МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора денартамента архитектуры и градостроительства

Е.А. Припутень

2025 г.

№ 01-01/03 or 01.11.2025

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Под комплексное развитие территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, площадью 206 566 кв. метров.

Заказчик:

Муниципальное образование городской округ Сургут Администрация города Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

І. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

- 1. Местоположение.
- 2. Категория земель.
- 3. Градостроительное зонирование.
- 4. Кадастровый номер земельного участка.
- 5. Площадь земельного участка.
- 6. Вид разрешенного использования.
- 7. Предмет торгов.
- 8. Срок реализации решения о комплексном развитии территории.
- 9. Сведения о границах земельного участка.
- 10. Наличие зеленых насаждений.
- Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженернотехнического обеспечения.
- 12. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженернотехнического обеспечения.
- 13. Параметры разрешенного строительства.
- 14. Дополнительная информация.
- 15. Обязанности застройщика и иные условия.
- 16. Особые отметки о земельном участке.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

- Решение Думы города Сургута от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».
- 2. Постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута».
- 3. Постановление Администрации города от 22.09.2025 № 5936 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута».
- 4. Постановление Администрации города от 22.10.2025 № 6908 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута».
- 5. Постановление Администрации города от 01.11.2025 № 7450 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

- Письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2025 № 26-Исх-611.
- 2. Письмо по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 01.04.2025 № 13-Мсх-2907.
- 3. Письмо Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 04.04.2025 № 8296-ООПТ.

- 4. Письмо департамента городского хозяйства от 04.04.2025 № 09-02-2230/5.
- 5. Письмо департамента городского хозяйства от 18.06.2025 № 09-024307/5.
- Письмо СГМУП «Горводоканал» от 07.04.2025 № 7-1/3-1-1021/25.
- Письмо СГМУП «Горводоканал» от 17.06.2025 № 7-1/3-1-1948/25.
- Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 02.04.2025 № 3690.
- 9. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 10.06.2025 № 6435.
- 10. Схема-согласование СГМУП «Дорремтех» от 09.04.2025.
- Схема-согласование МКУ «ДЭАЗИС» от 01.04.2025
- Схема-согласование МКУ «ДЭАЗИС» от 09.06.2025.
- 13. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 01.04.2025 № 50-02-1901/5.
- Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 16.06.2025 № 50-02-4073/5.
- Письмо департамента имущественных и земельных отношений Администрации города от 28.03.2025 № 38-02-5369/5.

IV. РАЗДЕЛ

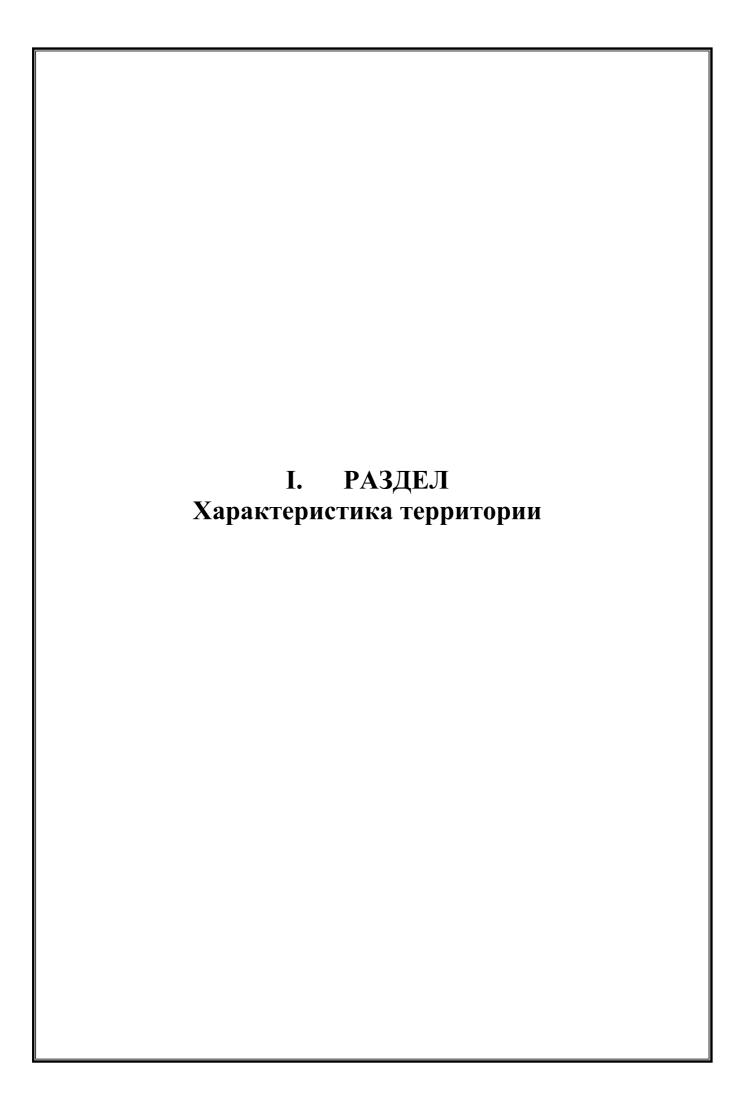
Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

- 1. Письмо ООО ООО «Сургутские городские электрические сети» от 05.09.2025 № 6006.
- Схема согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 01.09.2025 № 831.
- 3. Схема согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 01.09.2025 № 832.
- 4. Схема согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 01.09.2025 № 833.
- Письмо ОАО «Сургутгаз» от 08.07.2025 № 907.
- 6. Письмо ПАО «Ростелеком» от 06.06.2025 № 02-02-4137/5.
- 7. Схема-согласование от 31.03.2025 № 386.
- 8. Письмо филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети от 08.04.2025 № РТ7/1/1104.
- 9. Письмо ОА «Югорская региональная электросетевая компания» от 03.04.2025 № 1810.
- 10. Письмо ОА «Югорская региональная электросетевая компания» от 17.06.2025 № 3174.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

- 1. Схема инженерных сетей.
- 2. Схема расположения территории, предусмотренной для КРТ.
- 3. Выкопировка из единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа Югры, утвержденного решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ прилагается отдельно.



ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, территория жилой застройки Ядро центра города Сургута
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ
4	Кадастровый номер земельного участка	отсутствует
5	Площадь территории	206 566 кв. метров
6	Вид разрешенного использования	Основные виды разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть выбраны при реализации территории о комплексном развитии территории в соответствии единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденным решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ
7	Предмет торгов	Право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута
8	Срок реализации решения о комплексном развитии территории	В соответствии с договором о комплексном развитии территории
9	Сведения о границах земельного участка	Территория, предлагаемая для комплексного развития, расположена по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, муниципальное образование городской округ Сургут, ограничена улицами: Университетской, проспектом Ленина Координаты характерных (поворотных) точек территории содержатся в Приложении 1 постановления Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута».
10	Наличие зелёных насаждений	В соответствии с письмами департамента городского хозяйства Администрации города от 04.04.2025 № 09-02-2230/5, 18.06.2025 № 09-02-4307/5 максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев составляет: Зона Т1 — 99 669,06 руб.; Зона Т2 — 533 173,20 руб.; Зона Т3 — 245 317,05 руб. Застройщику необходимо предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в

соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право вырубки зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации. Застройщику рекомендуется предусмотреть мероприятия по максимальному сохранению ценных пород деревьев (рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, сосна обыкновенная, сосна сибирская (кедровая)) и рассмотреть возможность их пересадки. 11 Технические условия Водоснабжение, водоотведение: подключения В соответствии с письмами СГМУП «Горводоканал» OT 07.04.2025 № 7-1/3-1-1-1021/25, 17.06.2025 № 7-1/3-1-1-1948/25, (технологического присоединения) к сетям подключение объектов предстоящего строительства к сетям инженерновозможно: Зона Т1: технического обеспечения - Водоснабжение - от магистрального водовода СГМУП «ГВК» Д-300мм, идущего по ул. Ленина, в камеру ВК-1. - Водоотведение - к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-630мм (ПЭ), идущему по ул. Ленина в КК-1. Зона Т2: - Водоснабжение: Точка 1 – от водоводов СГМУП «ГВК» 2Д-150мм, идущих к главному корпусу СурГУ, в камеру ПГ-1, при необходимости предусмотреть реконструкцию камеры ПГ-1. Точка 2 – от водоводов СГМУП «ГВК» 2Д-150мм, идущих к главному корпусу СурГУ, в камеру ПГ-2, при необходимости предусмотреть реконструкцию камеры ПГ-2. Точка 3 - от магистрального водовода СГМУП «ГВК» Д-300 мм, идущего по ул. Университетская, в камеру 3ТК-27. - Водоотведение: Точка 1 - к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-500 мм (жб) реновация на Д-400 мм (ПЭ), идущему от главного корпуса СурГУ в канализационный колодец КК2. Точка 2 - к объектовой сети водоотведения БУ ВО «Сургутский государственный университет» Д-200мм, идущей от главного корпуса СурГУ, в канализационный колодец ККЗ, при условии согласования собственника сети - БУ ВО «Сургутский государственный университет». Точка 3 - к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-500мм (жб) реновация на Д-400 мм (ПЭ), идущему по ул. Университетская, в канализационный колодец КК4.

Точка 4 - к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-500мм (жб) реновация на Д-400 мм (ПЭ), идущему по ул. Университетская, в канализационный колодец КК5.

В границах зоны Т2 расположены напорные канализационные коллекторы 2Д-700 мм (инвентарный номер 30949), идущие от КНС-12, соответственно застройщику необходимо предусмотреть вынос канализационных сетей на участке от т. А до т. Б с территории. Технические условия на вынос напорных канализационных сетей застройщику запросить дополнительно.

<u>Зона Т3 (земельный участок с кадастровым номером</u> 86:10:0000000:18535):

- Водоснабжение от магистрального водовода СГМУП «ГВК» Д-300мм, идущего по ул. Университетская, в камеру УТ-1.
- Водоотведение к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-600мм, идущему по ул. Университетская в канализационный колодец ККсущ.

Вышеуказанная информация о технической возможности не может быть использована для подготовки проектной документации, необходимо получение технических условий на проектирование в соответствии с п. 6 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

выдачи технических vсловий подключения объектов (технологического присоединения) предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения застройщику земельного участка необходимо направить в адрес СГМУП «Горводоканал» заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации И положений отдельных Правительства Российской Федерации», с приложением всех необходимых документов согласно данному постановлению.

В соответствии со ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ЗСО водозаборных скважин относится к зонам с особыми условиями использования территории. Сведения ЗСО для водозаборных скважин промузлов внесены в ЕГРН.

Теплоснабжение:

Согласно письмам СГМУП «ГТС» от 02.04.2025 № 3690, 10.06.2025 № 6435, в соответствии со Схемой теплоснабжения города Сургута на период до 2035 года, утвержденной постановлением Главы муниципального образования городской округ Сургут ХМАО – Югры от 09.08.2024 № 55 в границах территории имеется частичная пропускная способность распределительных сетей теплоснабжения.

Восполнение резервной пропускной способности сетей теплоснабжения для объектов капитального строительства в границах территории необходимо путем увеличения диаметров тепловой сети от существующих тепловых камер.

На сегодняшний день пропускная способность существующей распределительной сети теплоснабжения 2Ду200мм позволяет подключить максимальную дополнительную тепловую нагрузку Qобщ — 2 Гкал/час при условии получения согласования подключения данной нагрузки от смежной организации ООО «СГЭС».

Порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения регламентируется требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После определения тепловых нагрузок в отношении объектов, планируемых к строительству в границах территории, застройщику необходимо запрос с приложением необходимого пакета документов в адрес ООО «СГЭС».

Газоснабжение:

В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 08.07.2025 № 907 техническая возможность подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения отсутствует.

Электроснабжение:

В соответствии с письмом ООО «Сургутские городские электрические сети» от 05.09.2025 № 6006 возможность технологического присоединения к электрическим ООО «СГЭС» имеется, также для обеспечения электроснабжения необходимо выполнить мероприятия ПО строительству трансформаторных подстанций и кабельных линий.

Согласно схем-согласований от 01.09.2025 № 831.832.833 необходимо:

- 1. Точное расположение кабелей. глубину залегания определить перед проектированием, выполнив вручную контрольные шурфы. Вызов представителя по т. 52 46 00.
- 2. Проект выполнить согласно СП, ПУЭ и других НТД (учесть охранные зоны от ВЛ-1-, 04 кВ, КТПН-631).
- 3. При необходимости выноса сетей электроснабжения все работы выполнить за счет исполнителя.
 - 4. Дополнительно прохождение сетей согласовать электроснабжения с Газпром Трансгаз Сургут.

Срок согласования – 1 год.

осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям застройщику территории необходимо подать заявку, оформленную в соответствии с технологического Правилами присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым электрическим организациям и иным лицам, к утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Застройщик вправе самостоятельно определить организацию и обратиться к ней в соответствии с требованиями действующего Российской Федерации законодательства заявкой на присоединение к объектам электросетевого хозяйства.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженернотехнического обеспечения

Водоснабжение, водоотведение:

Плата за подключение к централизованной системе холодного волоснабжения (или) водоотведения взымается и в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и волоотведении».

Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости установлен на основании приказа Региональной службы по тарифам XMAO – Югры от 12.12.2024 № 114-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое централизованной присоединение) системе холодного Сургутского водоснабжения городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Тариф на подключение к системе водоотведения вновь (реконструируемых) недвижимости создаваемых объектов установлен на основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО - Югры от 12.12.2024 № 114-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое

12

присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Указанные тарифы применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Для получения информации о плате за подключение на 2026 год правообладателю земельного участка необходимо обратиться в адрес СГМУП «Горводоканал» после 10 января 2026 года.

Электроснабжение:

Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, недискриминационного доступа к услугам по оперативнодиспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих Правил недискриминационного услуг, доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Газоснабжение:

Размер платы подключение (технологическое за присоединение), определяется в соответствии с решением органа Российской Федерации исполнительной власти субъекта в области государственного регулирования тарифов, Приказом Региональной службы ПО тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Теплоснабжение:

В соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам XMAO – Югры от 03.12.2024 № 80-нп «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» на территории города Сургута на 2025 год, установлена за подключение к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» на 2025 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при наличии технической возможности подключения.

Параметры разрешенного строительства

Среднеэтажная жилая застройка

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 5 эт. – 36%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 8 эт. – 27%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного

проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Максимальный процент застройки в границах земельного vчастка -45%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Хранение автотранспорта

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -70%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Коммунальное обслуживание

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Дома социального обслуживания

Максимальный процент застройки в границах земельного vчастка -60%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Оказание социальной помощи населению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Бытовое обслуживание

Максимальный процент застройки в границах земельного vчастка -50%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Стационарное медицинское обслуживание

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- детского сада -50%;
- школы -60%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Среднее и высшее профессиональное образование

Максимальный процент застройки в границах земельного vчастка -60%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Объекты культурно-досуговой деятельности

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Парки культуры и отдыха

Не подлежат установлению.

Государственное управление

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Деловое управление

Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Магазины

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Общественное питание

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут.

Гостиничное обслуживание

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Развлекательные мероприятия

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Стоянка транспортных средств

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Обеспечение занятий спортом в помещениях

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа -Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Площадки для занятий спортом

Не подлежат установлению.

Оборудованные площадки для занятий спортом

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Обеспечение внутреннего правопорядка

Максимальный процент застройки в границах земельного vчастка -60%.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Охрана природных территорий

Не подлежат установлению.

Общее пользование водными объектами

Не подлежат установлению.

Земельные участки (территории) общего пользования Не подлежат установлению.

14 Дополнительная информация

Служба государственной охраны объектов наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Согласно письму от 31.03.2025 № 26-Исх-611 в границах территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный культурного реестр объектов наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведения о наличии или отсутствии в границах территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеются. Территория расположена вне границ защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия.

Застройщик обязан до начала осуществления хозяйственной деятельности обеспечить проведение финансирование государственной историко-культурной экспертизы археологической разведки, в соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Согласно письму от 01.04.2025 № 13-Исх-2907 в границах территории объекты, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, отсутствуют.

Департамент недропользования и природных

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Согласно письму от 04.04.2025 № 8296-ООПТ в границах действующие особо охраняемые природные территории территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа — Югры на период до 2030 года», в границах территории отсутствуют.

СГМУП «Городские тепловые сети»:

Согласно письмам СГМУП «ГТС» от 02.04.2025 № 3690, 10.06.2025 № 6435 в границах территории Т1 расположены, находящиеся в ведении СГМУП «ГТС» внутриквартальные сети тепловодоснабжения, выполненные в подземном исполнении предназначенные лля обеспечения теплоснабжением существующего объекта индивидуального жилишного строительства, расположенного по ул. Боровая, 10. Охранная зона внутриквартальных сетей – 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной изолированного теплопровода бесканальной поверхности прокладки.

