 июля, следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 января, следующего за отчетным периодом.

Обеспечить представителям Администрации, в том числе органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на Территорию.

Выполнить в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, в случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах Территории или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах Территории, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.35. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в разделе 2 настоящего Договора, в порядке, установленном извещением о проведении конкурса в электронной форме на право заключения

договора о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута.

3.1.36. После заключения настоящего Договора Застройщик обязан предоставить обеспечение исполнения Договора в размере, указанном в пункте 4.2 настоящего Договора.

3.1.37. Использовать Территорию исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.38. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на земельных участках и (или) реконструируемых объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов до их передачи в муниципальную собственность.

3.1.39. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами), возводимых на земельных участках, объектов жилищного строительства до передачи их собственникам или организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости.

3.1.40. Обеспечить финансирование работ, предусмотренных настоящим Договором, в минимальном объеме _____ рублей.

3.2. Застройщик вправе:

3.2.1. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) Застройщик отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.2. Передать предоставленный Застройщику для целей комплексного развития территории жилой застройки Ядра центра города Сургута земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подпунктом 3.2.1 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

3.2.3. В одностороннем порядке досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения Администрацией от исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.4, 3.3.8 настоящего Договора.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Согласовать и утвердить внесение изменений (корректировку) в документацию по планировке территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение 3 месяцев с момента исполнения подпункта 3.1.1.1 настоящего Договора.

3.3.2. В течение шести месяцев со дня получения ходатайства, указанного в подпункте 3.1.2 настоящего Договора, при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении такого ходатайства, предусмотренных частями 9, 11 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, принять решения

об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки Ядра центра города Сургута.

3.3.3. Осуществить совместно с Застройщиком подготовку и заключение трехсторонних соглашений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества с правообладателями данного имущества.

Срок исполнения мероприятий – в течение одного года со дня исполнения подпункта 3.3.2 настоящего Договора.

3.3.4. При условии выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.8 настоящего Договора, в срок и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации предоставить Застройщику в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство.

3.3.5. Предоставить Застройщику техническое задание на выполнение проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ на строительство объекта социальной инфраструктуры, а именно образовательного центра (общеобразовательная школа на 1 125 мест и детский сад на 350 мест) в срок не позднее шести месяцев с момента поступления соответствующего запроса от Застройщика.

3.3.6. Предоставить Застройщику техническое задание на выполнение проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ на объект капитального строительства кукольный театр «Петрушка» в срок не позднее 6 месяцев с момента поступления соответствующего запроса от Застройщика.

3.3.7. Предоставить Застройщику технологическое задание на объект капитального строительства кукольный театр «Петрушка», учитывающее оснащенность и особенности театрального комплекса в срок не позднее 6 месяцев с момента поступления соответствующего запроса от Застройщика.

3.3.8. Согласовать и утвердить корректировку документации по планировке территории на часть элемента планировочной структуры, включающего границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:18535, для размещения объектов капитального строительства, а именно кукольного театра «Петрушка» и Городского культурного центра, в течение трех месяцев с момента исполнения подпункта 3.1.17 настоящего Договора.

3.3.9. Администрация обязана заключить соглашение о взаимодействии по благоустройству (строительству) набережной реки Саймы (от улицы Университетской до Сургутского государственного университета, до Дворца

торжеств) на части земельного участка под обустройство водохранилища на реке Сайме ориентировочной площадью 31 800 кв. метров.

3.3.10. Осуществлять контроль за реализацией постановления Администрации города Сургута от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута».

3.4. Администрация вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.1, 3.1.4.1, 3.1.10.1, 3.1.11 настоящего Договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

3.4.2. Запрашивать у Застройщика информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора.

4. Способы обеспечения выполнения мероприятий по комплексному развитию территории жилой застройки

4.1. Способы обеспечения исполнения Договора являются независимая гарантия или внесение денежных средств по реквизитам, указанным в подпункте 4.4.1 настоящего Договора. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Застройщиком самостоятельно.

4.2. Обеспечение исполнения Договора предоставляется Застройщиком после заключения Договора, но не позднее двадцати календарных дней с даты заключения Договора. Размер обеспечения исполнения Договора составляет _____ рублей _____ копеек (200% от цены, по которой заключается Договор).

В случае непредоставления обеспечения исполнения Договора в указанный срок, Договор будет расторгнут в одностороннем порядке.

4.3. По настоящему Договору установлены следующие обязательства, которые должны быть обеспечены:

- обязательство соблюдать сроки исполнения Договора;
- обязательство по возмещению убытков Администрации, причиненных неисполнением или ненадлежащим (несвоевременным) исполнением обязательств по Договору;
- обязательство по уплате неустойки, штрафа, пени;
- обязательства, установленные подпунктами 3.1.6, 3.1.7, 3.1.10.1, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.16, 3.1.17, 3.1.18, 3.1.18.1, 3.1.18.2, 3.1.18.3, 3.1.19, 3.1.20, 3.1.21, 3.1.22, 3.1.23, 3.1.24, 3.1.26, 3.1.27, 3.1.32, 3.1.40 настоящего Договора.

4.4. Требования к обеспечению исполнения Договора, предоставленному в виде внесения денежных средств.

4.4.1. Денежные средства в размере, указанном в пункте 4.2,

перечисляются Застройщиком по следующим реквизитам:

Получатель: ДФ г. Сургута (ДАиГ Администрации города,
л/с 046ДЕАИГ30)

ИНН 8602003130

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск

Расчетные счета:

- номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) – указывается в поле «15» платежного поручения) – 40102810245370000007

- номер счета получателя (номер казначейского счета – указывается в поле «17» платежного поручения) – 03232643718760008700

БИК 007162163

ОКТМО 71876000

4.4.2. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора возвращаются застройщику в полном объеме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Администрации, возникших в период действия обеспечения, в срок не превышающий 15 рабочих дней с даты окончания срока действия Договора и (или) полного исполнения Застройщиком всех обязательств, предусмотренных Договором.

4.4.3. В случае досрочного расторжения Договора по соглашению сторон денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора возвращаются застройщику в полном объеме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Администрации, возникших в период действия обеспечения, в срок не превышающий 15 рабочих дней с даты расторжения Договора.

4.5. Требования к обеспечению исполнения Договора, предоставленному в виде независимой гарантии:

4.5.1. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом в случае ненадлежащего исполнения обязательств Застройщиком;

- обязательства Застройщика, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

- срок действия независимой гарантии с учетом требований подпункта 4.5.2 настоящего Договора;

- сумма банковской гарантии не может быть уменьшена на сумму выполненных Застройщиком обязательств в течение всего срока ее действия;

- указание Администрации в качестве бенефициара по независимой гарантии.

4.5.2. Срок действия независимой гарантии определяется Застройщиком самостоятельно с соблюдением следующих условий:

- независимая гарантия вступает в силу с даты ее выдачи;

- срок действия независимой гарантии может быть ограничен сроком

исполнения обязательств по Договору, но не менее четырех лет с даты выдачи независимой гарантии. При этом, Застройщик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия независимой гарантии, предоставленной Застройщиком в качестве обеспечения исполнения Договора.