В границах территории Т2 расположены, находящиеся в ведении СГМУП «ГТС» внутриквартальные тепловодоснабжения, выполненные в подземном исполнении и обеспечения предназначенные ДЛЯ теплоснабжения существующих объектов индивидуального жилишного строительства, расположенные по адресу: ул. Юности, 1А, ул. Таежная, 30, 32, 34, 36, ул. Парковая, 1, 4, ул. Учебная, 18, а также частично попадают магистральные сети теплоснабжения и строительные конструкции (существующая тепловая камера 3ТК26). Охранная зона магистральных сетей теплоснабжения – 5 метров, внутриквартальных – 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В границах территории ТЗ (земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:18535) теплоисточники и сети инженернотехнического обеспечения СГМУП «ГТС» отсутствуют.

СГМУП «Горводоканал»:

- В соответствии с письмами СГМУП «Горводоканал» от 07.04.2025 № 7-1/3-1-1-1021/25, 17.06.2025 № 7-1/3-1-1-1948/25 в границах территории расположены следующие инженерные сети СГМУП «Горводоканал»:
- напорные канализационные коллекторы 2Д-700 мм, идущие от КНС-12;
 - водовод 2Д-150мм, идущий к главному корпусу СурГУ.

СГМУП «Дорремтех»:

В границах территории инженерные сети СГМУП «Дорремтех» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 09.04.2025.

МКУ «ДЭАЗиИС»:

В границах территории инженерные сети электроснабжения, тепловодоснабжения, канализации, наружного освещения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемамисогласование от 01.04.2025 и 09.06.2025.

Срок действия согласования – 1 год.

МКУ «ДДТиЖКК»:

В соответствии с письмами от $01.04.2025 \, \mathbb{N} \, 50\text{-}02\text{-}1901/5$, $16.06.2025 \, \mathbb{N} \, 50\text{-}02\text{-}4073/5$ в границах территории находятся следующие земельные участки, дороги/ проезды общего пользования и инженерная дорожно-транспортная инфраструктура, находящиеся на балансе и содержании у МКУ «ЛДТиЖКК»:

- 1. Улица Кедровая, протяженностью 172 м., с кадастровым номером 86:10:0101146:1491;
- 2. Улица Комсомольская, протяженностью 236 м., с кадастровым номером 86:10:0102001:2795;
- 3. Улица Революционная, протяженностью 192 м., с кадастровым номером 86:10:0101200:484;
- 4. Дорога автомобильная. Улица Саймовская км 0+000- км 0+441, протяженностью 0,584, с кадастровым номером 86:10:0101200:11981;
- 5. Сооружение: «Улица Парковая», протяженностью 170 м., с кадастровым номером 86:10:0101000:3002;
- 6. Переулок Дорожный, протяженностью 163 м., с кадастровым номером 86:10:0101000:2998;
- 7. Дорога автомобильная. Улица Учебная, км 0+000 км 0+225, с кадастровым номером 86:10:0101000:3010;
- 8. Участок автодороги по улице Сибирская (от улицы Университетская до пешеходного моста р. Сайма), км 0+000- км 0+136, с кадастровым номером 86:10:0101200:11693;
- 9. Дорога автомобильная. Улица Строителей, км 0+000- км 0+133, с кадастровым номером 86:10:0101027:90;
- 10.Сооружение: «Улица Береговая», протяженностью 177 м., с кадастровым номером 86:10:0000000:6089;
- 11.Улица Боровая, протяженностью 157 м., с кадастровым номером 86:10:0101000:2999.
- В непосредственной близости к границам территории расположены магистральные коллекторы диаметрами: 600 мм, 1000 мм, 1200 мм из железобетонных и полиэтиленовых труб.

Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети:

В границах территории размещены 2КЛ 10 кВ ТП 210 – РП Газпром и кабельная канализация связи АО «Россети Тюмень», находящиеся в эксплуатации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети в соответствии с письмом от 08.04.2025 № РТ7/1/1104.

Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания»:

В соответствии с письмами от 03.04.2025 № 1810, 17.06.2025 № 3174 в границах территории электросетевое имущество, принадлежащее АО «ЮРЭСК» отсутствует.

ОАО «Сургутгаз»:

В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 08.07.2025 № 907 в границах территории газопроводы и сети газораспределения ОАО «Сургут» отсутствуют.

ПАО «Ростелеком»:

Согласно письму от 06.06.2025 № 02-02-4137/5 в границах территории расположены линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком». Охранная зона — 2 м в обе стороны от оси линий связи.

Условия и ограничения использования земельного участка, частично расположенного объектов В охранных зонах электросетевого хозяйства, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон И объектов электросетевого хозяйства особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

ПАО «Мегафон»:

Согласно схеме-согласования от 31.03.2025 № 386 в границах территории расположен оптический кабель ПАО «Мегафон» в кабельной канализации ПАО «Ростелеком», ООО «Газпром трансгаз Сургут» и АО «Россети Тюмень» (ранее Тюменьэнерго филиал Сургутские электрические сети).

Охранная зона составляет 2 м от действующей трассы кабеля связи в пределах которой запрещается производить всякого рода земляные, строительные и монтажные работы без согласования и вызова представителя ПАО «Мегафон».

При разработке проекта предусмотреть мероприятия по защите действующих сооружений связи, согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», запроектировать места сближения и пересечения с существующей кабельной канализацией в соответствии с требованиями СНиП с учетом минимально допустимых расстояний.

В случае невозможности соблюдения выше перечисленных условий, запросить технические5 условия на перенос действующих линий и сооружений связи за пределы указанного участка. работы по переносу сетей выполняются за счет средств застройшика.

Застройщик обязан обеспечить беспрепятственный доступ технического персонала ПАО «Мегафон» и спецтехники при проведении эксплуатационных и ремонтно-восстановительных работ на линиях и сооружениях связи, расположенных в границах территории.

Проект производства земляных работ согласовать дополнительно.

Дополнительно получить согласование в полевой эксплуатации ПАО «Мегафон».

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города:

В границах территории отсутствует жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащим сносу.

Нормативно-правовыми актами Администрации города не предусмотрен снос, реконструкция объектов капитального строительства, а также признание, расположенных в границах развиваемой территории объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу.

В соответствии со сведениями Единого государственного

реестра недвижимости территория комплексного развития расположена в зоне ограничений (обременений) использования:

- Охранная зона транспорта (реестровый номер 86:10-6.353). Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Установлена приказом Росавиации от 17.04.2023 № 234-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сургут».
- Ограничения определяются В зависимости местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=130.00 м-135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи;
- Охранная зона транспорта (реестровый номер 86:00-6.334). Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 5 (сектор 7). Установлена приказом Росавиации от 17.04.2023 № 234-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сургут».

установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической И иной деятельности соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, мыткницп Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ 02.12.2017 №1460. 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м-130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.

- Охранная зона транспорта (реестровый номер 86:10-6.366). Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Установлена приказом Росавиации от 17.04.2023 № 234-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сургут».

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»,

функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 210.66 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.

- Охранная зона транспорта (реестровый номер 86:10-6.359). Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Установлена приказом Росавиации от 17.04.2023 № 234-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сургут».

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные скотомогильники; мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

- Охранная зона транспорта (реестровый номер 86:10-6.380). Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Установлена приказом Росавиации от 17.04.2023 № 234-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сургут».

установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической иной деятельности И соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=210.66 м в 1977 Балтийской системе $\Gamma.;2)$ Ограничения высот распространяются новые реконструируемые объекты/сооружения.

- Водоохранная зона (реестровый номер 86:10-6.291). Водоохранная зона ручья Сайма, расположенного на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры г. Сургута. Установлена приказом Депнедра и природных ресурсов Югры от 24.12.2019 № 12-П-3319 «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципального образования город Сургут».

В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения

отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных И судоремонтных организаций. инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых исключением случаев, если разведка общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»), согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

- Водоохранная зона (реестровый номер 86:10-6.294). Водоохранная зона ручья б/н №4, расположенного на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры г. Сургута. Установлена приказом Депнедра и природных ресурсов Югры от 24.12.2019 № 12-П-3319 «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципального образования город Сургут».

В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, веществ, токсичных, отравляющих и ядовитых 3) захоронения радиоактивных отходов: осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных И судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра

ремонта транспортных средств, осуществление транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых исключением случаев, если разведка общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»), согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

- Прибрежная защитная полоса (реестровый номер 86:10-6.293). Прибрежная защитная полоса ручья б/н №4, расположенного на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры г. Сургута. Установлена приказом Депнедра и природных ресурсов Югры от 24.12.2019 № 12-П-3319 «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципального образования город Сургут».

В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением если автозаправочные станции, склады смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных судоремонтных организаций. И инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и транспортных осуществление средств, транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых исключением случаев, если разведка общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных

животных и организация для них летних лагерей, ванн, согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

- Прибрежная защитная полоса (реестровый номер 86:10-6.292). Прибрежная защитная полоса ручья Сайма, расположенного на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры г. Сургута. Установлена приказом Депнедра и природных ресурсов Югры от 24.12.2019 № 12-П-3319 «Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов в границах муниципального образования город Сургут».

В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных судоремонтных организаций, И инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых разведка исключением случаев, если общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, согласно статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации.

- Зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 86:00-6.172). Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. Установлена приказом Федеральное агентство водных ресурсов г. Тюмень от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут».

Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны

затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- Зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 86:00-6.188). Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-2 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут. Установлена приказом Федеральное агентство водных ресурсов г. Тюмень от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут».

Зона подтопления, затопления установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 18.04.2014 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- Зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 86:00-6.173). Граница зоны затопления территории МО городской округ город Сургут, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1 процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет), либо в результате ледовых заторов и зажоров. Установлена приказом Федеральное агентство водных ресурсов г. Тюмень от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут».

Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- Зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 86:00-6.340). Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности реки Обь) МО городской округ город Сургут.

Установлена приказом Федеральное агентство водных ресурсов г. Тюмень от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут».

Зона подтопления, затопления установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 18.04.2014 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- Иная зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 86:00-6.311). Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности реки Обь) МО городской округ город Сургут. Установлена приказом Федеральное агентство водных ресурсов г. Тюмень от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут».

Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Охранная зона устанавливается бессрочно.

- Зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 86:00-6.313). Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности реки Обь) МО городской округ город Сургут. Установлена приказом Федеральное агентство водных ресурсов г. Тюмень от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут».

Зона подтопления, затопления установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 18.04.2014 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих

- и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона с особыми условиями использования территории устанавливается бессрочно.
- Зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 86:00-6.314). Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 25-процентной обеспеченности р. Обь). Установлена приказом Федеральное агентство водных ресурсов г. Тюмень от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут».

Зона подтопления, затопления установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 18.04.2014 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

- Иные зоны с особыми условиями использования территории (реестровый номер 86:00-6.312). Зона затопления(территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 50-процентной обеспеченности реки Обь) МО городской округ город Сургут. Установлена приказом Федеральное агентство водных ресурсов г. Тюмень от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут».

Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Охранная зона установлена бессрочно.

- Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 86:10-6.240). Охранная зона сооружения: Электросетевой комплекс. Сети электроснабжения от ПС Энергетик.

Охранная зона определена согласно Пост. Прав-ва РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. исп-ия ЗУ, расположенных в границах таких зон» для объекта "Электросетевой комплекс. Сети электроснабжения от ПС Энергетик" вдоль воздушных линий электроп-чи - в виде части поверхности уч-ка земли и воздушн. простр-ва (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии

электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров. 8. В ОЗ запрещ. осущ. любые действия, которые могут нарушить безопасн. работу объектов элсетев. х-ва, в том числе привести к их поврежд-ю или уничт-ю, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры ВЛЭ посторон.предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд. в соотв.с треб-ми нормативно-технич. док-в проходов и подъездов для доступа к объектам эл-сет.х-ва, а также проводить любые работы и возводить сооруж., которые могут препятствовать доступу к объектам эл.хоз-ва, без созд-я необх. для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огорож. тер-рии и помещениях распределит. устройств и подстанций, открывать двери и люки распределит. устр-в и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное треб-е не распростр.на работников, занятых выполн-ем разреш. в установл. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий эл.передачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными мех-ми, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозион.в-в и ГСМ (в ОЗ подземных КЛ эл.передачи). 9. В ОЗ, устан. для объектов эл.хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотр. пунктом 8 настоящих Правил, запрещ.:а) складировать или размещать хран-ща любых, в том числе ГСМ; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и мех-мов, проводить любые мер-тия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛэл.передачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ ВЛ эл.передачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о соглас. сетевых орг-ций юр. и физ.лицам запрещ.:а) стр-во, кап. ремонт, реконстр. или снос зданий и сооруж.;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев дноуглубительные, землечерпальные кустарников:г) погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка И заготовка льда (в О3подводных КЛэл.передачи);е) проезд машин и мех-мов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ ВЛЭ);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗподземных КЛэл.передачи);3) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в ОЗвоздушных линий эл.передачи);и) полевые сельскохозяйственные работы применением сельскохозяйственных машин и оборудования

высотой более 4 м. (в ОЗвоздушных линий эл.передачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗКЛэл.передачи).

- Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 86:10-6.327). Охранная зона «Электрическая заправочная станция», ул.Сибирская, г.Сургут (Кабели силовые КЛ 0,4 кВ).

Протяженность охранной зоны - 176 м. Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного ПОД ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); В соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160, а именно согласно пунктам: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения электрических сетях (указанное требование не распространяется работников. выполнением разрешенных занятых установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые

сельскохозяйственные работы применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. Срок установления бессрочно.

- Охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 86:10-6.320). Охранная зона объекта: «Энергетический корпус» (Кабельная линия подземная).

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется работников. занятых выполнением разрешенных установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и дноуглубительные, землечерпальные кустарников; погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных 10 ПУНКТОМ настоящих Правил, письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.08.2013 N 736, от 21.12.2018 N 1622) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Срок установления зоны: бессрочно.

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (реестровый номер 86:10-6.534). Охранная зона волоконно-оптической линии связи на участке Узел связи №1 (ул. Университетская, 1) - Узел связи №3 (ул. Производственная, 24).

Охранные зоны на трассах кабельных линия устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку располагать полевые станы, деревьев, содержать складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения

радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Срок установление зоны: бессрочно

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации. (реестровый номер 86:00-6.456).

Охранная зона: «Внутризоновая кабельная линия ВОЛС «Сургут-НВартовск» на уч. Сургут-Ульт-Ягун».

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" 48. В пределах охранных зон без письменного согласия И присутствия представителей эксплуатирующих предприятий, линии связи И радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочноподводно-технические, дноуглубительные разгрузочные, землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) реконструкцию производить строительство линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих

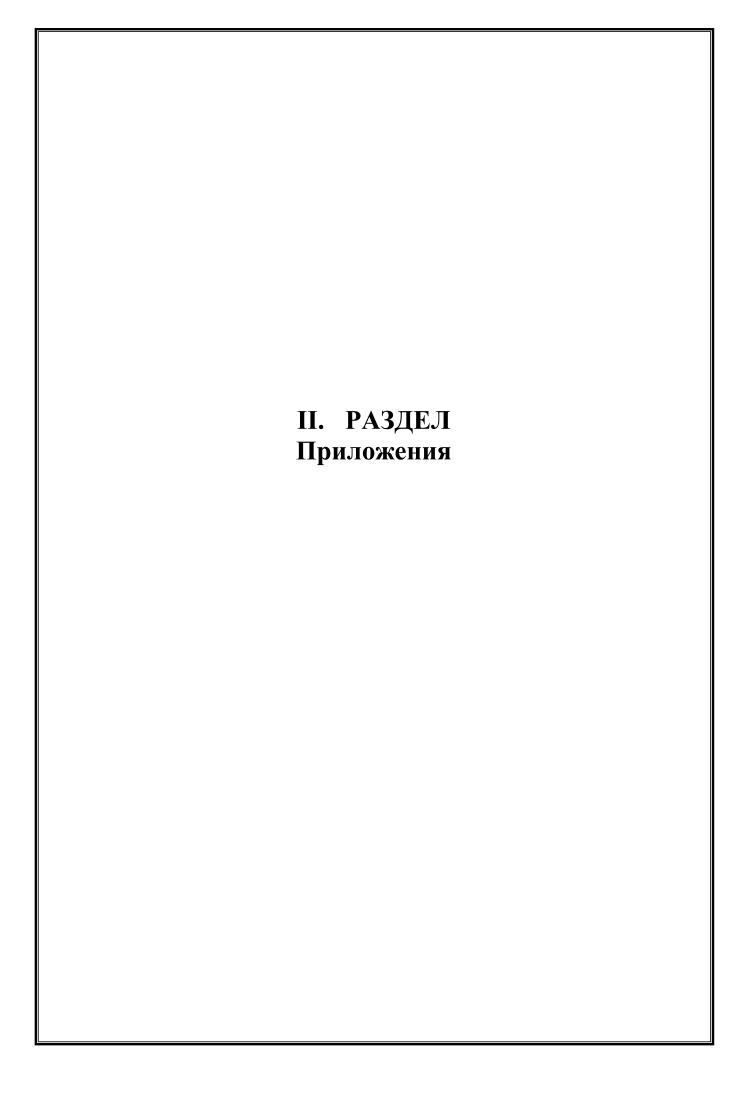
электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий радиофикации, размещены линий технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки в) открывать двери и люки телефонные колодцы; необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

- Зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 86:00-6.170). Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0-0,3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1%. Установлена приказом Федеральное агентство водных ресурсов г. Тюмень от 16.09.2019 № 137 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут».

Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости -

		земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101200:193. Вид ограничения (обременения): запрещение на регистрацию прав в соответствии с постановлением о запрете на совершение действий по регистрации, № 558850730/8618, выдан 30.11.2022, ОСП рл г. Сургуту, постановлением о запрете на совершение действий по регистрации, № 282460237/7439, выдан 26.01.2022, ОСП по г. Златоусту и Кусинскому району УФССП России по Челябинской области. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости — земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101200:150. Вид ограничения (обременения): ипотека с 31.08.2023 на 144 месяца в пользу ПАО «СберБанк России». Ограничение прав и обременение объекта недвижимости — земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:32. Вид ограничения (обременения): запрещение на регистрацию прав в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Сургуту, № 788614582/8618 (620918/24/86018 - ИП), выдан 31.10.2024, ОСП по г. Сургуту. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости — земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101200:181.
		Вид ограничения (обременения): ипотека с 29.04.2019 на 300 месяца в пользу ПАО «СберБанк России».
15	Обязанности	
13		Осуществить реализацию территории в соответствии с договором о комплексном развитии территории в сроки,
	_	
16	условия	предусмотренные указанным договором.
10	Особые отметки о	При подготовке графической части исходно-разрешительной
	земельном участке	документации и схем-согласование на территорию
		использовались топографические материалы 2009 года,
		актуальность которых в настоящее время утрачена.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 ноября 2024 года № *703-VII ФГ*

Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1076 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования градостроительного И зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования И градостроительного зонирования поселения. муниципального округа, городского округа», Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.12.2023 № 616-п «О принятии решения о подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, городского поселения Пойковский, сельского поселения Куть-Ях Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», решением Думы города Сургута от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», Уставом муниципального образования городской округ Сургут ХантыМансийского автономного округа — Югры, учитывая протокол публичных слушаний от 30.08.2024, протокол Комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа — Югры от 02.09.2024, заключение о результатах публичных слушаний от 06.09.2024 (с изменениями от 02.11.2024), Дума города РЕШИЛА:

- 1. Утвердить единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа Югры согласно приложению к настоящему решению.
 - 2. Признать утратившими силу:
- 1) решение Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации»;
- 2) решение Думы города Сургута от 07.10.2009 № 593-IV ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;
- 3) решение Думы города Сургута от 27.06.2012 № 209-V ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;
- 4) решение Думы города Сургута от 22.12.2014 № 635-V ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;
- 5) решение Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»;
- 6) решение Думы города Сургута от 23.09.2021 № 804-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа Югры»;
- 7) решение Думы города Сургута от 23.09.2021 № 818-VI ДГ «О признании утратившими силу некоторых решений Думы города в части»;
- 8) решение Думы города Сургута от 22.12.2021 № 69-VII ДГ «О признании утратившим силу решения Думы города в части»;
- 9) решение Думы города Сургута от 27.12.2023 № 499-VII ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа Югры».
- 3. Администрации города привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.
- 4. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU, за исключением сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. Председателя Думы города

А.И. Олейников

М.Н. Слепов

(29 » мамбры 2024 г. дума города Сургута



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 08 2025

No 4487

О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа — Югры от 11.06.2021 № 213-п «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки

Ядра центра города Сургута общей площадью 206 566 кв. метров.

2. Утвердить сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра

города Сургута согласно приложению 1.

3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2.

 Установить предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута с момента заключения договора о комплексном развитии территории –

15 лет.

5. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа — Югры решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

- 6. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение, согласно приложению 3.
- 7. Установить, что расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территории комплексного развития жилой застройки Ядра центра города Сургута определяются в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа Югры», постановлением Администрации города от 10.07.2023 № 3455 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа Югры», а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8. Предусмотреть при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, в том числе следующие обязательства лица, реализующего такое решение:
- 8.1. Обеспечить разработку проектной документации, строительство, безвозмездную передачу в муниципальную собственность кукольного театра «Петрушка» общей площадью не менее 4 500 кв. метров, оснащенного в соответствии с технологическим заданием, учитывающим особенности театрального комплекса.
- 8.2. Обеспечить разработку проектной документации на строительство объекта социальной инфраструктуры, а именно на образовательный центр (общеобразовательная школа на 1 125 мест и детский сад на 350 мест), прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.
- 8.3. Обеспечить безвозмездную передачу в муниципальную собственность проектной документации, а также положительного заключения государственной экспертизы данной документации на объект социальной инфраструктуры, а именно на образовательный центр (общеобразовательная школа на 1 125 мест и детский сад на 350 мест), документов по передаче прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, в том числе на внесение изменений в такие документы, их переработку и практическую реализацию на условиях простой (неисключительной) лицензии.

8.4. Обеспечить благоустройство (строительство) территории набережной реки Саймы (от улицы Университетской до Сургутского государственного университета, до Дворца Торжеств) в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии по благоустройству территории в городе Сургуте на части земельного участка под обустройство водохранилища на реке Сайме

ориентировочной площадью 31 800 кв. метров.

8.5. Обеспечить при разработке документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию в отношении части территории, попадающей в береговую полосу, образование земельных участков с видом разрешенного использования — земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0), выполнить благоустройство данных участков в увязке и едином стиле с благоустройством набережной реки Саймы и безвозмездно передать в муниципальную собственность образованные и благоустроенные земельные участки.

8.6. Обеспечить безвозмездную передачу в муниципальную собственность образованного и благоустроенного земельного участка под парковку, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории, общей

площадью не менее 2 000 кв. метров.

9. Установить, что реализация настоящего решения о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута осуществляется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Совокупный объем строительства объектов жилищного строительства в границах территории, указанной в пункте 1, определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Ядра центра города

Сургута – не более 311 400 кв. метров.

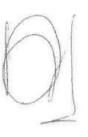
Совокупный объем строительства коммерческой недвижимости в границах территории, указанной в пункте 1, определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Ядра центра города Сургута —

не более 50 000 кв. метров.

- 10. Установить, что лицо, признанное победителем торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории Ядра центра города Сургута, обязано обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы в границах территории, согласно приложению 1, путем археологической разведки в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», до начала осуществления хозяйственной деятельности по реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
- 11. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru в течение 10 дней с момента его издания.

- 12. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.
 - 13. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
- 14. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Временно исполняющий полномочия Главы города



В.В. Криворот

Приложение I к постановлению Администрации города от <u>08.08.2025</u> № <u>448.</u>

Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра города Сургута



- границы территории, подлежащей комплексному развитию

- береговая полоса

Описание местоположения границ территории, подлежащей КРТ.

Территория, предлагаемая под комплексное развитие, расположена в границах Ядра центра города Сургута, площадью 206 566 кв. метров, отнесена к категории земель – земли населенных пунктов.

Координаты характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра города Сургута

Система координат: МСК-86	Площадь территори развития: 20)6 553 м ³
Обозначение характерных	Координаты	
точек границы	X	Y
	TI	
1	982765.13	3572618.35
2	982818.79	3572754.74
3	982810.77	3572758.03
4	982798.76	3572763.01
5	982699.4	3572803.39
6	982691.13	3572780.98
7	982668.09	3572719.49
8	982663.52	3572716.21
9	982607.7	3572738.32
10	982588.39	3572688.45
11	982590.96	3572687.6
12	982589.43	3572683.8
13	982588.18	3572680.49
14	982601.83	3572676.06
15	982601.84	3572676.06
16	982602.27	3572675.91
17	982602.6	3572675.8
18	982607.76	3572673.09
19	982612.2	3572668.65
20	982614.07	3572664.98
21	982632.6	3572665.37
22	982633.02	3572665.38
2.3	982639.21	3572664.4
24	982643.29	3572662.54
2.5	982668.45	3572647.54
26	982669.96	3572646.54
27	982672.87	3572643.95
28	982676.65	3572639.87
29	982678.17	3572638.02
30	- 982678.94	3572636.89
31	982682.98	3572630.44
32	982684.56	3572630.2
33	982688.2	3572628.6
34	982703.18	3572620.17
35	982703.27	3572620,11

36	982711.34	3572615.52
37	982733.32	3572609.92
38	982739.75	3572611.02
39	982742.77	3572611.84
40	982747.79	3572614.38
41	982747.95	3572614.47
42	982748,6	3572614.79
43	982752.54	3572616.77
44	982755.37	3572617.94
45	982761.56	3572618.92
1	982765.13	3572618.35
	T2	
46	982645.43	3573554.94
47	982644.94	3573554.76
48	982641.23	3573553.94
49	982638.57	3573553.61
50	982635.88	3573552.81
51	982630.77	3573547.96
52	982630.33	3573542.72
53	982629.42	3573538.23
54	982626.57	3573532.64
55	982622.14	3573528.19
56	982620.69	3573527.22
57	982588.59	3573507.93
58	982584,45	3573506.04
59	982581,63	3573505.35
60	982556.74	3573501.11
61	982543.41	3573495.85
62	982507.38	3573453.48
63	982443.98	3573307.1
64	982443.42	3573306.11
65	982477	3573289.22
66	982470.03	3573274.8
67	982438.56	3573290.75
68	982427.14	3573267.06
69	982425.3	3573263.98
70	982420.86	3573259.53
71	982415.27	3573256,68
72	982411.68	3573255.87
73	982310.53	3573242.63
74	982257.65	3573233.47
75	982254.23	3573233,17
76	982248.04	3573234.15
77	982242.74	3573236.8

70	982197.35	3573268.57
78		3573268.77
79	982197.06 982196.73	3573269.02
80	982185.53	3573277.51
81		3573310.29
82	982003.6	3573291.82
83	981998.99	3573287.84
84	981998.3	3573246.07
85	981989.1	
86	981997,44	3573243.55
87	981997.94	3573243.39
88	982025,78	3573235.62
89	982092.06	3573212.62
90	982106.28	3573207.69
91	982095.36	3573176.61
92	982082.93	3573141.23
93	982120.12	3573125.3
94	982118.57	3573120.91
95	982130.39	3573115.86
96	982137.69	3573111.08
97	982142.23	3573107.07
98	982146.74	3573102.23
99	982151.29	3573094.11
100	982153.04	3573090.1
101	982154.38	3573082.62
102	982154.51	3573074.64
103	982162.24	3573071.16
104	982162.82	3573069,03
105	982163.87	3573067.07
106	982164.26	3573066.33
107	982166.1	3573063.98
108	982174.88	3573060.58
109	982184.2	3573057.08
110	982195.9	3573052.86
111	982213.46	3573046.58
112	982214.88	3573050.34
113	982228,47	3573045,41
114	982267.43	3573031.56
115	982279.03	3573027.31
116	982293.75	3573021.67
117	982304.62	3573018.25
118	982493.37	3572948.52
119	982512.67	3572995.96
120	982508.73	3572997.59
121	982475.95	3573011.03

	3.577.033.37
982445.88	3573023.36
982417.95	3573034.82
982415.6	3573035.7
982405.26	3573039.74
982439.28	3573123.56
982450.91	3573152.36
982469.08	3573196,96
982476.84	3573215.98
982490.59	3573249.91
982495.31	3573261.98
982503.16	3573284.3
982606,37	3573242.16
982639.85	3573324.5
982712.72	3573503.66
982718.12	3573517.77
982715.82	3573518.78
982711.99	3573520.45
982707.11	3573522.64
982697.48	3573526.86
982683.64	3573532.92
982674.89	3573536.73
and the second s	3573539.51
	3573541.61
	3573547.82
	3573554.94
The state of the s	3573672.72
	3573676.9
	3573759.55
	3573840.48
	3573877.58
	3573831.92
1	3573762.26
	3573763.11
	3573761.43
	3573750.42
	3573708.36
I was a second of the second o	3573671.09
	3573654.7
	3573640.74
	3573641.6
<u> </u>	3573641.81
	3573649.78
982132.43	327 (200772.70
	982417.95 982415.6 982405.26 982439.28 982450.91 982469.08 982476.84 982490.59 982495.31 982503.16 982606.37 982639.85 982712.72 982718.12 982715.82 982711.99 982707.11 982697.48

65	982738.79	3573653.22
66	982740.97	3573653.74
67	982742.47	3573656.04
68	982744.72	3573660.45
69	982749.15	3573664.9
70	982752.98	3573667.08
71	982765.96	3573672.7
72	982767.73	3573673.37
73	982773.92	3573674.35
74	982780.11	3573673.37
47	982781.37	3573672.72
1.7	T4	- Committee of the Comm
75	982443.42	3573306.11
76	982443.98	3573307.1
77	982507.38	3573453.48
78	982543.41	3573495.85
79	982556.74	3573501.11
80	982581.63	3573505.35
81	982584.45	3573506.04
82	982588.59	3573507.93
83	982620.69	3573527.22
84	982622.14	3573528.19
85	982626.57	3573532.64
86	982629.42	3573538.23
87	982630.33	3573542.72
88	982630.77	3573547.96
89	982629.67	3573546.91
90	982585,32	3573529.38
9]	982584.26	3573528.74
92	982578.21	3573525.13
93	982570.1	3573520.27
94	982553.84	3573513.67
95	982543.84	3573504.47
96	982516.65	3573488.16
97	982516.52	3573487.49
98	982508.72	3573472.23
99	982507.02	3573470.65
100	982473.32	3573402.42
101	982459.51	3573374.04
102	982451.78	3573355.41
103	982446.68	3573316.42
104	982442.19	3573306.73
75	982443.42	3573306.11

105	982645.43	3573554.94
106	982642.79	3573559.38
107	982635.88	3573552.81
108	982638.57	3573553.61
109	982641.23	3573553.94
110	982644.94	3573554.76
105	982645.43	3573554.94
3.352	1	
111	982771.42	3573653.19
112	982773.92	3573654.26
113	982773.93	3573654.27
114	982781.37	3573672.72
115	982780.11	3573673.37
116	982773.92	3573674.35
117	982767.73	3573673.37
118	982765.96	3573672.7
119	982752.98	3573667.08
120	982749.15	3573664.9
121	982744.72	3573660.45
122	982742.47	3573656.04
123	982740.97	3573653.74
124	982738.79	3573653.22
125	982733.2	3573650.37
126	982732.43	3573649.78
127	982722.51	3573641.81
128	982710.8	3573641.6
129	982705.64	3573640,74
130	982715.08	3573637.62
131	982757.93	3573647.37
111	982771.42	3573653.19
1 2 2		
132	982765.13	3572618.35
133	982761.56	3572618.92
134	982755.37	3572617.94
135	982752.54	3572616.77
136	982748.6	3572614.79
137	982747.95	3572614.47
138	982747.79	3572614.38
139	982742.77	3572611.84
140	982739.75	3572611.02
141	982733.32	3572609.92
142	982711.34	3572615.52
143	982703.27	3572620.11
144	982703.18	3572620.17

		The state of the s
145	982688.2	3572628.6
146	982684.56	3572630.2
147	982682.98	3572630.44
148	982678.94	3572636.89
149	982678.17	3572638.02
150	982676.65	3572639.87
151	982672.87	3572643.95
152	982669.96	3572646.54
153	982668.45	3572647.54
154	982643.29	3572662.54
155	982639.21	3572664.4
156	982633.02	3572665.38
157	982632.6	3572665.37
158	982614.07	3572664.98
159	982612.2	3572668.65
160	982607.76	3572673.09
161	982602.6	3572675.8
162	982602.27	3572675.91
163	982601.84	3572676.06
164	982601.83	3572676.06
165	982588.18	3572680.49
166	982584.29	3572670.19
167	982593.11	3572664.54
168	982598.68	3572660.97
169	982606.88	3572658.49
170	982613.86	3572657.33
171	982617.32	3572656.75
172	982628.44	3572656.69
173	982652.38	3572649.43
173	982657.56	3572640.62
175	982669.05	3572629.13
176	982669.54	3572626.17
177	982669.98	3572620.62
178	982677.71	3572612.89
179	982693.79	3572606,28
180	982707.57	3572602.17
181	982708.77	3572605.09
182	982707.73	3572600.41
183	982707.57	3572599.69
	982710.36	3572598.18
184	982712.88	3572597
185	982718.53	3572595.71
186	982723.05	3572593.97
187 188	982730	3572591.8