4.5.3. Независимая гарантия хранится в Администрации города и подлежит возврату Застройщику в случае досрочного расторжения Договора по соглашению сторон и отсутствия неисполненных Застройщиком требований по уплате неустойки, штрафов, пени, убытков, либо досрочного исполнения Застройщиком своих обязательств по Договору.

5. Ответственность сторон и разрешение споров

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Застройщиком в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами 3.1.1 – 3.1.30, 3.1.32 настоящего Договора, Застройщик уплачивает Администрации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день уплаты пени от цены права на заключение Договора, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем истечения срока, установленного подпунктами 3.1.1 – 3.1.30, 3.1.32 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору, а также возмещает причиненные убытки в полной сумме сверх неустойки.

5.3. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, Застройщик уплачивает Администрации пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. В случае неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Договора, Администрация обязана возместить Застройщику убытки, причиненные неисполнением обязательств.

5.5. Застройщик, допустивший нарушение обязательств по настоящему Договору, обязан произвести уплату неустойки, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего Договора, в течение 10 дней с момента получения письменного требования об этом. Уплата неустойки не освобождает Застройщика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров.

5.7. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, после реализации предусмотренной процедуры досудебного урегулирования разногласий Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.8. Все изменения в настоящий Договор, включая изменения

в приложения к нему, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

6. Срок договора

Настоящий договор заключен сроком на 15 лет, вступает в силу со дня его подписания и действует до _____ 20__ года.

Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

7. Условия расторжения договора

Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по одному из следующих оснований:

7.1. По соглашению сторон.

Соглашение о расторжении договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного Сторонами договора. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

7.2. По инициативе Администрации в одностороннем порядке:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1.1, 3.1.4.1, 3.1.10.1, 3.1.11 настоящего Договора.

7.3. По инициативе Застройщика в одностороннем порядке:

- в случае неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.4, 3.3.8 настоящего Договора.

7.4. По решению суда. При расторжении настоящего Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

7.5. Сторона инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным подпунктами 7.1.2 и 7.1.3 настоящего Договора направляет другой стороне настоящего Договора уведомление о расторжения договора с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым, обязательства сторон прекращенными по истечении 30 дней с момента уведомления.

8. Особые условия

8.1. В случае досрочного расторжения Договора:

8.1.1. Сумма платежа за право заключения Договора, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора возврату Застройщику не подлежит.

8.1.2. Объекты незавершенного строительства коммунально-бытовой,

инженерной инфраструктуры, возведенные Застройщиком на Территории во исполнение принятых им на себя обязательств по Договору, поступают в муниципальную собственность на безвозмездной основе.

Застройщик обязан в течение двух месяцев со дня расторжения Договора представить в Администрацию документы, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты незавершенного строительства коммунально-бытовой, инженерной инфраструктуры, включая документы технического и кадастрового учета.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

9.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

10. Заключительные положения

10.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любое уведомление, направленное сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому адресу стороны либо вручается под роспись представителю.

10.3. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- приложение 1 «Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра города Сургута»;

- приложение 2 «Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих расселению, выкупу и сносу и (или) реконструкции, включая многоквартирные дома»;

- приложение 3 «Перечень подлежащих строительству и реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования

таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусмотренной данной документацией очередностью планируемого развития территории»;

- приложение 4 «Перечень видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения»;

- приложение 5 «План-график очередности планируемого развития территории жилой застройки»;

- приложение 6 «Форма отчетности Застройщика по реализации мероприятий, предусмотренных договором»;

- приложение 7 «План-график реализации этапов и мероприятий комплексного развития территории.

10.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Застройщика, два для Администрации.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Администрация:

М.П.

Застройщик:

М.П.

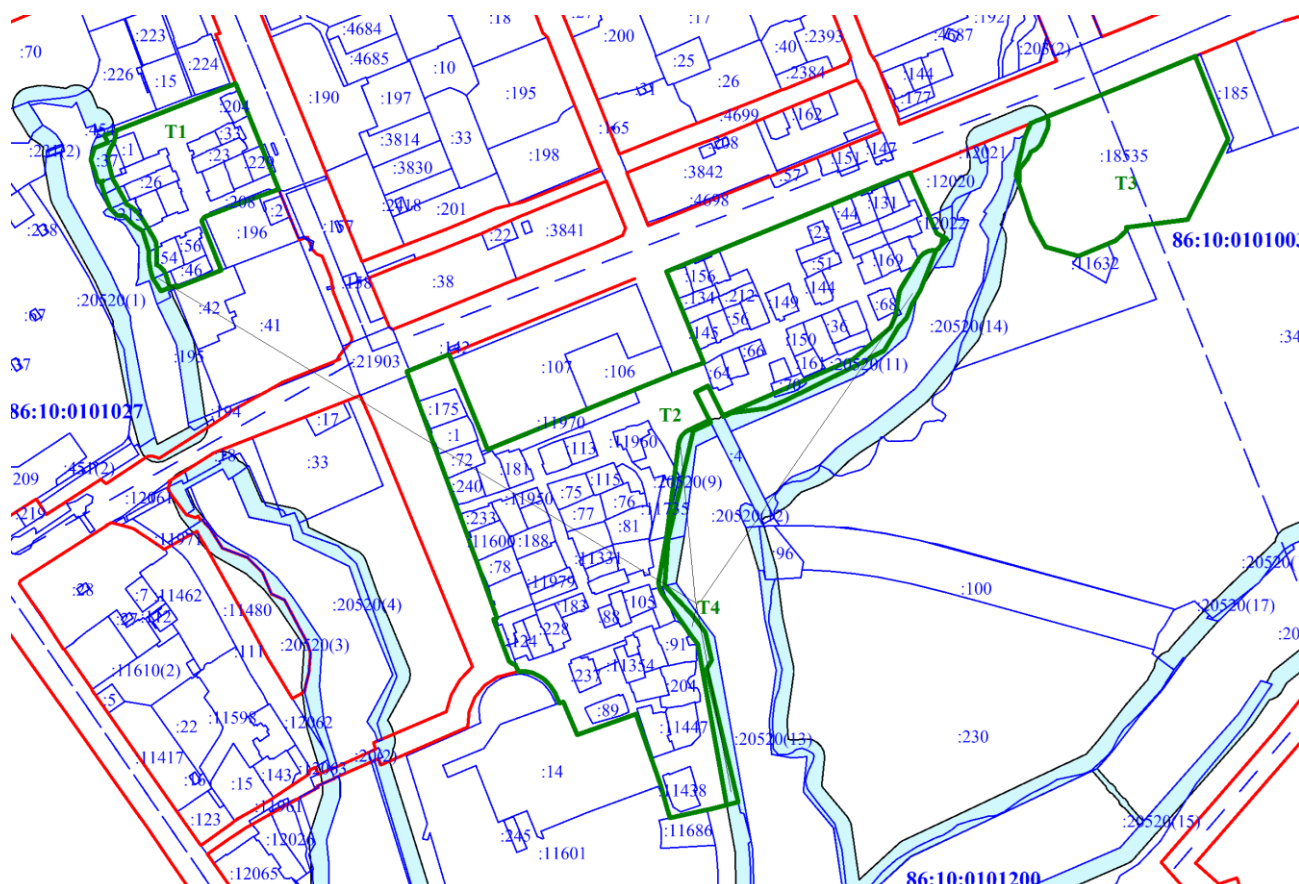
Приложение 1

к Договору

от _____ № _____

Сведения

о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра города Сургута



T1 - границы территории, подлежащей комплексному развитию

 береговая полоса

Описание местоположения границ территории, подлежащей КРТ.