189	982732.93	3572590.66
190	982745,48	3572594.81
191	982745.8	3572594.96
192	982746.73	3572596.99
193	982747.08	3572597.77
194	982752.16	3572610.02
195	982752.24	3572610.16
196	982752.31	3572610.15
197	982759.29	3572606.39
198	982760.22	3572605.87
132	982765.13	3572618.35
199	982438.56	3573290.75
200	982435.49	3573292.31
201	982426.35	3573272.38
202	982303.44	3573244.05
203	982251.05	3573240.06
204	982248.82	3573242.2
205	982219.75	3573270.06
206	982199.97	3573285.16
207	982198.54	3573286.12
208	982167.16	3573293.37
209	982158.22	3573288.21
210	982157.09	3573287.56
211	982155.95	3573287.83
212	982006.85	3573323.3
213	982006.14	3573320.44
214	982003.6	3573310.29
215	982185.53	3573277.51
216	982196,73	3573269.02
217	982197.06	3573268.77
218	982197.35	3573268.57
219	982242.74	3573236.8
220	982248.04	3573234.15
221	982254.23	3573233.17
222	982257.65	3573233.47
223	982310.53	3573242.63
224	982411.68	3573255.87
225	982415.27	3573256.68
226	982420.86	3573259.53
227	982425.3	3573263.98
228	982427.14	3573267.06
199	982438.56	3573290.75

Приложение 2 к постановлению Администрации города or <u>08 08 2025</u> № 4487

Перечень

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Ne n/n	Адрес здания, строения, сооружения (объект)	Функциональное назначение объекта назменование	Каластровый вомер объекта	Плонадь объекта кв. м	Кадастровый помер земеньного участка	Планируемые мероприятия
11/21				протяженность нбъекта, м		в отношения объекта
i	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, тород Сургут, улица Революционная, дом 63	жилое	86:10:0101200:479	48.9	86:10:01012(0):88	снос
2	Хинты-Мансийский автономиний округ – Югра, город Сургут, улица Ревояющионная, дом 62	BOTTON	\$6:10.0101200:12071	112,9	86:10:0101200:199	СНОС
3	Ханты Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 66	ROLLING	\$6:10:0101209,483	36.8	86:10:0101200-90	CHOC
4	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улная Революционная, зом 68	жилое	86;10:0101200:480	82,5	86:10:0101200:91	СНОС
ę.	Ханты Мансийский автогомный округ Югра город Сургуз, удица Революционная, дом 57	жилое	.86:10:0101200:11499	73,9	\$6:10:0101200:193	снос
6	Ханты Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 59	жалос	\$6,10.0101200.478	22.5	86.10.0101200:228	CHEK
7	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 56	жизос	86 10 0101200:472	23.3	\$6:10:0101200,237	синс

			86:10:0101260:485	17.4	86:10:0101200:11367	снос
Š	Ханты-Мансийский эвтономный округ - Югра, город Сургут, улица Революционная, дом 65	эокиж				
)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улина Саймовская, дом 9	жияне	86:10:0101200:281	108,4	86-10:0101200:81	снос
)	Ханты-Маясийский автономный округ – Югра, тород Сургут, улица Саймовская, дом ?	жилое	\$6:10:0101200:280	42,1	86:10:0101200:82	CHOC
1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Саймовская, дом 1	жилое	86.16.0101209:276	33,1	86:10:0101200;204	снос
2	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, гороз Сургут, упина Саймовская, дом 4	жилое	86:10:0101200:279	67.1	86:10:0101200.11960	CHOC
3	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, гороз Сургут, удица Саймовская, дом 11	жилое	86,10.0101200:278	53.9	86:10:0101200:12025. 86:10:0101200:76	CHOC
4	Ханты-Мансийский автовомный округ - Югра, город Сургуз, улида Кедровая, дом 10	SERVICE.	86 10 0101149 1479	41,1	\$6:10:0101200:35	снос
5	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Кедровая, дом 13	жние	86:10:0103146:1485	53.4	86:10:0107200:113	снос
6	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, горол Сургут, улица Песчаная, дом 19	жэклое i	86:10:01012(0):524	26.1	86:10:0104290:224	CHOC
7	Ханты-Мансийский автономпый округ – Югра, город Сургут, улица Песчаная, дом 22	жилос	86:10:0101200:526	31,4	86.10:0101200:11438	СНОС
18	Ханты-Мансийский автономиый округ Югра, город Сургут увина Песчаная, дом 21	жилое	86,10:0101200:525	36	86:10:0101200:11447	снос
Q	Ханты-Мансийский звтономиый округ - Югра, город Сургуг, улиш Сибирская, дом 4, квартира 1	жилос	86:10:0101031:246	38.7	86:10:0101290:134	снос
20	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Сибирская, дом За	жилов	86-10-0101031:239	\$4,8	86:10:0101200:238	CHRC

21	Ханты-Мансийский автономиый округ - Югра, город Сургут, улица Учебиая, дом 14	жилое	86:10:0101200:454	36,6	86:10:0101200:36	CHOC
22	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, удина Учебная, дом 3	жилое	86:10:0101200:12029	8,101	86:10:0101200:55	снос
23	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, удица Учебная, дом 5	нежилое домонладение	86:10:0101200:464	40,4	86:10:0101200:56	снос
24	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, узина Учебная, лом 7	XR 10e	86.10:0101200:467	52,8	86:10:0101200.57	снос
25	Ханхы-Маненйский автономный округ Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 15	жилое	86:10:6101200:457	110,9	86: [0:0101200:60	снос
26	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, удила Учебная, дом 4	жниос	86;10:0101200:463	34,6	86:10:0101200:65	снос
27	удина Учеовая, дом ч Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учеовая, дом о	REGIOS.	86:10:0101200:465	60,3	86:10:0 01200:66	сяюс
28	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 16	жилое	86-10:0101200:459	48.1	86:10:0101200-67	СНОС
29	Ханты-Мансийский автономиын округ - Югра, город Сургут, улива Учебиая, дом 14а	ЖИЛОН	86:10:0101200:456	53,4	86:10:0101200:69	СНОС
30	Ханты Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улина Учебная, дом 1	зокизк	86.10.0101200.447	60.7	86:10:0101200:145	снос
31	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургуг, улица Учебная, дом 9	жилис	86,10,0101200;469	112	86:10:0101200:149	снос
32	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 9	нежиное нежилое здание	86.16-0101200:12049	83,3	86:10:0101200:149	CIRIC
33	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, герел Сургут, улица Учебная, дом 9	нежитое гараж	86:10:0101200:12050	30	86-10:0101260:149	снос

34	Хапты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, удица Учебная, дом 10	жиже	86:10:0101200;11446	16.2	86:10:0101200:150	снос
35	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, удица Учебная, дом 17	жилоё	86:10:0101200:460	59.7	86:10:0101200:169	CHOC
36	Ханты-Мавсийский автономный вкруг – Югра, город Сургут, улица Учебиая, дом 17	нежилое/гараж	86:10:0101200:11990	30,6	86:10:0101200:169	CHOC
37	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, торол Сургуг, уанна Учебная, дом 17	нежизое баня	86:10:0101200:11994	56,8	86:10:0101200:169	енос
38	Ханты Маненйский автономный округ Югра, город Сургут, улица Учебизя, дом 12	жилое	86;10:0101200:449	35,5	86:10:0101200:215	снос
39	Ханты-Мансийский автономпый округ - Югра, город Сургуз, улиза Учебная, дом 13	жилос	86:10:0101200:451	94.2	86:10:0101200:144	снос
10	улина Учесная, дом с Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Учесная, дом 18	жизес	g6-10:0101200.461	45,6	\$6:10:6101200:68	CHOC
41	Ханты Мансийский автоновный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная, дом 23	жилос	86:10:0101200:462	61.6	86:10:0101200.63	СНОС
42	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, персулок Дорожный, дом 1Б	300.00	86.10:0101200,509	39,7	86:10:0101200:70	снос
43	Хангы-Мансийский автономный округ - Югра, горол Суртут, переузок Дорожный, лом 1 А	ACCIOE	86.10.0101290.510	30.8	86:10:0101200:332	снос
44	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, переулок Дорожный, дом 2A	жилос	86(10:0101200.493	49,4	\$6:10:0101200:161	cnec
45	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра: город Сургут, персудок Дорожный, дом 9	жилое	86:10:0101200:515	42.7	86:10:0101200:212	снес
46	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, город Сургут, улипа Таежная, дом 32	жилос	86:10:0101200:258	157	86:10:0101200:2	снос

17	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра. город Сургут. уница Таежная, дом 34	эсилое	86;10:0101200;11401	81,5	86:10:0101200:131	CHOC
18	Хонты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут улица Такжияя, дом 14	жилое	86:10:0101200:248	74,3	86:10:0101200:154	снос
9	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, удина Тасжная, дом 16	Milling	86:10:0101200:249	54,5	86:10:0101200:156	снос
50	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Тасживая, дом 36	жилое	86(10:0101200:260	248,6	86:10:0101200:219	снос
Ī	Ханты-Маненйский автономный округ - Югра, город Сургут, удица Тасжиая, дом 6	жилое	86/10/0101200:266	68,8	86:10:0101200:236	снос
52	Ханты-Мансийский автономиый округ - Югра, город Сургут, удина Тасжная, дом 30	живос	86:10:0101224:987	58,4	86:10:0101200:44	CHOC
53	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, горол Сургуг, улица Парковая, дом 4	жилое	86;10;0101200;521	79,5	86:10:0101200:49	снос
54	Ханты-Мансийский автопоминай окрус - Югра, город Сургут, переузок Парковый, лом 2	жинх	86:10:00000000:5662	45.7	86:10:0101200:61	590¢
55	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, увица Парковая, дом 3	жиное	86.10.0101200:520	54.6		CHOC
56	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улина Парковая, лом 1	жилое	86.10:0101200:518	51,8	86,10:0101200:51	снос
57	Ханты-Мансийский автономивли округ - Югра, город Сургут, улица Юпости, дом 16	жизое	\$6;10:0101031;350	34,6	86:10:0101200:157	снос
58	Ханты Мансийский изтопомный округ - Югра, город Сургут, удина Юности, дом Та	жилое	86:40:0101031.352	\$5.5	86 10:0101200:242	СНОС
59	Ханты-Маненіский автономный екруг - Югра, город Сургут, удина Строителей, лом 3	жилос	86.10.0101027.83	41,2	86:10:0101027:28	снос

50	Ханты-Мансийский антономный округ - Югра, город Сургут, удица Строителей, дом 1	воемж	86;10;0101027:79	58,2	86;10:0101027:29	CHOC
91	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 2	жилое	86:10:0101027:91	60,9	86:10:0101027:54	снос
2	Ханты-Мансийский автономикай округ - Югра, город Сургут, улина Строителей, дом 5	жное	86:10:0101027:75	49,2	\$6:10:0101027:55	внос
53	Ханты-Мавсийский автономный округ – Югра, город Сургут, улива Строителей, дом 4	RILIOC	86:10:0101027:87	52,6	86:10:0101027:56	CHOC
54	Ханты-Мансийский автономидій опруг - Югра, город Сургут, улняя Стронталей, дом 7	жилое	86:10:0101027:86	94,4	86:10:0101027:235	снос
65	Ханты-Мансийский автовомный округ – Югра, город Сургут, удила Строителей, дом 30	жилос	86;10:0000000:6398	24,9	\$6:10:0101027:213	СНОС
66	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Строителей, дом 9	жилое	86:10:0101027.82	85,4	86;10:0101027:229	Снос
67	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улиза Береговая, дом 43	жилос	86:10:0101027:115	8:1	86:10:0101027-26	Снос
68	Ханты Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, удина Береговая, дом 45	жилое	86:10:0101027:99	69,6	\$6:10:0101027:27	снос
69	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, упица Береговая, дом 64	жилое	86:10:0101027:105	99	86:10:0101027:32	снос
70	Хазты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Боровая, дом 4	жиние	86:10:0101027:122	346.8	86:10:0101027:1	сиос
71	Ханты-Мансийский автономиый округ - Югра, город Сургут, узина Боровая, дом 2	#080C	86:10:0101027:120	65,1	86:10:0101027:37	Снос
72	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Боровая, дом 12	жилос	86:10:0101027:118	3.5	86:10:0101027:204	снос

73	Ханты-Мансийский автономиый округ - Югра, горол Сургут,	эодиж	86:10.0101200:286	162.7	86:10:0101200:1	снос
74	уница Северная, дом 40 Ханты-Мансийский автономинай округ – Югра, город Сургут, удина Северная, дом 40	нежилос/гараж	86:10:0101206:11965	73.3	86:10:0101200:1	СНОС
75	Ханты Мансийский автоночный округ Югра, город Сургуг. улица Северная, дом 40	цежилое баня	86_10:0101200:11966	42	\$6:10:0101200:1	снос
76	Ханты-Мансийский автопомный округ - Югра, город Сургут, улипа Северная, дом 30	жилое	.86,10/0101200:293	51,9	86.10:0101200:78	снос
77	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, уница Северная, дом 26	жилое	86.10.0101200:285	64.7	86:10:0101200:84	снос
78	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, город Сургут, улица Северная, дом 28	жилос	86.10:0101200:328	30,2	86:10:0101200:189	CHOC
79	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Северная, дом 24	жиное	86;10:0101200.303	64.8	86:10:0101200:124	снос
80	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут. удина Северная, дом 36	жилос	86;10:0101200:320	95,7	86:10:0101200:240	снос
81	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Северная, дом 38	жилке	86:10:0101200:312	22,8	86:10:0101200:72	CHRC
82	Ханты-Мансийский автономивай округ – Югра, горол Сургут, улица Северная, дом 32	жиное	86:10:0101200:319	40,3	86:10:0101200:11600	снос
83	Хаяты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Северная, дом 34	жилое	86-10-0101200.304	237,8	86:10:0101200:233	снос
84	Ханты Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, улина Комсомольсках, дом 5	жилое	86.10.0102001;2785	39	86:10:0101200:89	снос
85	Ханты-Мавсивский автопомный округ – Югра, город Сургут, удина Комсомольская, дом 20	жине	86:10 0102001:2799	183.3	86:10:0101200:75	CHOC

86	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 20	нежилое здание	86:10:0101200:11513	99,3	\$6:10:0101200:75	снос
\$7	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 20	нежилое здание	86:10:0(01200:11514	90,5	86:10:0101200:75	сное
8	Ханты-Мансийский автономпый округ - Югра, город Сургут, удица Комсомольская, дом 20	нежизов помещение	86.10:0101200:11517	93,9	86:10:0101200:75	снос
(0	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомодъская, лом 20	нежилее зданис	86:10:0101200:11518	53.1	86:10:0101200:75	снос
00	Ханты-Мансийский автономиый округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 18	жилос	86:10:0102001:2826	24,4	86:10:0101200:77	снос
)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургуг,	нежилое завине	86:10:0101200:12028	41.7	86:10:0101200:77	Снос
)2	улица Комсомольская, дом 18 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 17	жилое	86;10:0102001.2808	47,6	86:10:0101209:79	снос
9,3	Ханты-Мансийский автиномный округ – Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 16	30°44)K	86:10:0102001:2790	30.3	86:10:0101200:80	снос
44	Ханты-Мансийский автономивай округ – Югра, город Сургут, унива Комсомольскам, дом 23	зосиж	86:10:0102001:2781	79,4	\$6.10:0101200.181	CHOC
95	Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Сургут, удица Комсомольская, дом 19	жилос	86:10:0102001:2760	28.2	\$6:10:0101200:188	снос
96	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улина Комсомольская, дом б	жвиное	86:10:0102001:2812	-14,8	86:10:0101200:201	СНОС
97	Ханты-Мансийский ватономный округ Ютра, горол Сургут, удица Комсомольская, дом 22.	жилое	86:10:0102001:2810	42,1	86:10:0101200.234	енос
98	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургуг, улица Комсомольская, дом 8	жилос	86:10.0102001.2815	39.4	86/10/0101200:11354	снос

		1 Margaret 1	86-10-0102001.2778	44,4	86:19:0101200:141	CHOC
10	Ханты-Мансийский автономиый округ – Югра, город Сургут, удина Комсомольская, дом 12	жилое			86 10-0101200-183	
()()	Ханты-Маненйский автономпай округ – Югра, город Сурхут, улица Комсомольская, дом 13	жилое	86:10:0102001:2779	19,2		сиос
1.0	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, удина Комсомольская, дом 21	жилое	86:10:0102001:2800	107,8	86:10:0101200:11950	CHOC
02	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, удиза Комсомольская, дом 21	нежилое здание	86 10/0101200/11624	10,4	86:10:0101200:11950	снос
03	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Комсомольская, дом 21	нежилое злацие	86:10:0101200:11625	94,4	86:10:0101300.11951	СНОС
104	Ханты-Мансийский автономямий округ - Югра, город Сургут,	жилое	86-10-0101200-1/348	30.5	86:10:0101200:183	снос
105	улица Комсомольская, дом 15 Ханты-Мансийский автопомный округ – Югра, город Сургут, улица Саймовская	сооружение дерожного грансперта дорога автомобильная. «Улица Саймовская»	86:10:0101200:11981	58-1	86:10:0000000;20520, 86:10:0101200;11735, 86:10:0101200;11970	
106	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улива Кедровая	своружение дорожиото транспорта сооружение: «Удила Кеаровая»	86:10:0101146;1491	172	отсутствует	-
107	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон Строитель, улица Береговая	сооружение доружного транспорта сооружение: «Улица Береговая»	\$6.10.9000000:6089	177	отсутствует	
108	Ханты-Мансийский ввтономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон Стронгель, удина Комсомольская	сооружение дорожного гранспорта сооружение. «Улица Комсомольская»	86:10:0102001:2795	236	отсутствует	*
109	Хапты-Мапсийский ввтономный округ – Иэгра, город Сургут, микрорайон Строитсть, удица Революциониях	сооружение дорожного транспорта сооружение «Улина Революнионная»	86,10:01()1200:484	192	86:10:0101200:11968	
110	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Строитель, улица Учебная	сооружение дорожного транспорта сооружение: «Улица Учебная»	86,10:0101000:3010	228	отсутствует	-

111	Ханты-Мансийский авгономный округ - Югра, город Сургут, улица Сибирская	сооружение дорожного транспорта участок автодороги но улице Сибирской (от улица Университетской до пешеходного моста реки Саймы)	86-10:0101200:11693	135	86:10:0000000:3466, 86:10:0101200:4	-
112	Хавты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон Строитель, переулок Дорожный	сооружение дорожного транспорта/сооружение: «Переулок Дорожизай»	86:10:0101000-2498	163	отсутствует	
113	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, город Сургут- микрорайон Строитель. уднаа Парковая	сооружение дорожного транспорта/сооружение: «Упица Парковая»	86:10:0101000:3002	170	отсутствует	•
114	Ханты-Мансийский автоновный округ – Югра, торол Сургут, микрорайон Строитель	сооружение коммунального козяйства сети теплоснабжения от точки вречки до границы земельного участка Учебная. 8	86:10:0101200:11988	109	отсутствует	*
115	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон Строитель.	сооружение коммунильного козяйства сети холодного водоснабжения от точки вредки до гранивы земельного участка Учебвая, 18	86-10-0101290:12013	109	отсутствует	•
16	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Строитель	сооружение коммунального козяйства сеги колюдного водоснибжения от ТК-30 суац. до ТК2-30а, ТК2-30а, ТК2-30а, ТК2-30а, ТК2-30ж, микрорайон Строитель	S6:19.0000000 18765	324	86:10:0101031:147, 86:10:0101031:3822, 86:10:0101200:11373, 86:10:0101200:118, 86:10:0101200:131, 86:10:0101200:2, 86:10:0101200:44, 86:10:0101031:4697	*
117	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургуг, микрорайон Строитель	сооружение коммунального хозяйства сети теплоснабжения от ТК2-30Б до границы земельного участка Юности, Га	86,10:0101200 11997	55	86:10:0101200:11373	*
118	Ханты Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон Строитель	сооружение коммунального козяйства сети хололисто водоснабжения от ТКС-10Б до границы земельного участка Юнести, Га	86: H0:0101200:11999	51	86:10:0101200:11373	*

119	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Строителей	сопружение дорожного транспорта дорога автомобильная. «Улица Строителей»	86:10:0101027:90	133	86:10:0101027:196, 86:10:0101027:208	#
120	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, город Сургут, от улицы Университетской, ! (Ужел связи №1), по улице Университетской, улице Ивана Захарова, улице 30 лет Победы, улице Промышленной, улицы Промышленной, до улицы Промышленной, 24 (Узел связи №3)	сооружение связи волоконно- оптическая линия связи на участве Узел связи №1 (ул. Университетская, 1) — Узел связи №3 (ул. Произволственная, 24)	86:10:9000000:22868	10 670	86:10:0101169:42, 86:10:0101000:713, 86:10:0101000:708, 86:10:0101000:624, 86:10:0000000:19220, 86:10:0000000:18678, 86:10:0000000:5286, 86:10:0000000:5286, 86:10:0000000:22214, 86:10:00000000:22214, 86:10:00000000:22214, 86:10:00000000:22214, 86:10:000000000:2238, 86:10:0000000000000000000000000000000000	Ψ
					86:10:0101003:51. 86:10:0101027:41. 86:10:0101028:4. 86:10:0101028:4. 86:10:0101031:159. 86:10:0101031:159. 86:10:0101031:159. 86:10:0101034:17. 86:10:0101034:17. 86:10:0101034:0. 86:10:0101039:3. 86:10:0101039:3. 86:10:0101039:3.	
					86:10:0101063:28. 80:10:0101063:8. 80:10:0101063:10. 80:10:0101063:177. 86:10:0101063:168. 86:10:0101063:200. 86:10:0101139:13. 86:10:0101139:14. 80:10:0101169:44.	

121	Ханты Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Учебная	коммунальное хозяйство Сооружение, КТПН-631	86:10:0101200.471	5.3	отсутствует	
					86-10-0101/225:2. 86-10-0101000-7357. 80:10-0101246:10. 86-10-0101250:39. 86-10-0101250:39. 86-10-0101250:1941 86-10-0101250:1943. 86-10-0101250:56. 86-10-0101250:56. 86-10-0101250:48. 86-10-010127:45. 86-10-0101217:465. 86-10-0101217:457. 86-10-0101217:49. 86-10-0101217:49. 86-10-010101000:700. 86-10-0101000:700. 86-10-0101000:629. 86-10-0101042:303	
1000					86:10:0101169:32, 86:10:0101169:30, 86:10:0101170:18, 86:10:0101200:142, 86:10:0101200:142, 86:10:0101212:141, 86:10:0101212:140, 86:10:0101215:11, 86:10:0101215:13, 86:10:0101225:25, 86:10:0101225:20, 86:10:0101225:31, 86:10:01001225:31, 80:10:01001225:31, 80:10:01001225:31, 80:10:01001225:31, 80:1	

122	Ханты-Мянсийский автономный округ – Югра, город Сургут, береговая зона водохранилища реки Сайма	сооружение гидротехнические:-	86:19:0000000:24936	3235,2 693	86:10:0101027:194, 86:10:0101027:195, 86:10:0101200:4, 86:10:0101200:64, 86:10:0000000:20520	14
123	Хангы-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Универентетская	сооружение капалитации дождевая капализация. Улица Университетская от улицы Сибирской до улицы Маяковского 1 пусковой комплевс. 1, 2 очередь	86:10:0xi00006-20495	1370	86:10:0000000:18535, 86:10:0101000:165, 86:10:0101000:172, 86:10:0101031:147, 86:10:0000000:22010	•
124	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, удица Университетская	сооружение электроэнергетики наружное освещение. Улина Университстская от улина Северной по просвекта Продетарского. II пусковой комплекс.	86,1i:0000000,20556	4 260	86:10:0000000:18535. 86:10:0000000033468. 86:10:0101000-205. 86:10:010100334. 86:10:01010035:42. 86:10:01010355:42.	*
					86.10.0101035.43, 86.10.0101035.5, 86.10.0101035.1791, 86.10.0101035.1794, 86.10.0101035.1794, 86.10.0101035.226, 86.10.0101035.227, 86.10.0101035.2911, 86.10.0101035.2921, 86.10.0101035.2927, 86.10.0101035.2927,	
125	Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, горол Сургут, микрорайон 24	сооружение коммунальной инфраструктуры канализационный коллектор от КИС-12(7)	86,10.0101000:4142	1 420	отсутствует	
126	Ханты-Мансийский автономвый округ - Югра, город Сургуг, лесопарковая зона	объект иставершенного строительства стантия юных натуралистов в лесоларковой зоне междуречья рекв Саймы. Миня-полярк. Первый гавильом	86:10:0101200:11957	3.20178	86:10:0000000:18535	Снос
127	Ханты Мансийский автономный округ - Югра, город Сургуз, лесопарковал зова	объект незавершенного строительства.	86:10:0101200.11950	52.5	86:10:0000000:18535	снос

128	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, лесопарковая зона	объект незамершенного егроительства -	86,10:0101200;11984	1 686,9	86:10:0000000:18535	енос
129	Ханты-Мянсийский автономный округ – Югра, город Сургут, десопарковая зона	объект нетавершенного строительства -	86:10:0101200:11955	2 546,4	86:10:00000000.18535	снос

Примечание: * — объекты инженерной инфраструктуры (сети теплоснабжения, сети водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, линии связи и иные сети), расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении которых будут осуществлены мероприятия, в соответствии с полученными техническими условиями и заключениями ресурсоснабжающих организаций.

Приложение 3 к постановлению Администрации города от 08 08 2025 № 49 23

Основные виды

разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий, подлежащих комплекеному развитию	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными пормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными пормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	45 %		28 этажей
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными пормативами градостроительного проектирования	максимальный процент застройки в границах земельного участка	-	8 этажей

	Ханты-Мансыйского автономного округа — Югры, местными пормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	для объектов средне этажной жилой застройки 5 эт. – 36%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов средне этажной жилой застройки 8 эт. – 27%.		
Храпение автотранспорта (2.7.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии	70%	-	10 этажей
	е региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными пормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут			
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	не подлежат установлению		3 утажа
Бытовое обслуживание (3.3)	размеры земельных участков определяются в соответствии	50 %	(4)	2 этажа

	с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными пормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут			
Допикольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	детского сала – 50%. школы – 60%.	94	5 этажей
Объекты культурно- досуговой деятельности (3.6.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округи – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	**	5 этажей
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального	50%		4 этажа

	образования городской округ Сургут			
Деловое управление (4.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Хаиты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	не подлежит установлению
Объекты торговли (торговые центры. торговые центры. торгово-развлекательные	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами	40 %6	3	не подлежит установлению
центры (комплексы) (4.2)	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут			
Рынки (4.3)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными пормативами градостроительного проектирования Ханты-Манеийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования горолской округ Сургут	40%	3	не подлежит установлению
Магазины (4.4)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования	40 %	3	не подлежит установлению

	Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут			
Общественное питание (4.6)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Хапты-Манеийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	3 этажа
Гостиничное обслуживание (4.7)	размеры земельных участков определяются в соответствин с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муницидального образования городской округ Сургут	50 %	3	не подцежит установлению
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размеры земедыных участков опредстяются в соответствии с региональными норматвлами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	, N	не подлежит установлению

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа —	60 %	3	не подлежит установлению
	Югры, местными вормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут			
Дома социального обслуживания (3.2.1)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными пормативами грядостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	3	2 этажа
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами гралостроительного проектирования	50%	3	2 этажа

	Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут			
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	з этажа
Медиципские организации особого назначения (3.4.3)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %	.3	2 угажа
Среднее и выещее профессиональное образование (3.5.2.)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектировавия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	не подлежат установлению	4 этажа

Проведение научных исследований (3.9.2)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60 %		2 этажа
Обеспечение спортивно- зрелишных мероприятий (5.1.1.)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа —	50 %	.3	4 этажа
	Югры, местными пормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут			
Обеспечение танятий спортом в помещениях (5.1.2.)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Хапты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	OO %	3	3 этажв
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования	60%	1	не подлежит установлению

	Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территория муниципального образования городской округ Сургут	All and the second seco		
Площадка для занятий спортом (5.1.3)	не подлежат установлению	-	-	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность (9,3)	не подлежат установлению	-		не подлежит установленик)
Охрана природных территорий (9.1)	не подлежат установлению		-	не подлежит установлению
Водные объекты (11.0)	не подлежат установлению	+	*	ие подлежит установлению
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не подлежат установлению	*	•	не подлежит установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежат установлению	*	-	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению		*	не подлежит установлению

Примечание: * — предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применять в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования и региональными нормативами градостроительного проектирования, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«<u>ll</u>» 09 2025

№ <u>5936</u>

О внесении изменений в постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута»

В соответствии с распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

- 1. Внести в постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута» следующие изменения:
- 1.1. В таблице приложения 1 к постановлению слова «Площадь территории комплексного развития: $206\,553\,\mathrm{m}^2$ » заменить словами ««Площадь территории комплексного развития: $206\,566\,\mathrm{m}^2$ ».
- 1.2. Строку 105 таблицы приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

105	Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Саймовская	сооружение дорожного транспорта/дорога автомобильная. «Улица Саймовская»	86:10:0101200:11981	584	86:10:0000000:20520, 86:10:0101200:11735, 86:10:0101200:11970, 86:10:0101200:12074	-
-----	--	--	---------------------	-----	---	---

1.3. Строку 120 таблицы приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru в течение 10 дней с момента его издания.

- 3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания и распространяется на правоотношения, возникшие с 08.08.2025.
- 5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Временно исполняющий полномочия Главы города

Алминистрация)

И.В. Пустовая

2

Приложение к постановлению Администрации города от 22.09.2025 № 5936

*																						
86:10:0101169:42,	86:10:0101000:713,	86:10:0101000:708,	86:10:0101000:624,	86:10:0101000:196,	86:10:0000000:19220,	86:10:0000000:18678,	86:10:0000000:5286.	86:10:0101000:6769,	86:10:0000000:22214,	86:10:0000000:18535,	86:10:0000000:21903,	86:10:0000000:4838,	86:10:0101003:6,	86:10:0101003:51,	86:10:0101027:41,	86:10:0101027:43,	86:10:0101028:4,	86:10:0101031:159,	86:10:0101031:158,	86:10:0101031:1900,	86:10:0101034:17,	86:10:0101034.6
10 670																						
86:10:0000000:22868																						
сооружение связи/волоконно-	оптическая линия связи	на участке Узел связи №1	(ул. Университетская, 1) –	Узел связи №3	(ул. Производственная, 24)	22					5											
120 Ханты-Мансийский	автономный округ – Югра,	город Сургут, от улицы	Университетской, 1	(Узел связи №1),	по улице Университетской,	улице Ивана Захарова,	улице 30 лет Победы,	улице Электротехнической,	улице Промышленной,	до улицы Производственной, 24	(Узел связи №3)											
120			178									-		- 121				-				

		7.7547				300								. 1624				******								26		-		
86:10:0101039:7,	86:10:0101039:33,	86:10:0101042:29,	86:10:0101063:28,	86:10:0101063:8,	86:10:0101063:10,	86:10:0101063:177,	86:10:0101063:168,	86:10:0101063:200,	86:10:0101139:13,	86:10:0101169:44,	86:10:0101169:27,	86:10:0101169:32,	86:10:0101200:142,	86:10:0101212:141,	86:10:0101212:103,	86:10:0101212:140,	86:10:0101215:16,	86:10:0101215:11,	86:10:0101215:13,	86:10:0101225:25,	86:10:0101225:20,	86:10:0101225:9,	86:10:0101225:31,	86:10:0101225:32,	86:10:0101225:10,	86:10:0101225:19,	86:10:0101225:36,	86:10:0101225:2,	86:10:0101000:7357,	86-10-0101246-10
																													8	
													5/115															or see.		
-													100															F		

86:10:0101250:22,	86:10:0101250:39,	86:10:0101250:1941,	86:10:0101250:1943,	86:10:0101256:15,	86:10:0101217:1,	86:10:0101217:465,	86:10:0101217:26,	86:10:0101217:457,	86:10:0101217:49,	86:10:0101169:31,	86:10:0101000:700,	86:10:0101000:629,	86:10:0101042:303				
										The same of the sa	MODEL OFFICE AND	Service of the servic	.Mar. W	HCNN HCNN	Charles Charles Ch	as roman	THE SHAME CONTROL
										3/	March College		100 mm	one s	aralum except	mile.	THE WAY
								-									
							2273		S		<u> </u>		The second second second second				



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 10 2025

№ 690&

О внесении изменений в постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута»

В соответствии со статьями 67, 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», предостережением прокуратуры города Сургута от 23.09.2025 № 07-03-2025 о недопустимости нарушения закона:

- 1. Внести в постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута» (с изменениями от 22.09.2025 № 5936) следующие изменения:
- 1.1. В пункте 6 постановления слова «территории, в отношении которой принимается такое решение» заменить словами «земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в территорию комплексного развития».
- 1.2. Пункт 6 постановления дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Установить максимальный процент застройки в границах территории комплексного развития — 60% в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр».