Территория, предлагаемая под комплексное развитие, расположена в границах Ядра центра города Сургута, площадью 206 566 кв. метров, отнесена к категории земель – земли населенных пунктов.

Координаты
характерных точек границ территории, подлежащей комплексному
развитию территории жилой застройки Ядра центра города Сургута

Система координат: МСК-86	Площадь территории комплексного развития: 206 566 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
Т1		
1	982765.13	3572618.35
2	982818.79	3572754.74
3	982810.77	3572758.03
4	982798.76	3572763.01
5	982699.4	3572803.39
6	982691.13	3572780.98
7	982668.09	3572719.49
8	982663.52	3572716.21
9	982607.7	3572738.32
10	982588.39	3572688.45
11	982590.96	3572687.6
12	982589.43	3572683.8
13	982588.18	3572680.49
14	982601.83	3572676.06
15	982601.84	3572676.06
16	982602.27	3572675.91
17	982602.6	3572675.8
18	982607.76	3572673.09
19	982612.2	3572668.65
20	982614.07	3572664.98
21	982632.6	3572665.37
22	982633.02	3572665.38
23	982639.21	3572664.4
24	982643.29	3572662.54
25	982668.45	3572647.54
26	982669.96	3572646.54
27	982672.87	3572643.95
28	982676.65	3572639.87
29	982678.17	3572638.02
30	982678.94	3572636.89
31	982682.98	3572630.44
32	982684.56	3572630.2
33	982688.2	3572628.6
34	982703.18	3572620.17
35	982703.27	3572620.11
36	982711.34	3572615.52
37	982733.32	3572609.92

38	982739.75	3572611.02
39	982742.77	3572611.84
40	982747.79	3572614.38
41	982747.95	3572614.47
42	982748.6	3572614.79
43	982752.54	3572616.77
44	982755.37	3572617.94
45	982761.56	3572618.92
1	982765.13	3572618.35
T2		
46	982645.43	3573554.94
47	982644.94	3573554.76
48	982641.23	3573553.94
49	982638.57	3573553.61
50	982635.88	3573552.81
51	982630.77	3573547.96
52	982630.33	3573542.72
53	982629.42	3573538.23
54	982626.57	3573532.64
55	982622.14	3573528.19
56	982620.69	3573527.22
57	982588.59	3573507.93
58	982584.45	3573506.04
59	982581.63	3573505.35
60	982556.74	3573501.11
61	982543.41	3573495.85
62	982507.38	3573453.48
63	982443.98	3573307.1
64	982443.42	3573306.11
65	982477	3573289.22
66	982470.03	3573274.8
67	982438.56	3573290.75
68	982427.14	3573267.06
69	982425.3	3573263.98
70	982420.86	3573259.53
71	982415.27	3573256.68
72	982411.68	3573255.87
73	982310.53	3573242.63
74	982257.65	3573233.47
75	982254.23	3573233.17
76	982248.04	3573234.15
77	982242.74	3573236.8
78	982197.35	3573268.57
79	982197.06	3573268.77

80	982196.73	3573269.02
81	982185.53	3573277.51
82	982003.6	3573310.29
83	981998.99	3573291.82
84	981998.3	3573287.84
85	981989.1	3573246.07
86	981997.44	3573243.55
87	981997.94	3573243.39
88	982025.78	3573235.62
89	982092.06	3573212.62
90	982106.28	3573207.69
91	982095.36	3573176.61
92	982082.93	3573141.23
93	982120.12	3573125.3
94	982118.57	3573120.91
95	982130.39	3573115.86
96	982137.69	3573111.08
97	982142.23	3573107.07
98	982146.74	3573102.23
99	982151.29	3573094.11
100	982153.04	3573090.1
101	982154.38	3573082.62
102	982154.51	3573074.64
103	982162.24	3573071.16
104	982162.82	3573069.03
105	982163.87	3573067.07
106	982164.26	3573066.33
107	982166.1	3573063.98
108	982174.88	3573060.58
109	982184.2	3573057.08
110	982195.9	3573052.86
111	982213.46	3573046.58
112	982214.88	3573050.34
113	982228.47	3573045.41
114	982267.43	3573031.56
115	982279.03	3573027.31
116	982293.75	3573021.67
117	982304.62	3573018.25
118	982493.37	3572948.52
119	982512.67	3572995.96
120	982508.73	3572997.59
121	982475.95	3573011.03
122	982445.88	3573023.36
123	982417.95	3573034.82

124	982415.6	3573035.7
125	982405.26	3573039.74
126	982439.28	3573123.56
127	982450.91	3573152.36
128	982469.08	3573196.96
129	982476.84	3573215.98
130	982490.59	3573249.91
131	982495.31	3573261.98
132	982503.16	3573284.3
133	982606.37	3573242.16
134	982639.85	3573324.5
135	982712.72	3573503.66
136	982718.12	3573517.77
137	982715.82	3573518.78
138	982711.99	3573520.45
139	982707.11	3573522.64
140	982697.48	3573526.86
141	982683.64	3573532.92
142	982674.89	3573536.73
143	982668.61	3573539.51
144	982663.77	3573541.61
145	982649.67	3573547.82
46	982645.43	3573554.94
T3		
47	982781.37	3573672.72
48	982783.06	3573676.9
49	982816.32	3573759.55
50	982849.65	3573840.48
51	982755.68	3573877.58
52	982665.15	3573831.92
53	982656.05	3573762.26
54	982654.01	3573763.11
55	982651.31	3573761.43
56	982641.44	3573750.42
57	982623.69	3573708.36
58	982634.25	3573671.09
59	982663.41	3573654.7
60	982705.64	3573640.74
61	982710.8	3573641.6
62	982722.51	3573641.81
63	982732.43	3573649.78
64	982733.2	3573650.37
65	982738.79	3573653.22
66	982740.97	3573653.74

67	982742.47	3573656.04
68	982744.72	3573660.45
69	982749.15	3573664.9
70	982752.98	3573667.08
71	982765.96	3573672.7
72	982767.73	3573673.37
73	982773.92	3573674.35
74	982780.11	3573673.37
47	982781.37	3573672.72
T4		
75	982443.42	3573306.11
76	982443.98	3573307.1
77	982507.38	3573453.48
78	982543.41	3573495.85
79	982556.74	3573501.11
80	982581.63	3573505.35
81	982584.45	3573506.04
82	982588.59	3573507.93
83	982620.69	3573527.22
84	982622.14	3573528.19
85	982626.57	3573532.64
86	982629.42	3573538.23
87	982630.33	3573542.72
88	982630.77	3573547.96
89	982629.67	3573546.91
90	982585.32	3573529.38
91	982584.26	3573528.74
92	982578.21	3573525.13
93	982570.1	3573520.27
94	982553.84	3573513.67
95	982543.84	3573504.47
96	982516.65	3573488.16
97	982516.52	3573487.49
98	982508.72	3573472.23
99	982507.02	3573470.65
100	982473.32	3573402.42
101	982459.51	3573374.04
102	982451.78	3573355.41
103	982446.68	3573316.42
104	982442.19	3573306.73
75	982443.42	3573306.11
105	982645.43	3573554.94
106	982642.79	3573559.38