1.3. Подпункт 8.1 пункта 8 постановления после слов «в муниципальную собственность» дополнить словами «объекта капитального строительства, а именно».

- 1.4. Пункт 8 постановления дополнить подпунктами 8.7, 8.8 следующего содержания:
- «8.7. Обеспечить внесение изменений (корректировку) в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации города от 27.02.2013 № 1244 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте», в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.
- 8.8. Обеспечить реализацию настоящего решения о комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута с учетом требований, установленных подпунктом 8.7 настоящего пункта».
 - 1.5. Пункт 9 постановления изложить в следующей редакции:
- «9. Установить, что совокупный объем строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 330 506 м³ в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр».
- 1.6. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru в течение 10 дней с момента его издания.
- 3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания и распространяется на правоотношения, возникшие с 08.08.2025.
- 5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города образования в дости в хангы до образования в дости в хангы до образования в дости в дост

Приложение к постановлению Администрации города от 22.02025 № 6902

Основные виды

которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ядра центра города Сургута, а также предельные параметры разрешенного строительства, и объектов капитального строительства, входящих в территорию комплексного развития реконструкции объектов капитального строительства в границах земельных участков

1. Территориальная зона комплексного развития территории (далее – КРТ) выделена для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования

принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка 2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в Градостроительных регламентах, ородских и сельских поселений».

№ п/п	Наименование вида	Код (числовое обозначение	Описание вида разрешенного использования	ка	Предельные параметры разрешени питального строительства в граница		в капитального		Иные предельные параметры
	разрешенного использования	вида разрешенного использования)	использования	минимальные (кв. м)	максимальные (кв. м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка	минимальные отступы от границ земельного участка (м)	предельная высота зданий (м)	параметры
Эсно	овные виды разреше	нного использован	ия зоны комплексного развития те	рритории (далее – КРТ)					
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 5 эт. — 36%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов среднеэтажной жилой застройки 8 эт. — 27%	3	28	минимальный отступ от красной линии – 5 метро
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	45%	установлению	85	минимальный отступ от красной линии — 5 метров. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенным в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральны улиц и дорог в первых этажах таких домов должн размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 Свод правил. Здания жилые

						700/	3	20	-
	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	70%	не подлежит	8	этажность – до 2 этажей
4	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 — 3.1.2	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	не подлежит установлению	установлению		
5	Дома социального обслуживания	3.2.1	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	3	15	
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан) в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат,	округ Сургут размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	12	

			общественных некоммерческих	муниципального образования городской округ Сургут		50%	3	12	
	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут				минимальный отступ
8	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	15	от поликлиники до красной линии — 15 метров
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	20	минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии — 30 метров
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными		детского сада – 50%, школы – 60%.	3	19	минимальный отступ от красной линии — 25 метров

			школи объесть						
			школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	муниципального образования городской округ Сургут				
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	не подлежит установлению	25	
12	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	3	20	
13	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры	не подлежит	не подлежит установлению	*	•	-	-
14	Государственное управление	3.8.1	и отдыха размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные	установлению размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	15	

			и (или) муниципальные услуги	муниципального образования городской округ Сургут	12				
15	управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	12	
16	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50 %	3	12	торговая площадь — до 5 000 кв. м
17	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	12	
18	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	20	

	Ÿ			проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут					41
19	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и так далее, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	50%	3	не подлежит установлению	- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), — 5 метров, проездов, переулков — 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границ смежных земельных участков — 3 метра (за исключением вспомогательных построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, сооружениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных на соседнем земельном участке, должен быть не менее 6 метров; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков — 1 метр
20	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
21	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно- оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%	3	15	_

				образования городской					
				округ Сургут	NA TANDAMIT VOTAHOR PAULIO	не подлежит установлению	не подлежит	не подлежит	не подлежит установлению
	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки,	не подлежит установлению	не подлежит установлению		установлению	установлению	LOCAL DE LA CASA DE LA
	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	поля для спортивной игры) размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округа Сургут	размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	60%		не подлежит установлению	не подлежит установлению
24	Обеспечение	8.3	размещение объектов	округ Сургут размеры земельных участков определяются	размеры земельных участков определяются в соответствии	60%	3	15	=
	правопорядка		капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут	охрана природных	охрана природных	охрана	охрана природных
25	Охрана природных территорий	9.1	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся		по подлежит установление	территорий	территорий	природных территорий	территорий
26	б Общее пользование	11.1	особо ценными использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами,	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлени

27	Земельные	12.0	общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) земельные участки общего	не подлежит	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит	не подлежит	не подлежит установлению
	участки (территории) общего пользования		пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 — 12.0.2	установлению			установлению	установлению	

Иные показатели по параметрам застройки зоны КРТ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному объектов капитального строительства, на них устанавливаются требования в соответствии с главой 4 Градостроительных регламентов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования земельного участка в соответствии с главой 5 Градостроительных регламентов, требованиями законодательства Российской Федерации.

Дминистрация



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«	01	>>	11	2025
30	-	100		

№ 7450

О внесении изменений в постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута»

В соответствии со статьями 67, 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

- 1. Внести в постановление Администрации города от 08.08.2025 № 4487 «О комплексном развитии территории жилой застройки Ядра центра города Сургута» (с изменениями от 22.09.2025 № 5936, 22.10.2025 № 6908) следующие изменения:
 - 1.1. В пункте 9 постановления слова «м³» заменить словами «м²».
- 1.2. Строку 10 таблицы приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

10	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Саймовская,	жилое	86:10:0101200:280	42,1	86:10:0101200:12079	снос
	дом 7					

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru в течение 10 дней с момента его издания.

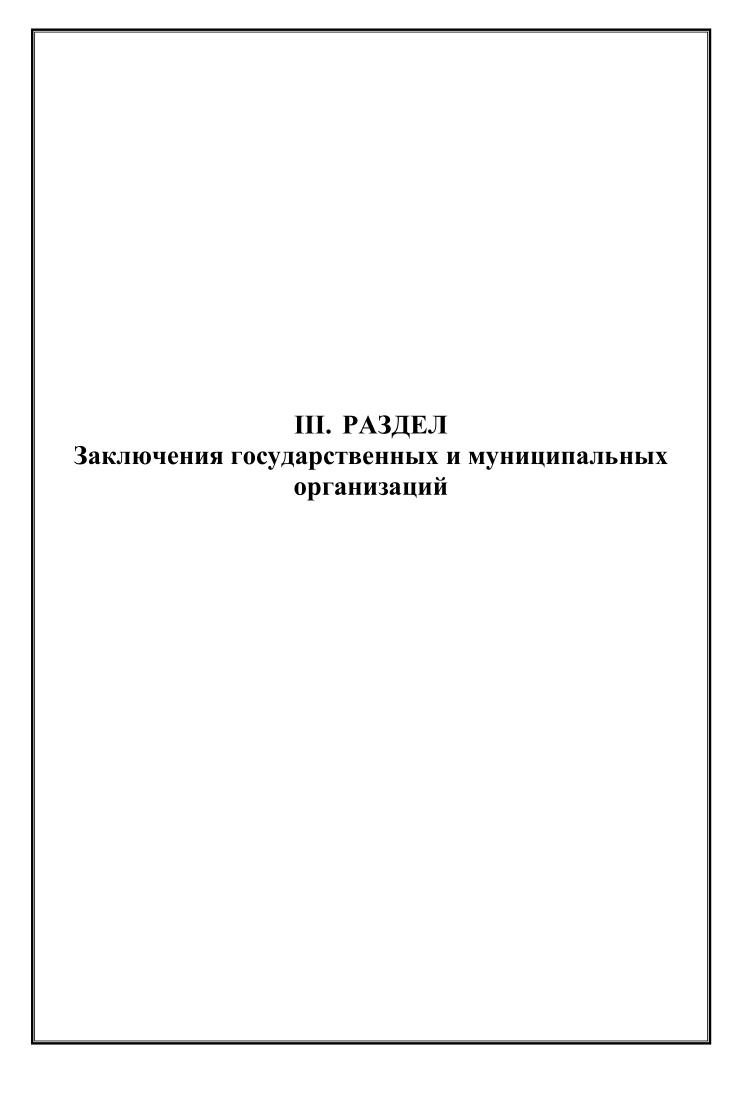
3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

- 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания и распространяется на правоотношения, возникшие с 08.08.2025.
- 5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города **АДМИНИСТРАЦИ**

города

М.Н. Слепов





СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира, дом 14а, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (Тюменская область), 628011 Телефон: (3467) 360-158 E-mail: <u>nasledie@admhmao.ru</u>

Администрация города Сургута

26-Исх-611 31.03.2025

Заместителю Главы города

На исх. от 27.03.2025 № 01-02-4862/5

А.А. Фокееву

Уважаемый Алексей Александрович!

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа — Югры рассмотрев запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в отношении испрашиваемых земельных участков, сообщает следующее.

На испрашиваемых земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Сведений о наличии или отсутствии на испрашиваемых земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемые земельные участки расположены вне границ защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия.

До начала осуществления хозяйственной деятельности необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историкокультурной экспертизы испрашиваемого земельного участка путем

Администрация Сургута №01-06-1789/5 от 31.03.2025

археологической разведки, в соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Руководитель Службы



М.И. Усольцев

Сертификат 00C3886005603D7886C50E01F178FA2765 Владелец Усольцев Михаил Игоревич Действителен с 19.07.2024 по 12.10.2025

Исполнитель: Шакиров Денис Маратович

Начальник отдела государственного контроля (надзора)

Тел./факс: +7 (3467) 360-158, вн. 4911. E-mail: ShakirovDM@admhmao.ru



ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ (ДЕПИМУЩЕСТВА ЮГРЫ)

ул. Ленина, 54/1, г. Ханты-Мансийск Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, 628011 Телефон: (3467) 36-02-22, Факс: (3467) 30-32-26, E-mail: dgs@admhmao.ru; http://www.depgosim.admhmao.ru

13-Исх-2907 01.04.2025 Администрация города Сургут

Решение о предоставлении выписки из реестра государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

По результатам рассмотрения заявления от 27.03.2025 № 01-02-4893/5 (заявитель Администрация города Сургут) принято решение о предоставлении выписки из реестра государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (прилагается).

И.о. начальника отдела реестра и регистрации прав



И.А. Кудренко

Исполнитель: консультант отдела реестра и регистрации прав Корякина Наталья Николаевна (3467) 36-02-22 доб.2863

Администрация Сургута №01-06-1822/5 от 01.04.2025

ВЫПИСКА

из реестра государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В состав реестра государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры включены следующие объекты:

N₂ п/ п	Ресстровый номер	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Вид права и дополнительные сведения
1	030000018054	Сети тепловодоснабжения лит. 9, протяженностью 749м.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Энергетиков	86:10:0101200:633	Оперативное управление БУ"Сургутская окружная клиническая больница"
2	020000005098	Детское инфекционное отделение №1, площадью 984,3 кв.м.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, 24, корпус 4	86:10:0101200:674	Оперативное управление БУ"Сургутская окружная клиническая больница"
3	020000005095	Здание центрального теплового пункта, площадью 344 кв.м.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Энергетиков, 24, корпус 6	86:10:0101200:682	Оперативное управление БУ"Сургутская окружная клиническая больница"
4	020000010234	нежилое здание, площадью 2590,6 кв.м.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Энергетиков, д.49, корп.1	86:10:0101200:713	Оперативное управление БУ"Сургутский колледж русской культуры им. А.С. Знаменского"
5	020000005099	Межбольничная аптека, площадью 1595,8 кв.м.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Энергетиков, 24, корпус 5	86:10:0101200:729	Оперативное управление БУ"Сургутская окружная клиническая больница"
6	020000005106	Здание кислородной станции, площадью 69,3 кв.м.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Энергетиков, 24, корпус 11	86:10:0101200:730	Оперативное управление БУ"Сургутская окружная клиническая больница"
7	090000318525	Земельный участок площадь 20238 кв.м.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, в *ядре центра города*	86:10:0101200;14	Постоянное (бесерочное) пользование БУ ВО "Сургутский государственный университет"



Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа — Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, (Тюменская область), 628011 Телефон: (3467) 36-01-10 (3151) Факс:(3467) 32-63-03

E-mail: depprirod@admhmao.ru

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута

На исх. №8296-ООПТ от 04.04.2025

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа — Югры (далее — автономный округ) в границах размещения объекта «границы территории Ядра центра города Сургута » (далее — Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе — Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 постановления Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п «О концепции развития и функционирования системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа — Югры на период до 2030 года», в границах размещения Объекта отсутствуют.

Сформировано автоматически в Подсистеме оказания услуг АИС «Геоинформационная система природных ресурсов» Территориальной информационной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат be24ab321eded5bf952549c8a7cf5e8ae2684589 Впаделец Девнедрз и природных ресурсов Югры Действителен с 20 06 2024 по 13 09 2025



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628408 тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43 E-mail: saf@admsurgut.ru

 OT
 04.04.2025
 №
 09-02-2230/5

 Ha №
 02-02-2125/5
 OT
 28.03.2025

Директору департамента архитектуры и градостроительства И.А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

Направляем Вам расчет стоимости затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых, на земельном участке— Ядра центра в г. Сургуте, площадью 20,3 га, вид разрешенного использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для реализации градостроительной деятельности в рамках комплексного развития территории.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Директор департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:

430D00A8EAD5DAFFC430E2D209CB8B60

Владелец:

Алексеев Сергей Алексеевич

Действителен: с 09.10.2024 по 02.01.2026

С.А. Алексеев

Исполнитель: Фокина Елена Васильсвна ведущий специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства, тел.: (3462) 52-45-45 04.04.2025

Приложени	е к письму
№ 09-02-	
OT	2025

Утверждаю

Директор департамента городского

хозяйства

С.А. Алексеев

Расчёт

восстановительной стоимости зелёных насаждений в результате вырубки деревьев на земельном участке, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, город Сургут, Ядро города, зона Т1, вид разрешенного использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

№	Древесная порода	Кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость я одного дерева (руб.)	Коэффициент восстановительной стоимости зеленых насаждений	Восстановительная стоимость зеленых насаждений (всего)
1	Берёза бородавчатая	62	5 241,12	0,1	32 494,94
2	Тополь дрожащий	54	5 241,12	0,1	28 302,05
3	Черёмуха обыкновенная	10	5 423,68	1,0	5 423,68
4	Рябина обыкновенная	24	5 423,68	0,1	13 016,83
5	Тополь черный	5	4 249,73	0,1	2 124,87
6	Ива козья	15	4 249,73	0,1	6 374,60
7	Сосна обыкновенная	8	5 423,68	0,1	4 338,94
8	Сосна сибирская (кедровая)	Š	5 423,68	0,1	2 711,84
9	Ель сибирская	9	5 423,68	0,1	4 881,31
	итого	192			99 669,06

Восстановительная стоимость составляет: 99 669,06 руб.

Основание:

- 1. Решение Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ "О Правилах благоустройства территории города Сургута".
- Постановление Администрации г. Сургута от 02.11.2022 № 8643 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений" и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов".

Расчёт составил ведущий специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства

K

Е.В. Фокина

All

Приложение к письму № 09-02-

2025

Утверждаю

Директор департамента городского

хозяйства

С.А. Алексеев

Расчёт

восстановительной стоимости зелёных насаждений в результате вырубки деревьев на земельном участке, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Ядро города, зона Т2, вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

No	Древесная порода	Кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость я одного дерева (руб.)	Коэффициент восстановительной стоимости зеленых насаждений	Восстановительная стоимость зеленых насаждений (всего)
1	Берёза бородавчатая	310	5 241,12	0,1	162 474,72
2	Тополь дрожащий	191	5 241,12	1,0	100 105,39
3	Черёмуха обыкновенная	93	5 423,68	0,1	50 440,22
4	Рябина обыкновенная	36	5 423,68	0,1	19 525,25
5	Тополь черный	8	4 249,73	0,1	3 399,78
6	Ива козья	348	4 249,73	0,1	147 890,60
7	Сосна обыкновенная	58	5 423,68	0,1	31 457,34
8	Лиственница	1	5 241,12	0,1	524,11
9	Сосна сибирская (кедровая)	21	5 423,68	0,1	11 389,73
10	Ель сибирская	11	5 423,68	0,1	5 966,05
	ИТОГО	1077			533 173,20

Восстановительная стоимость составляет: 533 173,20 руб.

Основание:

- 1. Решение Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ "О Правилах благоустройства территории города Сургута".
- 2. Постановление Администрации г. Сургута от 02.11.2022 № 8643 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений" и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов".

Расчёт составил ведущий специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства

Е.В. Фокина

Приложение	е к письму
№ 09-02-	13/16-998
OT	2025

Утверждаю Директор департамента городского

С.А. Алексеев

Расчёт

восстановительной стоимости зелёных насаждений в результате вырубки деревьев на земельном участке, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, город Сургут, Ядро города, зона Т3, вид разрешенного использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

№	Древесная порода	Кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость я одного дерева (руб.)	Коэффициент восстановительной стоимости зеленых насаждений	Восстановительная стоимость зеленых насаждений (всего)
1	Берёза бородавчатая	152	5 241,12	0,1	79 665,02
2	Тополь дрожащий	164	5 241,12	0,1	85 954,37
6	Ива козья	125	4 249,73	0,1	53 121,63
7	Сосна обыкновенная	34	5 423,68	0,1	18 440.51
9	Сосна сибирская (кедровая)	15	5 423,68	0,1	8 135,52
	ИТОГО	490			245 317,05

Восстановительная стоимость составляет: 245 317,05 руб.

Основание:

- 1. Решение Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ "О Правилах благоустройства территории города Сургута".
- 2. Постановление Администрации г. Сургуга от 02.11.2022 № 8643 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений" и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов".

Расчёт составил ведущий специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства

Е.В. Фокина



Акт № 880 от 02.04.2025 технического обследования зеленых насаждений

на земельном участке планируемом для реализации комплексного развития территории— Ядра центра в г. Сургуте

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Специалист отдела паркового хозяйства и озеленения муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство» Клюшкин М.Г.

Специалист отдела лесного хозяйства муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство»

Тихонов С.В.

Заявитель: Департамент архитектуры и градостроительства

Основание для обследования зеленых насаждений: Обращение о подготовке заключения на земельные участки № 02-02-2125/5 от 28.03.2025

Адрес, место, кадастровый номер земельного участка, площадь вырубки зеленых насаждений: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут.

1. Земельный участок Т1 на кадастровом плане территории

Состояние деревьев (кустарников), газонов, цветников

№ п\п	Древесная порода, газон	Количество (дерево/кустарник, шт.), (газон обыкновенный, цветник, кв. м)				
342 11 UI	обыкновенный, цветник	всего	хивиж	сухих		
1	Ива козья	15	15	-//-		
2	Береза бородавчатая	62	62	-//-		
3	Тополь дрожащий	54	54	-//-		
4	Черемуха обыкновенная	10	10	-//-		
5	Рябина обыкновенная	24	24	-//-		
6	Сосна сибирская (кедровая)	5	5	//		
7	Ель сибирская	9	9	-//-		
8	Сосна обыкновенная	8	8	10//10		
9 Тополь черный		5	5	-//-		
	Всего	192	192			

2. Земельный участок Т2 на кадастровом плане территории

Состояние деревьев (кустарников), газонов, цветников

№ п\п	Древесная порода, газон	Количество (дерево/кустарник, шт.), (газон обыкновенный, цветник, кв. м)				
145 11/11	обыкновенный, цветник	всего	живых	сухих		
1	Ива козья	348	348	-//-		
2	Береза бородавчатая	310	310	-//-		
3	Тополь дрожащий	191	191	-//-		
4	Черемуха обыкновенная	93	93	-//-		
5	Рябина обыкновенная	36	36	-//-		
6	Лиственница	1	1	-//-		
7	Ель сибирская	11	11	-//-		
8	Сосна обыкновенная	58	58	-//-		
9	Сосна сибирская (кедровая)	21	21	-//-		
10	Тополь черный	8	8	-//-		
	Bcero	1077	1077			

3. Земельный участок Т3 на кадастровом плане территории

Состояние деревьев (кустарников), газонов, цветников

№ п\п	Древесная порода, газон	Количество (дерево/кустарник, шт.), (газон обыкновенный, цветник, кв. м)			
J (11 (11	обыкновенный, цветник	всего	живых	сухих	
1	Ива козья	125	125	-//-	
2	Береза бородавчатая	152	152	-//-	
3	Тополь дрожащий	164	164	-//-	
4	Сосна сибирская (кедровая)	15	15	-//-	
5	Сосна обыкновенная	34	34	-//-	
	Bcero	490	490		

Примечание: Земельные участки в натуру не вынесены.

Приложение: схема участков с нанесением зеленых насаждений.

Подписи:

Специалист отдела ПХиО МКУ «ЛПХ»

Специалист отдела л/х МКУ «ЛПХ»

Клюшкин М.Г. Тихонов С.В.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628408 тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43 E-mail: saf@admsurgut.ru

от 18.06.2025 № 09-02-4307/5 на № 02-02-4132/5 от 06.06.2025 Директору департамента архитектуры и градостроительства И.А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

На Ваш запрос, по актуализации ранее направленного заключения и предварительного расчета стоимости затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых (письмо от 04.04.2025 № 09-02-2230/5), земельного участка на кадастровом плане территории для комплексного развитии территории — Ядра центра в г. Сургуте, ввиду корректировки границ территории, сообщаем следующее.

Ранее направленный предварительный расчет стоимости затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых от 04.04.2025 № 09-02-2230/5, актуальный и остается без изменений.

Дополнительно просим Вас предусмотреть мероприятия по максимальному сохранению ценных пород деревьев (рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, сосна обыкновенная, сосна сибирская (кедровая)) и рассмотреть возможность их пересадки.

Заместитель департамента директора

Подписано электронной подписью

Сертификат:

00872725870EAA1908AA2A2EE5B0EC58D4

Владелец:

Адушкин Вячеслав Борисович

Действителен: с 06.05.2024 по 30.07.2025

В.Б. Адушкин

Исполнитель: Фокина Елена Васильевна, ведущий специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства, тел. (3462) 52-45-45;



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРВОДОКАНАЛ» (СГМУП «ГВК»)

OFPH 1028600592470 ИНН/КПП 8602016725/860201001 Юридический адрес: ул. Аэрофлотская 4. г. Сургут, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, 628422

тел.: (3462) 55-04-41, 55-07-30

e-mail: info@gvk86.ru, http://www.gvk86.ru Управление по работе с абонентами:

ул. Дзержинского, 7/2

тел.: (3462) 55-04-41, e-mail: sd@gvk86.ru

№ 7-1/3-1-1-1021/25 or 07.04.2025

Ha № 02-02-2132/5 or «28 »03

20 25 г.

Директору

Соричу И. А.

Область 628408

тел.: (3462) 52-82-43

Департамента архитектуры

и градостроительства

ул. Восход, д.4, г.Сургут.

ХМАО-Югра, Тюменская

e-mail: dag@admsurgut.ru

О технической возможности (территория Ядра центра г. Сургута)

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего капитального строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования в отношении территории, предназначенной для комплексного развития территории – Ядра центра в г. Сургуте, СГМУП «ГВК» сообщает следующее.

1. Подключение объектов предстоящего строительства на земельных участках, предназначенных для комплексного развития территории – Ядра центра в г. Сургуте к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:

Земельный участок Т1, выделенный под комплексное развитие территории - Ядра <u>центра в г. Сургуте (согласно приложенной схеме расположения земельного участка):</u>

Водоснабжение - от магистрального водовода СГМУП «ГВК» Д-300мм, идущего по ул. Ленина, в камеру ВК-1.

Водоотведение - к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-630мм (ПЭ), идущему по ул. Ленина в КК-1.

Земельный участок Т2, выделенный под комплексное развитие территории – Ядра центра в г. Сургуте (согласно приложенной схеме расположения земельного участка):

Водоснабжение:

- **Точка 1** от водоводов СГМУП «ГВК» 2Д-150мм, идущих к главному корпусу СурГУ, в камеру ПГ-1, при необходимости предусмотреть реконструкцию камеры ПГ-1.
- Точка 2 от водоводов СГМУП «ГВК» 2Д-150мм, идущих к главному корпусу СурГУ, в камеру ПГ-2, при необходимости предусмотреть реконструкцию камеры ПГ-2.
- **Точка 3** от магистрального водовода СГМУП «ГВК» Д-300мм, идущего по ул. Университетская, в камеру ЗТК-27.

Водоотведение:

- Точка 1 к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-500мм (жб) реновация на Д-400 мм (ПЭ), идущему от главного корпуса СурГУ, в канализационный колодец КК2.
- Точка 2 к объектовой сети водоотведения БУ ВО «Сургутский государственный университет» Д-200мм, идущей от главного корпуса СурГУ, в канализационный колодец ККЗ, при условии согласования собственника сети БУ ВО «Сургутский государственный университет».
- Точка 3 к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-500мм (жб) реновация на Д-400 мм (ПЭ), идущему по ул. Университетская, в канализационный колодец КК4.
- Точка 4 к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-500мм (жб) реновация на Д-400 мм (ПЭ), идущему по ул. Университетская, в канализационный колодец КК5.

В связи с тем, что напорные канализационные коллекторы 2Д-700мм (инвентарный номер №30949), идущие от КНС-12 попадают в границы земельного участка, выделенного под комплексное освоение территории земельного участка Т2, необходимо предусмотреть вынос канализационных сетей на участке от т.А до т.Б с территории, выделенной под комплексное освоение. Технические условия на вынос напорных канализационных сетей запросить дополнительно.

Земельный участок Т3, выделенный под комплексное развитие территории – Ядра центра в г. Сургуте (кадастровый номер ЗУ 86:10:000000018535;

Водоснабжение — от магистрального водовода СГМУП «ГВК» Д-300мм, идущего по ул. Университетская, в камеру УТ-1.

Водоотведение – к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-600мм, идущему по ул. Университетская в канализационный колодец ККсущ.

2. Информацию об условиях и ограничениях использования земельных участков возможно получить обратившись в Филиал ФГБУ «Росреестр» по Уральскому Федеральному округу.

- 3. Актуальная информация стоимости подключения (технологического 0 присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 прилагается.
- 4. Информация, предоставленная в данной технической возможности, не может быть необходимо использована для подготовки проектной документации, технических условий на проектирование в соответствии с пунктом 6 ГрК РФ Статья 48. «Архитектурно-строительное проектирование».
- 5. Для выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю необходимо направить в адрес предприятия, заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Федерации и признании утратившими силу отдельных Правительства Российской Федерации и положении отдельных актов Правительства Российской Федерации» с приложением всех необходимых документов согласно данному постановлению.
 - 6. Срок действия технической возможности 1 год с момента выдачи.

Приложение:

- 1. Схема водоснабжения на 1 л. в 1 экз.
- 2. Схема водоотведения на 1 л. в 1 экз.
- 3. Информация о плате за подключение на 1 л. в 1 экз.

Руководитель производственнотехнического управления

Э.М. Хисматова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью

Владелец:

Сертификат: 00F0004C65E6355097076D649AD3216E12

Хисметова Эгьвира Маритивна. СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРВОДСКАНАЛ . Руководитель производственни-технического упревления

Действителен: с 21.08.2024 по 14.11.2025

Сучкова Ирина Рузилевна, Ведущий инженер технического отдела тел. 58-99-59 (162)

Информация о плате за подключение

Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взымается в соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-Ф3.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 12.12.2024г. №114-нп на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа <u>за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку</u> установлена в размере 3 210,68 руб. за 1 м³/сут (с учётом НДС)
- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:
- в размере **14 677,33 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром от 200мм до 250мм (включительно), способ прокладки сетей открытый, материал полиэтилен/сталь.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 12.12.2024г. №114-нп на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа <u>за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку</u> установлена в размере 4 904,60 руб. за 1 м³/сут (с учётом НДС)
- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:
- -в размере **23 552,51 руб.** за **1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром от 150мм до 200мм (включительно), способ прокладки сетей открытый, материал полиэтилен/чугун.

Тарифы, указанные выше, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Для получения информации о плате за подключение на 2026 год необходимо обратиться после 10 января 2026 года.

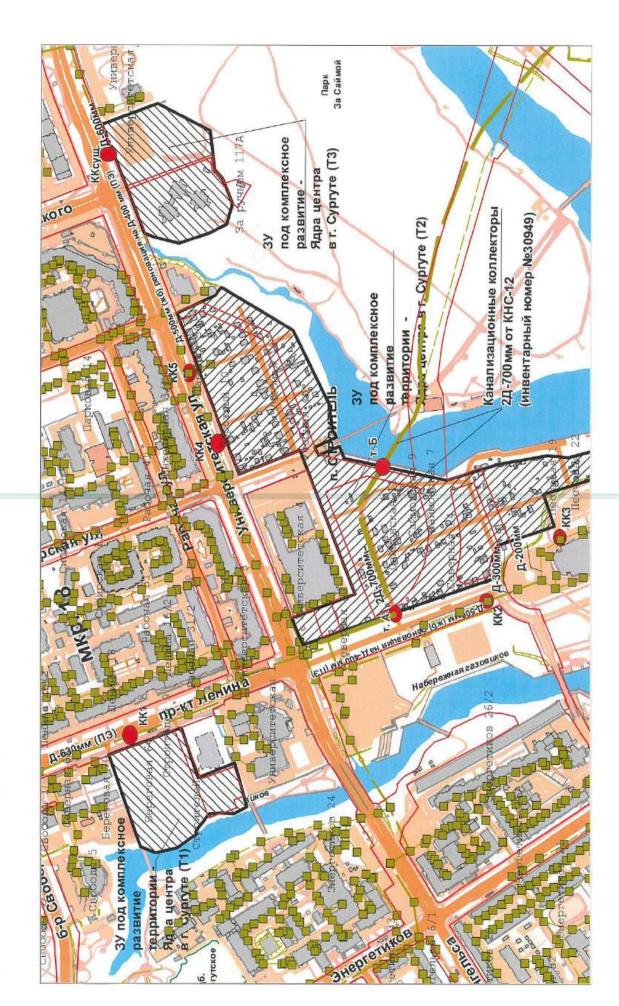
Директор предприятия

ANN STATE OF THE S

Г.А. Бондаренко

За Саймой Парк 000000018535 развитие территории -Ядра центра в г. Сургуте Земельный участок Т3 под комплексное Ядра центра в с Сургуте Земельный участок Т2 под комплексное территории развитие - THINBEDCHTETCKAR THE павный корпус MMUSETTE III-2 Cypry Набережная газовиков пр-кт Ленина OD Земельный участов ТТ под комплексное В г. Сурсуте 6-p CB территории развитие

Приложение №1. Схема водоснабжения.





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРВОДОКАНАЛ» (СГМУП «ГВК»)

ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001
Юридический адрес: ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут, Тюменская область, Ханты — Мансийский автономный округ — Югра,

628422

тел.: (3462) 55-04-41, 55-07-30

e-mail: info@gvk86.ru, http://www.gvk86.ru Управление по работе с абонентами:

ул. Дзержинского, 7/2

тел.: (3462) 55-04-41, e-mail: sd@gvk86.ru

№ 7-1/3-1-1-1948/25 от 17.06.2025

Ha №

OT (C >>

20 г.

О технической возможности (Ядро центра г. Сургута)

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего капитального строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования в отношении территории, предназначенной для комплексного развития территории — Ядра центра в г. Сургуте, СГМУП «ГВК» сообщает следующее.

1. Подключение объектов предстоящего строительства на земельных участках, предназначенных для комплексного развития территории – Ядра центра в г. Сургуте к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:

Земельный участок Т1, выделенный под комплексное развитие территории — Ядра центра в г. Сургуте (согласно приложенной схеме расположения земельного участка):

Водоснабжение - от магистрального водовода СГМУП «ГВК» Д-300мм, идущего по ул. Ленина, в камеру ВК-1.

Водоотведение - к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-630мм (ПЭ), идущему по ул. Ленина в КК-1.

Директору Департамента архитектуры и градостроительства

Соричу И. А.

ул. Восход, д.4, г.Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская Область 628408 тел.: (3462) 52-82-43

e-mail: dag@admsurgut.ru

101.. (0102) 02 02 10

Земельный участок Т2, выделенный под комплексное развитие территории — Ядра центра в г. Сургуте (согласно приложенной схеме расположения земельного участка):

Водоснабжение:

- **Точка 1** от водоводов СГМУП «ГВК» 2Д-150мм, идущих к главному корпусу СурГУ, в камеру ПГ-1, при необходимости предусмотреть реконструкцию камеры ПГ-1.
- **Точка 2** от водоводов СГМУП «ГВК» 2Д-150мм, идущих к главному корпусу СурГУ, в камеру ПГ-2, при необходимости предусмотреть реконструкцию камеры ПГ-2.
- **Точка 3** от магистрального водовода СГМУП «ГВК» Д-300мм, идущего по ул. Университетская, в камеру 3ТК-27.

Водоотведение:

- **Точка 1** к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-500мм (жб) реновация на Д-400 мм (ПЭ), идущему от главного корпуса СурГУ, в канализационный колодец КК2.
- **Точка 2** к объектовой сети водоотведения БУ ВО «Сургутский государственный университет» Д-200мм, идущей от главного корпуса СурГУ, в канализационный колодец ККЗ, при условии согласования собственника сети БУ ВО «Сургутский государственный университет».
- Точка 3 к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-500мм (жб) реновация на Д-400 мм (ПЭ), идущему по ул. Университетская, в канализационный колодец КК4.
- **Точка 4** к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-500мм (жб) реновация на Д-400 мм (ПЭ), идущему по ул. Университетская, в канализационный колодец КК5.