107	982635.88	3573552.81
108	982638.57	3573553.61
109	982641.23	3573553.94
110	982644.94	3573554.76
105	982645.43	3573554.94
111	982771.42	3573653.19
112	982773.92	3573654.26
113	982773.93	3573654.27
114	982781.37	3573672.72
115	982780.11	3573673.37
116	982773.92	3573674.35
117	982767.73	3573673.37
118	982765.96	3573672.7
119	982752.98	3573667.08
120	982749.15	3573664.9
121	982744.72	3573660.45
122	982742.47	3573656.04
123	982740.97	3573653.74
124	982738.79	3573653.22
125	982733.2	3573650.37
126	982732.43	3573649.78
127	982722.51	3573641.81
128	982710.8	3573641.6
129	982705.64	3573640.74
130	982715.08	3573637.62
131	982757.93	3573647.37
111	982771.42	3573653.19
132	982765.13	3572618.35
133	982761.56	3572618.92
134	982755.37	3572617.94
135	982752.54	3572616.77
136	982748.6	3572614.79
137	982747.95	3572614.47
138	982747.79	3572614.38
139	982742.77	3572611.84
140	982739.75	3572611.02
141	982733.32	3572609.92
142	982711.34	3572615.52
143	982703.27	3572620.11
144	982703.18	3572620.17
145	982688.2	3572628.6
146	982684.56	3572630.2

147	982682.98	3572630.44
148	982678.94	3572636.89
149	982678.17	3572638.02
150	982676.65	3572639.87
151	982672.87	3572643.95
152	982669.96	3572646.54
153	982668.45	3572647.54
154	982643.29	3572662.54
155	982639.21	3572664.4
156	982633.02	3572665.38
157	982632.6	3572665.37
158	982614.07	3572664.98
159	982612.2	3572668.65
160	982607.76	3572673.09
161	982602.6	3572675.8
162	982602.27	3572675.91
163	982601.84	3572676.06
164	982601.83	3572676.06
165	982588.18	3572680.49
166	982584.29	3572670.19
167	982593.11	3572664.54
168	982598.68	3572660.97
169	982606.88	3572658.49
170	982613.86	3572657.33
171	982617.32	3572656.75
172	982628.44	3572656.69
173	982652.38	3572649.43
174	982657.56	3572640.62
175	982669.05	3572629.13
176	982669.54	3572626.17
177	982669.98	3572620.62
178	982677.71	3572612.89
179	982693.79	3572606.28
180	982707.57	3572602.17
181	982708.77	3572605.09
182	982707.73	3572600.41
183	982707.57	3572599.69
184	982710.36	3572598.18
185	982712.88	3572597
186	982718.53	3572595.71
187	982723.05	3572593.97
188	982730	3572591.8
189	982732.93	3572590.66
190	982745.48	3572594.81

191	982745.8	3572594.96
192	982746.73	3572596.99
193	982747.08	3572597.77
194	982752.16	3572610.02
195	982752.24	3572610.16
196	982752.31	3572610.15
197	982759.29	3572606.39
198	982760.22	3572605.87
132	982765.13	3572618.35
199	982438.56	3573290.75
200	982435.49	3573292.31
201	982426.35	3573272.38
202	982303.44	3573244.05
203	982251.05	3573240.06
204	982248.82	3573242.2
205	982219.75	3573270.06
206	982199.97	3573285.16
207	982198.54	3573286.12
208	982167.16	3573293.37
209	982158.22	3573288.21
210	982157.09	3573287.56
211	982155.95	3573287.83
212	982006.85	3573323.3
213	982006.14	3573320.44
214	982003.6	3573310.29
215	982185.53	3573277.51
216	982196.73	3573269.02
217	982197.06	3573268.77
218	982197.35	3573268.57
219	982242.74	3573236.8
220	982248.04	3573234.15
221	982254.23	3573233.17
222	982257.65	3573233.47
223	982310.53	3573242.63
224	982411.68	3573255.87
225	982415.27	3573256.68
226	982420.86	3573259.53
227	982425.3	3573263.98
228	982427.14	3573267.06
199	982438.56	3573290.75

Приложение 2
к Договору
от _____ № _____

Перечень
объектов капитального строительства, линейных объектов, расположенных в границах территории,
подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра города Сургута,
в том числе перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих расселению,
выкупу и сносу и (или) реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Адрес здания, строения, сооружения (объект)	Функциональное назначение объекта/наименование	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта кв. м /протяженность объекта, м	Кадастровый номер земельного участка	Планируемые мероприятия в отношении объекта
1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 63	жилое	86:10:0101200:479	48,9	86:10:0101200:88	снос
2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 62	жилое	86:10:0101200:12071	117,9	86:10:0101200:199	снос
3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 66	жилое	86:10:0101200:483	36,5	86:10:0101200:90	снос
4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 68	жилое	86:10:0101200:480	82,5	86:10:0101200:91	снос
5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 57	жилое	86:10:0101200:11499	72,9	86:10:0101200:193	снос
6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 59	жилое	86:10:0101200:478	22,5	86:10:0101200:228	снос
7	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 56	жилое	86:10:0101200:472	23,2	86:10:0101200:237	снос

8	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 65	жилое	86:10:0101200:485	17,4	86:10:0101200:11367	снос
9	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Саймовская, дом 9	жилое	86:10:0101200:281	108,4	86:10:0101200:81	снос
10	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Саймовская, дом 7	жилое	86:10:0101200:280	42,1	86:10:0101200:12079	снос
11	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Саймовская, дом 1	жилое	86:10:0101200:276	33,1	86:10:0101200:204	снос
12	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Саймовская, дом 4	жилое	86:10:0101200:279	67,1	86:10:0101200:11960	снос
13	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Саймовская, дом 11	жилое	86:10:0101200:278	53,9	86:10:0101200:12025, 86:10:0101200:76	снос
14	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Кедровая, дом 10	жилое	86:10:0101146:1479	41,1	86:10:0101200:35	снос
15	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Кедровая, дом 13	жилое	86:10:0101146:1485	53,4	86:10:0101200:113	снос
16	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Песчаная, дом 19	жилое	86:10:0101200:524	26,1	86:10:0101200:224	снос
17	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Песчаная, дом 22	жилое	86:10:0101200:526	31,4	86:10:0101200:11438	снос
18	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Песчаная, дом 21	жилое	86:10:0101200:525	36	86:10:0101200:11447	снос
19	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Сибирская, дом 4, квартира 1	жилое	86:10:0101031:246	38,7	86:10:0101200:134	снос
20	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Сибирская, дом 2а	жилое	86:10:0101031:239	54,8	86:10:0101200:235	снос

21	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 14	жилое	86:10:0101200:454	36,6	86:10:0101200:36	снос
22	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 3	жилое	86:10:0101200:12029	101,8	86:10:0101200:55	снос
23	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 5	нежилое/домовладение	86:10:0101200:464	40,4	86:10:0101200:56	снос
24	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 7	жилое	86:10:0101200:467	52,8	86:10:0101200:57	снос
25	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 15	жилое	86:10:0101200:457	119,9	86:10:0101200:60	снос
26	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 4	жилое	86:10:0101200:463	34,6	86:10:0101200:65	снос
27	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 6	жилое	86:10:0101200:465	60,3	86:10:0101200:66	снос
28	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 16	жилое	86:10:0101200:459	48,1	86:10:0101200:67	снос
29	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 14а	жилое	86:10:0101200:456	53,4	86:10:0101200:69	снос
30	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 1	жилое	86:10:0101200:447	60,7	86:10:0101200:145	снос
31	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 9	жилое	86:10:0101200:469	112	86:10:0101200:149	снос
32	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 9	нежилое/нежилое здание	86:10:0101200:12049	83,3	86:10:0101200:149	снос
33	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 9	нежилое/гараж	86:10:0101200:12050	30	86:10:0101200:149	снос

34	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 10	жилое	86:10:0101200:11446	16,2	86:10:0101200:150	снос
35	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 17	жилое	86:10:0101200:460	59,7	86:10:0101200:169	снос
36	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 17	нежилое/гараж	86:10:0101200:11990	30,6	86:10:0101200:169	снос
37	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 17	нежилое/баня	86:10:0101200:11994	56,8	86:10:0101200:169	снос
38	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 12	жилое	86:10:0101200:449	35,5	86:10:0101200:215	снос
39	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 13	жилое	86:10:0101200:451	94,2	86:10:0101200:144	снос
40	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 18	жилое	86:10:0101200:461	45,6	86:10:0101200:68	снос
41	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 23	жилое	86:10:0101200:462	61,6	86:10:0101200:63	снос
42	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Дорожный, дом 1Б	жилое	86:10:0101200:509	39,7	86:10:0101200:70	снос
43	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Дорожный, дом 1А	жилое	86:10:0101200:510	50,8	86:10:0101200:232	снос
44	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Дорожный, дом 2А	жилое	86:10:0101200:493	49,4	86:10:0101200:161	снос
45	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Дорожный, дом 9	жилое	86:10:0101200:515	42,7	86:10:0101200:212	снос
46	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Таежная, дом 32	жилое	86:10:0101200:258	157	86:10:0101200:2	снос

47	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Таежная, дом 34	жилое	86:10:0101200:11401	81,5	86:10:0101200:131	снос
48	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Таежная, дом 14	жилое	86:10:0101200:248	74,3	86:10:0101200:154	снос
49	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Таежная, дом 16	жилое	86:10:0101200:249	54,5	86:10:0101200:156	снос
50	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Таежная, дом 36	жилое	86:10:0101200:260	248,6	86:10:0101200:219	снос
51	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Таежная, дом 6	жилое	86:10:0101200:266	68,8	86:10:0101200:236	снос
52	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Таежная, дом 30	жилое	86:10:0101224:987	58,4	86:10:0101200:44	снос
53	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Парковая, дом 4	жилое	86:10:0101200:521	79,5	86:10:0101200:49	снос
54	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, переулок Парковый, дом 2	жилое	86:10:0000000:5662	45,7	86:10:0101200:61	снос
55	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Парковая, дом 3	жилое	86:10:0101200:520	54,6	86:10:0101200:50	снос
56	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Парковая, дом 1	жилое	86:10:0101200:518	51,8	86:10:0101200:51	снос
57	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Юности, дом 1Б	жилое	86:10:0101031:350	34,6	86:10:0101200:157	снос
58	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Юности, дом 1а	жилое	86:10:0101031:352	55,5	86:10:0101200:242	снос
59	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 3	жилое	86:10:0101027:83	41,2	86:10:0101027:28	снос

60	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 1	жилое	86:10:0101027:79	58,2	86:10:0101027:29	снос
61	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 2	жилое	86:10:0101027:91	60,9	86:10:0101027:54	снос
62	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 5	жилое	86:10:0101027:75	49,2	86:10:0101027:55	снос
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 4	жилое	86:10:0101027:87	52,6	86:10:0101027:56	снос
64	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 7	жилое	86:10:0101027:86	94,4	86:10:0101027:235	снос
65	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 3б	жилое	86:10:0000000:6398	24,9	86:10:0101027:213	снос
66	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 9	жилое	86:10:0101027:82	85,4	86:10:0101027:229	снос
67	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Береговая, дом 43	жилое	86:10:0101027:115	84	86:10:0101027:26	снос
68	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Береговая, дом 45	жилое	86:10:0101027:99	69,6	86:10:0101027:27	снос
69	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Береговая, дом 64	жилое	86:10:0101027:105	99	86:10:0101027:32	снос
70	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Боровая, дом 4	жилое	86:10:0101027:122	346,8	86:10:0101027:1	снос
71	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Боровая, дом 2	жилое	86:10:0101027:129	65,1	86:10:0101027:37	снос
72	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Боровая, дом 12	жилое	86:10:0101027:118	35	86:10:0101027:204	снос

73	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Северная, дом 40	жилое	86:10:0101200:286	162,7	86:10:0101200:1	снос
74	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Северная, дом 40	нежилое/гараж	86:10:0101200:11965	73,3	86:10:0101200:1	снос
75	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Северная, дом 40	нежилое/баня	86:10:0101200:11966	42	86:10:0101200:1	снос
76	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Северная, дом 30	жилое	86:10:0101200:293	51,9	86:10:0101200:78	снос
77	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Северная, дом 26	жилое	86:10:0101200:285	64,7	86:10:0101200:84	снос
78	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Северная, дом 28	жилое	86:10:0101200:328	30,2	86:10:0101200:189	снос
79	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Северная, дом 24	жилое	86:10:0101200:303	64,8	86:10:0101200:124	снос
80	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Северная, дом 36	жилое	86:10:0101200:320	95,7	86:10:0101200:240	снос
81	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Северная, дом 38	жилое	86:10:0101200:312	22,8	86:10:0101200:72	снос
82	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Северная, дом 32	жилое	86:10:0101200:319	40,3	86:10:0101200:11600	снос
83	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Северная, дом 34	жилое	86:10:0101200:304	237,8	86:10:0101200:233	снос
84	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 5	жилое	86:10:0102001:2785	39	86:10:0101200:89	снос
85	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 20	жилое	86:10:0102001:2799	183,3	86:10:0101200:75	снос

86	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 20	нежилое/здание	86:10:0101200:11513	99,3	86:10:0101200:75	снос
87	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 20	нежилое/здание	86:10:0101200:11514	90,5	86:10:0101200:75	снос
88	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 20	нежилое/помещение	86:10:0101200:11517	93,9	86:10:0101200:75	снос
89	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 20	нежилое/здание	86:10:0101200:11518	53,1	86:10:0101200:75	снос
90	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 18	жилое	86:10:0102001:2826	24,4	86:10:0101200:77	снос
91	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 18	нежилое/здание	86:10:0101200:12028	41,7	86:10:0101200:77	снос
92	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 17	жилое	86:10:0102001:2808	47,6	86:10:0101200:79	снос
93	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 16	жилое	86:10:0102001:2790	30,3	86:10:0101200:80	снос
94	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 23	жилое	86:10:0102001:2781	79,4	86:10:0101200:181	снос
95	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 19	жилое	86:10:0102001:2766	28,2	86:10:0101200:188	снос
96	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 6	жилое	86:10:0102001:2812	44,8	86:10:0101200:201	снос
97	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 22	жилое	86:10:0102001:2810	42,1	86:10:0101200:234	снос
98	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 8	жилое	86:10:0102001:2815	39,4	86:10:0101200:11354	снос

99	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 12	жилое	86:10:0102001:2778	44,4	86:10:0101200:141	снос
0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 13	жилое	86:10:0102001:2779	19,2	86:10:0101200:183	снос
1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 21	жилое	86:10:0102001:2800	107,8	86:10:0101200:11950	снос
2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 21	нежилое/здание	86:10:0101200:11624	10,4	86:10:0101200:11950	снос
3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 21	нежилое/здание	86:10:0101200:11625	94,4	86:10:0101200:11951	снос
4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 15	жилое	86:10:0101200:11348	30,5	86:10:0101200:183	снос
5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Саймовская	сооружение дорожного транспорта/дорога автомобильная. «Улица Саймовская»	86:10:0101200:11981	584	86:10:0000000:20520, 86:10:0101200:11735, 86:10:0101200:11970, 86:10:0101200:12074	-
6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Кедровая	сооружение дорожного транспорта/сооружение: «Улица Кедровая»	86:10:0101146:1491	172	отсутствует	-
7	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Строитель, улица Береговая	сооружение дорожного транспорта/сооружение: «Улица Береговая»	86:10:0000000:6089	177	отсутствует	-
8	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Строитель, улица Комсомольская	сооружение дорожного транспорта/сооружение: «Улица Комсомольская»	86:10:0102001:2795	236	отсутствует	-
9	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Строитель, улица Революционная	сооружение дорожного транспорта/сооружение: «Улица Революционная»	86:10:0101200:484	192	86:10:0101200:11968	-
0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Строитель, улица Учебная	сооружение дорожного транспорта/сооружение: «Улица Учебная»	86:10:0101000:3010	225	отсутствует	-

1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Сибирская	сооружение дорожного транспорта/участок автодороги по улице Сибирской (от улицы Университетской до пешеходного моста реки Саймы)	86:10:0101200:11693	135	86:10:0000000:3466, 86:10:0101200:4	-
2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Строитель, переулок Дорожный	сооружение дорожного транспорта/сооружение: «Переулок Дорожный»	86:10:0101000:2998	163	отсутствует	-
3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Строитель, улица Парковая	сооружение дорожного транспорта/сооружение: «Улица Парковая»	86:10:0101000:3002	170	отсутствует	-
4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Строитель	сооружение коммунального хозяйства/сети теплоснабжения от точки врезки до границы земельного участка Учебная, 18	86:10:0101200:11988	109	отсутствует	*
5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Строитель	сооружение коммунального хозяйства/сети холодного водоснабжения от точки врезки до границы земельного участка Учебная, 18	86:10:0101200:12013	109	отсутствует	*
6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Строитель	сооружение коммунального хозяйства/сети холодного водоснабжения от ТК-30 сущ. до ТК2-30а, ТК2-30б, ТК2-30в, ТК2-30г, ТК2-30д, ТК2-30з, ТК2-30ж, микрорайон Строитель	86:10:0000000:18765	329	86:10:0101031:147, 86:10:0101031:3822, 86:10:0101200:11373, 86:10:0101200:118, 86:10:0101200:131, 86:10:0101200:2, 86:10:0101200:44, 86:10:0101031:4697	*
7	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Строитель	сооружение коммунального хозяйства/сети теплоснабжения от ТК2-30Б до границы земельного участка Юности, 1а	86:10:0101200:11997	51	86:10:0101200:11373	*
8	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Строитель	сооружение коммунального хозяйства/сети холодного водоснабжения от ТК2-30Б до границы земельного участка Юности, 1а	86:10:0101200:11999	51	86:10:0101200:11373	*

9	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Строителей	сооружение дорожного транспорта/дорога автомобильная. «Улица Строителей»	86:10:0101027:90	133	86:10:0101027:196, 86:10:0101027:208	-
0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, от улицы Университетской, 1 (Узел связи №1), по улице Университетской, улице Ивана Захарова, улице 30 лет Победы, улице Электротехнической, улице Промышленной, до улицы Производственной, 24 (Узел связи №3)	сооружение связи/волоконно-оптическая линия связи на участке Узел связи №1 (ул. Университетская, 1) – Узел связи №3 (ул. Производственная, 24)	86:10:0000000:22868	10 670	86:10:0101169:42, 86:10:0101000:713, 86:10:0101000:708, 86:10:0101000:624, 86:10:0101000:196, 86:10:0000000:19220, 86:10:0000000:18678, 86:10:0000000:5286, 86:10:0101000:6769, 86:10:0000000:22214, 86:10:0000000:18535, 86:10:0000000:21903, 86:10:0000000:4838, 86:10:0101003:6, 86:10:0101003:51, 86:10:0101027:41, 86:10:0101027:43, 86:10:0101028:4, 86:10:0101031:159, 86:10:0101031:158, 86:10:0101031:1900, 86:10:0101034:17, 86:10:0101034:6, 86:10:0101039:7, 86:10:0101039:30, 86:10:0101039:33, 86:10:0101042:29, 86:10:0101063:28, 86:10:0101063:8, 86:10:0101063:10, 86:10:0101063:177, 86:10:0101063:168, 86:10:0101063:200, 86:10:0101139:13, 86:10:0101169:44, 86:10:0101169:27, 86:10:0101169:32, 86:10:0101200:142,	*

					86:10:0101212:141, 86:10:0101212:103, 86:10:0101212:140, 86:10:0101215:16, 86:10:0101215:11, 86:10:0101215:13, 86:10:0101225:25, 86:10:0101225:20, 86:10:0101225:9, 86:10:0101225:31, 86:10:0101225:32, 86:10:0101225:10, 86:10:0101225:19, 86:10:0101225:36, 86:10:0101225:2, 86:10:0101000:7357, 86:10:0101246:10, 86:10:0101250:22, 86:10:0101250:39, 86:10:0101250:1941, 86:10:0101250:1943, 86:10:0101250:48, 86:10:0101256:15, 86:10:0101217:1, 86:10:0101217:465, 86:10:0101217:26, 86:10:0101217:457, 86:10:0101217:49, 86:10:0101169:31, 86:10:0101000:700, 86:10:0101000:629, 86:10:0101042:303	
1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учебная	коммунальное хозяйство/ Сооружение. КТПН-631	86:10:0101200:471	5,3	отсутствует	-
2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, береговая зона водохранилища реки Сайма	сооружение гидротехнические/-	86:10:0000000:24936	2235.2/693	86:10:0101027:194, 86:10:0101027:195, 86:10:0101200:4, 86:10:0101200:64, 86:10:0000000:20520	-

3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Университетская	сооружение канализации/дождевая канализация. Улица Университетская от улицы Сибирской до улицы Маяковского I пусковой комплекс. 1, 2 очередь	86:10:0000000:20495	1270	86:10:0000000:18535, 86:10:0101000:165, 86:10:0101000:172, 86:10:0101031:147, 86:10:0000000:22010	*
4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Университетская	сооружение электроэнергетики/наружное освещение. Улица Университетская от улицы Северной до проспекта Пролетарского. II пусковой комплекс.	86:10:0000000:20556	4 260	86:10:0000000:18535, 86:10:0000000:3468, 86:10:0101000:205, 86:10:0101003:4, 86:10:0101003:6, 86:10:0101035:172, 86:10:0101035:42, 86:10:0101035:43, 86:10:0101035:5, 86:10:0101035:1791, 86:10:0101035:1793, 86:10:0101035:1794, 86:10:0101035:226, 86:10:0101035:227, 86:10:0101035:2902, 86:10:0101035:2911, 86:10:0101035:2927, 86:10:0101035:2909	*
5	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 24	сооружение коммунальной инфраструктуры/канализационный коллектор от КНС-12(7)	86:10:0101000:4142	1 420	отсутствует	*
6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, лесопарковая зона	объект незавершенного строительства/станция юных натуралистов в лесопарковой зоне междуречья реки Саймы. Мини-зоопарк. Первый павильон	86:10:0101200:11957	2 561,9	86:10:0000000:18535	снос
7	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, лесопарковая зона	объект незавершенного строительства/-	86:10:0101200:11956	52,5	86:10:0000000:18535	снос
8	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, лесопарковая зона	объект незавершенного строительства/-	86:10:0101200:11954	1 686,9	86:10:0000000:18535	снос
9	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, лесопарковая зона	объект незавершенного строительства/-	86:10:0101200:11955	2 546,4	86:10:0000000:18535	снос

Примечание: * – объекты инженерной инфраструктуры (сети теплоснабжения, сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, линии связи и иные сети), расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которых будут осуществлены мероприятия, в соответствии с полученными техническими условиями и заключениями ресурсоснабжающих организаций.

Приложение 3
к Договору
от _____ № _____

Перечень
подлежащих строительству и реконструкции объектов капитального строительства,
необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека
объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов в соответствии
с утвержденной документацией по планировке территории, предусмотренной данной документацией
очередностью планируемого развития территории

№ п/п	Виды объектов инфраструктуры и их назначение	Технико-экономические характеристики		Планируемые мероприятия в отношении объекта (строительство/ реконструкция)
		мощность/пропускная способность	площадь/протяженность	
1	Коммунальная инфраструктура, в том числе			
1.1	объекты и сети теплоснабжения			*
1.2	объекты и сети водоснабжения			*
1.3	объекты и сети водоотведения			*
1.4	объекты и сети электроснабжения			*
1.5	объекты и сети газоснабжения			*
1.6	объекты и сети бытовой канализации			*
1.7	объекты и сети ливневой канализации			*
1.8	объекты и сети дренажной канализации			*
1.9	объекты и сети связи			*
2	Транспортная инфраструктура, в том числе			
2.1	улично-дорожная сеть			строительство
2.2	места стоянок автомобилей			строительство
3	Социальная инфраструктура,			

	в том числе			
3.1	объекты дошкольного, начального общего и среднего общего образования			проектирование
3.2	объект капитального строительства кукольный театр «Петрушка»			строительство
3.3	пункт полиции			строительство

Примечание: * – мероприятия в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах Территории, в отношении которых будут осуществлены мероприятия, в соответствии с полученными техническими условиями и заключениями ресурсоснабжающих организаций, а также в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Приложение 4
к Договору
от _____ № _____

Перечень
видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения

№ п/п	Перечень выполняемых Застройщиком видов работ по благоустройству Территории	Срок выполнения работ по благоустройству Территории
1	Организация озеленения	
2	Организация освещения	
3	Размещение детских и спортивных площадок	
4	Размещение площадок для выгула собак	
5	Размещение парковок (парковочных мест)	
6	Размещение малых архитектурных форм	
7	Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок	
8	Обустройство в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения	
9	Организация стоков ливневых вод	

Приложение 5
к Договору
от _____ № _____

План-график
очередности планируемого развития территории жилой застройки

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

Приложение 6

к Договору

от _____ № _____

Форма отчетности

Застройщика по реализации мероприятий, предусмотренных договором

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Фактический срок реализации	Обоснование причин отклонения от графика мероприятий (при наличии просрочки)	Предложения по устранению причин отклонения от графика этапов и мероприятий (при наличии просрочки)	Объем финансирования проведенных работ (нарастающим итогом)
1						
2						
3						
4						
5						

Приложение 7
к Договору
от _____ № _____

План-график
реализации этапов и мероприятий комплексного развития территории

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный	Документы, подтверждающие исполнение мероприятия
1	Разработка внесения изменений (корректировки) в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации города Сургута от 27.02.2013 № 1244 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте» и направление материалов на согласование в Администрацию	20 месяцев со дня заключения Договора	Застройщик	обращение в Администрацию
2	Согласование и утверждение Администрацией города внесения изменений (корректировки) в документацию по планировке территории (при отсутствии замечаний, в том числе. по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений)	три месяца с момента предоставления материалов	Администрация	постановление Администрации города
3	Направление ходатайства об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества	два месяца со дня заключения Договора	Застройщик	обращение в Администрацию города с приложением материалов

4	Принятие решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества	шесть месяцев с момента регистрации ходатайства об изъятии недвижимого имущества	Администрация	постановления Администрации города
5	Оценка рыночной стоимости земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, и (или) прав на указанные объекты недвижимости, в том числе размера убытков и упущенной выгоды, причиняемых таким изъятием	один год с момента принятия решений об изъятии недвижимого имущества	Застройщик	отчеты об оценке рыночной стоимости
6	Переговоры с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества относительно выкупа изымаемого имущества, подготовка и заключение соглашений об изъятии недвижимого имущества	один год с момента принятия решений об изъятии недвижимого имущества	Администрация Застройщик	трехсторонние подписанные соглашения
7	Уплата или предоставление денежных средств для выплаты гражданам возмещения за изымаемые для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, создание или приобретение жилых помещений для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приобретение прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и других) непосредственно с правообладателями недвижимого имущества в границах Территории	один год с момента принятия решений об изъятии недвижимого имущества	Застройщик	-

8	Направление заявления в Росреестр о переходе права собственности на недвижимое имущество и предоставление выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие переход прав в отношении недвижимого имущества	30 календарных дней с момента подписания трехсторонних соглашений	Застройщик	выписка из ЕГРН
9	Снос объектов капитального строительства (многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома), снос и (или) реконструкцию линейных объектов	два года со дня регистрации перехода права собственности	Застройщик	акты обследования, подтверждающие прекращение существования объектов недвижимости, исключение записи (сведений) об объектах недвижимости из ЕГРН
10	Освобождение Территории от существующей застройки, объектов коммунальной, транспортной, иной инфраструктуры и иных объектов, расположенных в границах Территории, но не зарегистрированных в установленном законом порядке.	два года со дня регистрации перехода права собственности	Застройщик	акты обследования, подтверждающие прекращение существования объектов недвижимости
11	Образование земельных участков в соответствии с утвержденными внесениями изменений (корректировкой) в документацию по планировке территории, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	в течение шести месяцев с момента освобождения территории	Застройщик	выписка из ЕГРН на образуемые земельные участки
12	Направление заявления о предоставлении образованных земельных участков в соответствии с утвержденными внесениями изменений (корректировкой) в документацию по планировке территории в аренду без проведения торгов	два месяца с момента постановки земельных участков на государственный кадастровый учет	Застройщик	обращение в Администрацию города

13	Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в границах Территории, в целях строительства объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	в срок, установленный административным регламентом с момента регистрации соответствующего заявления	Администрация	договор аренды земельного участка
14	Выдача градостроительных планов земельных участков	14 рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления	Администрация	реквизиты градостроительного плана земельного участка
15	Выдача разрешений на строительство объектов, предусмотренных утвержденными внесениями изменений (корректировкой) в документацию по планировке территории, в том числе объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур	пять рабочих дней с момента регистрации соответствующего заявления	Администрация	реквизиты разрешения на строительство
16	Строительство объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденными внесениями изменений (корректировкой) в документацию по планировке территории, в том числе объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, расположенных в границе и за границами Территории	с даты получения разрешения на строительство до окончания срока действия Договора в соответствии с план-графиком очередности планируемого развития территории жилой застройки	Застройщик	реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
17	Предоставление технического задания на строительство объекта социальной инфраструктуры, а именно образовательного	шесть месяцев	Администрация	техническое задание на выполнение проектно-изыскательных

	центра (общеобразовательная школа на 1 125 мест и детский сад на 350 мест)	с момента поступления соответствующего запроса		и строительно-монтажных работ
18	Разработка проектной документации на строительство объекта социальной инфраструктуры, а именно на образовательный центр (общеобразовательная школа на 1 125 мест и детский сад на 350 мест), прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости	36 месяцев с момента направления технического задания на выполнение проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ	Застройщик	-
19	Передача в муниципальную собственность проектной документации, а также положительное заключение государственной экспертизы данной документации на строительство объекта социальной инфраструктуры, а именно на образовательный центр (общеобразовательная школа на 1 125 мест и детский сад на 350 мест), документы по передаче прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, в том числе на внесение изменений в такие документы, их переработку и практическую реализацию на условиях простой (неисключительной) лицензии	шесть месяцев с момента получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	Застройщик	проектная документация на объект социальной инфраструктуры, заключение государственной экспертизы проектной документации
20	Передача в муниципальную собственность образованного земельного участка, предусмотренного под строительство объекта социальной инфраструктуры, а именно под образовательный центр (общеобразовательная школа на 1 125 мест и детский сад на 350 мест), образованный	шесть месяцев с момента постановки на государственный кадастровый учет	Застройщик	-

	в соответствии с утвержденными внесениями изменений (корректировкой) в документацию по планировке территории			
21	Строительство встроенного помещения для размещения объекта – детский сад на 125 мест	-	Застройщик	-
22	Снос объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 86:10:0101200:11957, 86:10:0101200:11956, 86:10:0101200:11954, 86:10:0101200:11955 в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:18535 и иных объектов, расположенных в границах указанного земельного участка, приведение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:18535 в состояние, пригодное для его дальнейшего использования	до 01.01.2028	Застройщик	акты обследования, подтверждающие прекращение существования объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 86:10:0101200:11957, 86:10:0101200:11956, 86:10:0101200:11954, 86:10:0101200:11955, исключение записи (сведений) об объектах из ЕГРН
23	Корректировка документации по планировке территории на часть элемента планировочной структуры, включающего границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:18535, для размещения объектов капитального строительства, а именно кукольного театра «Петрушка» и Городского культурного центра	20 месяцев со дня заключения Договора	Застройщик	обращение в Администрацию
24	Согласование и утверждение Администрацией корректировки документации по планировке территории на часть элемента планировочной структуры, включающего границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:18535,	три месяца с момента предоставления материалов	Администрация	постановление Администрации города

	для размещения объектов капитального строительства, а именно кукольного театра «Петрушка» и Городского культурного центра			
25	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:18535 в соответствии утвержденными материалами корректировки документации по планировке территории, постановка на государственный кадастровый учет образованных земельных участков	в течение трех месяцев с момента утверждения документации по планировке территории	Застройщик	выписка ЕГРН в отношении образованных земельных участков
26	Передача в муниципальную собственность образованного земельного участка для размещения объекта капитального строительства, а именно Городского культурного центра	шесть месяцев с момента постановления на государственный кадастровый учет	Застройщик	договор о безвозмездной передаче земельного участка в муниципальную собственность, акт приема-передачи
27	Предоставить Застройщику технологическое задание на объект капитального строительства кукольный театр «Петрушка», учитывающее оснащенность и особенности театрального комплекса	шесть месяцев с момента поступления соответствующего запроса	Администрация	технологическое задание
28	Разработка проектной документации на объект капитального строительства, а именно кукольного театра «Петрушка», прохождение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости	36 месяцев с момента направления технического задания на выполнение проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ	Застройщик	-
29	Передача в муниципальную собственность проектную документацию, а также положительное заключение экспертизы данной документации на объект капитального строительства, а именно кукольного театра «Петрушка», документы по передаче прав	шесть месяцев с момента получения положительного заключения экспертизы проектной документации	Застройщик	проектная документация на объект капитального строительства, положительное заключение

	на использование результатов интеллектуальной деятельности, в том числе на внесение изменений в такие документы, их переработку и практическую реализацию на условиях простой (неисключительной) лицензии			экспертизы проектной документации
30	Строительство объекта капитального строительства, а именно кукольного театра «Петрушка» в границах вновь образованного земельного участка в соответствии с утвержденными материалами корректировки документации по планировке территории	шесть лет со дня заключения настоящего Договора	Застройщик	реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
31	Передача в муниципальную собственность объекта капитального строительства, а именно кукольного театра «Петрушка» общей площадью не менее 4 500 кв. метров	шесть месяцев с даты окончания строительства объекта	Застройщик	договор о безвозмездной передаче объекта капитального строительства в муниципальную собственность, акт приема- передачи
32	Заключение соглашения о взаимодействии по благоустройству (строительству) набережной реки Саймы (от улицы Университетской до Сургутского государственного университета, до Дворца торжеств) на части земельного участка под обустройство водохранилища на реке Сайме ориентировочной площадью 31 800 кв. метров	в течение шести месяцев с момента освобождения территории	Администрация, Застройщик	подписанное соглашение о взаимодействии по благоустройству (строительству)
33	Обеспечение благоустройства (строительства) территории набережной реки Саймы (от улицы Университетской до Сургутского государственного университета, до Дворца торжеств) в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии по благоустройству территории в городе Сургуте	в соответствии с план-графиком очередности планируемого развития территории жилой застройки	Застройщик	-

	на части земельного участка под обустройство водохранилища на реке Сайме ориентировочной площадью 31 800 кв. метров	до окончания срока действия Договора		
34	Передача в муниципальную собственность образованного и благоустроенного земельного участка под парковку общей площадью не менее 2 000 кв. метров	в соответствии с план-графиком очередности планируемого развития территории жилой застройки до окончания срока действия Договора	Застройщик	договоры о безвозмездной передаче земельного участка в муниципальную собственность, акт приема-передачи
35	Передать в муниципальную собственность построенные объекты транспортной инфраструктуры, обеспечивающие доступ к территориям общего пользования	в соответствии с план-графиком очередности планируемого развития территории жилой застройки до окончания срока действия Договора	Застройщик	договоры о безвозмездной передаче объектов транспортной инфраструктуры в муниципальную собственность, акт приема-передачи
36	Строительство системы водоснабжения с установлением на них источников наружного противопожарного водоснабжения	в соответствии с план-графиком очередности планируемого развития территории жилой застройки до окончания срока действия Договора	Застройщик	договоры о безвозмездной передаче в муниципальную собственность, акт приема-передачи
37	Строительство и передача в муниципальную собственность встроенного, встроенно-пристроенного помещения для размещения пункта полиции	в соответствии с план-графиком очередности планируемого развития территории жилой застройки до окончания срока действия Договора	Застройщик	договоры о безвозмездной передаче помещения, акт приема-передачи