В связи с тем, что напорные канализационные коллекторы 2Д-700мм (инвентарный номер №30949), идущие от КНС-12 попадают в границы земельного участка, выделенного под комплексное освоение территории земельного участка Т2, необходимо предусмотреть вынос канализационных сетей на участке от т.А до т.Б с территории, выделенной под комплексное освоение. Технические условия на вынос напорных канализационных сетей запросить дополнительно.

Земельный участок Т3, выделенный под комплексное развитие территории – Ядра центра в г. Сургуте (кадастровый номер ЗУ 86:10:000000018535:

Водоснабжение – от магистрального водовода СГМУП «ГВК» Д-300мм, идущего по ул. Университетская, в камеру УТ-1.

Водоотведение — к канализационному коллектору СГМУП «ГВК» Д-600мм, идущему по ул. Университетская в канализационный колодец ККсущ.

2. Информацию об условиях и ограничениях использования земельных участков возможно получить обратившись в Филиал ФГБУ «Росреестр» по Уральскому Федеральному округу.

- 3. Актуальная информация о стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 прилагается.
- 4. Информация, предоставленная в данной технической возможности, не может быть использована для подготовки проектной документации, необходимо получение технических условий на проектирование в соответствии с пунктом 6 ГрК РФ Статья 48. «Архитектурно-строительное проектирование».
- 5. Для выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю необходимо направить в адрес предприятия, заполненный и согласно Постановлению запрос на выдачу технических условий Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации признании утратившими силу отдельных u Правительства Российской Федерации и положении отдельных актов Правительства Российской Федерации» с приложением всех необходимых документов согласно данному постановлению.
 - 6. Срок действия технической возможности 1 год с момента выдачи.

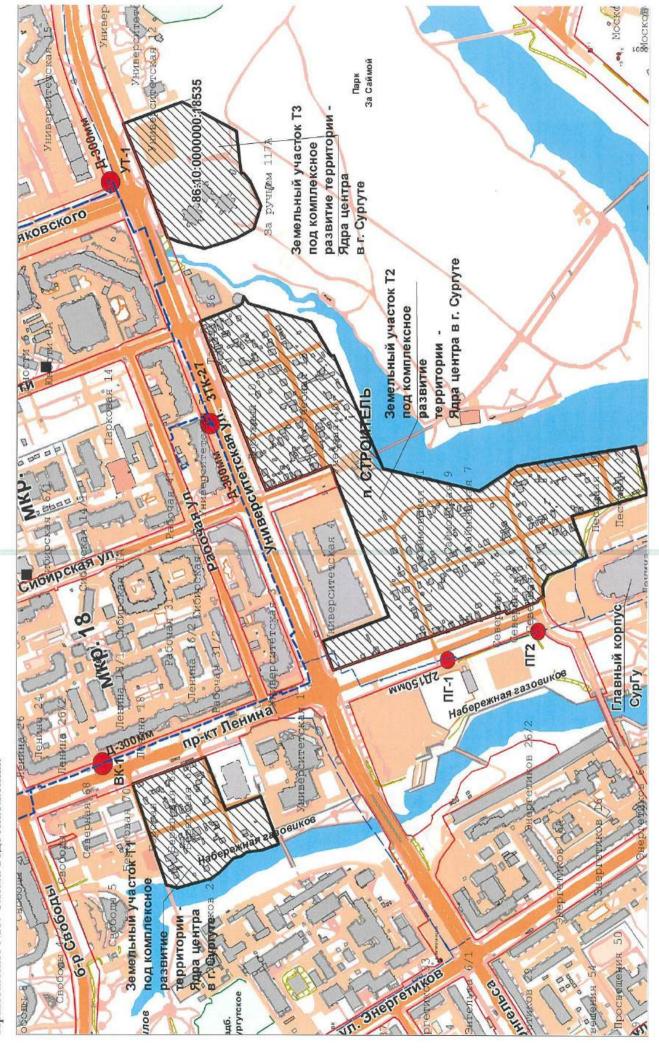
Приложение:

- 1. Схема водоснабжения на 1 л. в 1 экз.
- 2. Схема водоотведения на 1 л. в 1 экз.
- 3. Информация о плате за подключение на 1 л. в 1 экз.

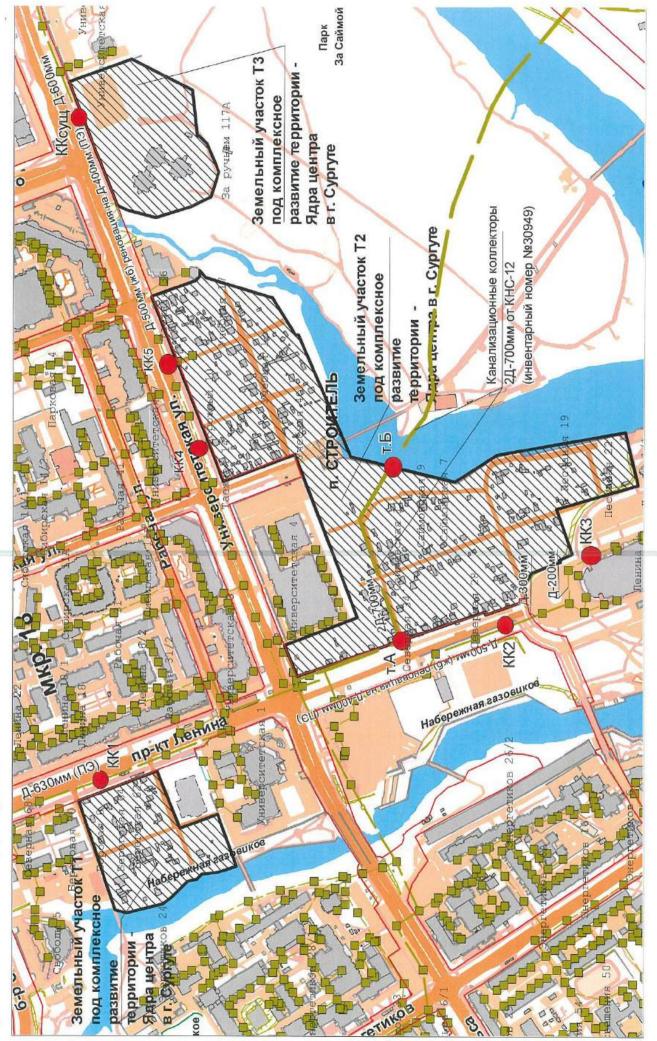
Руководитель производственнотехнического управления Э.М. Хисматова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0004C65E6355097076D649AD3216E12
Владепец: Хисматова Зльвира Маратовна, СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРВОДОКАНАЛ, Руководитель провазводственно-технического управления
Действителен: с 21.08.2024 по 14.11.2025

Сучкова Ирина Рузилевна, Ведущий инженер технического отдела тел. 58-99-59 (162)



Приложение №1. Схема водоснабжения.



Приложение №2. Схема водоотведения.

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ (СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского. 15, г. Сургут. Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область. 628403

приемная тел. 52-43-11 канцелярня тел. 52-43-11 E-mail: gts/a/surgutgts.ru

Caйт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069 ИНН 8602017038 / КПП 860201001 Р счет 40702810167170101356 Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень БИК 047102651 К/с 30101810800000000651

0 2 ANP 2025

№ 3690

На исх. №

02-02-2133/5 or 28.03.2025

На вх. №

3690 от 31.03.2025

Директору

Департамента архитектуры и градостроительства

Соричу И.А.

О технической возможности подключения

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что в соответствии со Схемой теплоснабжения города Сургута на период до 2035 года (далее – Схема теплоснабжения), утвержденной Постановлением Главы муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.08.2024. №55 в границах территории Ядро центра города Сургута комплекс развития территорий 1, 2, 3 предусмотрено подключение следующих перспективных объектов капитального строительства:

Ngn/n	Наименование объекта	Мкр	Территория	Отопление, вентиляция, Гкал/час	ГВС. Гказ/час	Всего, Гкал/час	Срок подключения согласно Схемы ТС
1	Многофункциональный лосугово- развлекательный комплекс с торговыми площадями	Ядро пентра	11	0.732	0,25	0.982	2027
2	Многоуровневая стоянка на 402 м/м	Ялро центра	TI	0,828		0,828	2032
	Beero 11			1.56	0,104	1,664	
1	Офисное злание с учреждениями обслуживания	Яаро центра	12	1.238	0.37	1.608	2026
2	Офисное здание с учрежлениями обслуживания	Я.тро центра	12	2,133	0.42	2 553	2026
3	Офисное здание с учреждениями обслуживания	Я.зро центра	12	1 017	0.37	1,387	2027
4	Гостиница высшего разряда	Ялро центра	12	2.088	1.06	3.148	2028



3	Tempeonta is a - extrasposis e complexis	3) ipo itempa	12	3.175	1 6 14.	4.4.5	2025
*	Непоравренев писач разменя СУИ-У	Я гре- пентра	12	1.337	0.66	1.00	2028
	деловое упревление Бурков с В	Stape set (pa	12	0.291	0.02	0.521	Bia tama 13 N: 184 - 1 26 11 2020
	Beero 12			11,279	4,416	15,695	
	МУ УКЯ Стиния воных натуральстов и тесопарковой воне меж сурся в р с ануа	Х.тро пентра	13	3.053	0.857	3,6(0)	С - 9 ласно растортну гому позъявару о позъя вечения в теп выбин сел 4 № 53-14 от 14-07-2014 г
	Beero 13			3.053	0,557	3,610	

На сегодняшний день в границах территории комплексного развития 11 проходят, находящиеся в ведении СТМУП «ГТС» внутриквартальные сети тепловодоснабжения, выполненные в подземном исполнении и предназначенные для обеспечения теплоснабжением существующего объекта индивидуальной жилой постройки по адресу ул. Боровая.10.

Охранная зона внутриквартальных сетей - 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Согласно Схемы теплоснабжения подключение перспективного объекта «Многофункциональный досутово-развлекательный комплекс с торговыми площадями» предусмотрено в существующей тепловой камере 31К-22, а объекта «Многоуровневая стоянка на 402 м/м» предусмотрено в проектируемой тепловой камере УТпроект, в районе существующей неподвижной опоры Н4 на участке магистральных сетей теплоснабжения 2Ду400мм (см. схему в Приложении 1).

В границах герритории комплексного развития Т2 проходят, находящиеся в ведении СТМУП «ГТС» внутриквартальные сети тепловодоснабжения, выполненные в подземном исполнении и предназначенные для обеспечения теплоснабжением существующих объектов индивидуальной жилой постройки по адресу ул. Юности дом 1А, ул. Таежная дом 30, 32, 34, 36, ул. Парковая, дом 1, 4, ул. Учебная, дом 18, а также частично попадают магистральные сети теплоснабжения и строительные конструкции (существующая тепловая камера 3ТК26) СТМУП «ГТС».

Охранная зона магистральных сетей ТС – 5 метров, внутриквартальных - 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Согласно Схемы теплоснабжения подключение перспективных объектов



2. 3 территории комплексного развития 12 предусмотрено в существующей тепловой камере 31К27. Подключение перспективных объектов 4. 5. 6. 7 территории комплексного развития 12 предусмотрено от существующей распределительной магистральной сети теплоснабжения 2Ду 200мм (от существующей тепловой камеры 3ТК26 до объекта по пр.:Генина.1) (см. Приложение №2).

Однако, при выполнении мероприятий, предусмотренных Схемой теплоснабжения, по подключению перепективных объектов 4, 5, 6, 7 резерв пропускной способности данного участка тепловой сети для подключения новых объектов будет исчернан, что приведет к необходимости увеличения диаметров тепловой сети от существующей тепловой камеры 3ТК26 до точки подключения в счет установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

При этом на сегодняшний день пропускная способность существующей распределительной сети теплоснабжения 2Ду200мм позволяет подключить максимальную дополнительную тепловую нагрузку Qобщ = 2 Гкал/час при условии получения согласования подключения данной пагрузки от смежной организации ООО «СГЭС».

Вместе с тем, порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сстям теплоснабжения регламентируется требованиями Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 № 2115 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ», в связи с чем правообладателю земельного участка или органу местного самоуправления в адрес СТМУП «ГТС» необходимо направить запрос с указанием тепловых нагрузок и приложением пеобходимого пакета документов. С формой запроса (заявки) Вы можете ознакомиться на сайте СТМУП «ГТС» (http://surgutgts.ru) в разделе «Подключение».

Одновременно увеломляю, что в соответствии с Приказом Региональной службы по гарифам ХМАО-Югры №80-ип от 03.12.2024 г. «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» на территории города Сургута на 2025 год» (далее Приказ), установлена плата за подключение к системе теплоснабжения СТМУП «ГТС» на 2025 год в расчете на единицу мощности полключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при наличии технической возможности полключения, еогласно приложению к дашному Приказу.

В границах территории комплексного развития Т3 теплоисточники и еети инженерно-технического обеспечения СГМУП «ГТС» отсутствуют.

2 000002 270126

Согласно Схемы теплоснабжения в границах вышеуказанной территории предусмотрено подключение построенного объекта МУ "УКЗГ" «Станция юных натуралистов в лесопарковой зоне междуречья р.Сайма» от существующей тепловой камеры 3ТК29. Договор о подключении к тепловой сети №543/14 от 11.07.2014г. расторгнут 17.12.2020г.

Приложение:

- Схемы теплоснабжения в мкр. Ядро центра на 3 л. в 1 экз.

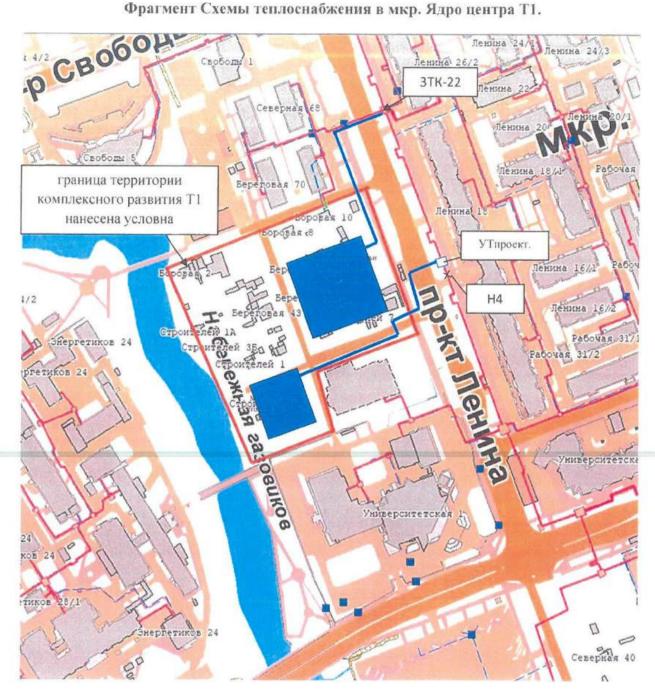
И.о. главного инженера

В.В. Бегичев

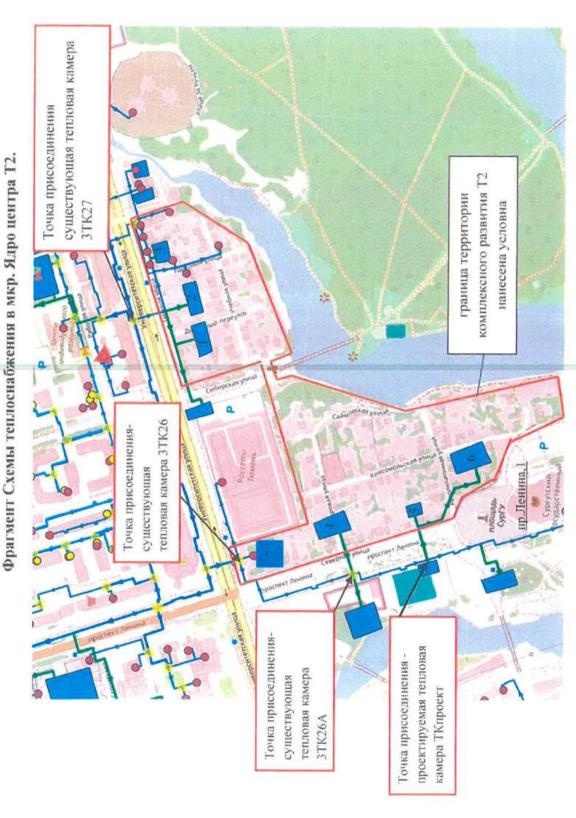
Ведуший инженер 10 1 у ріенко А.С +7 (3462) 52-43-11, 432



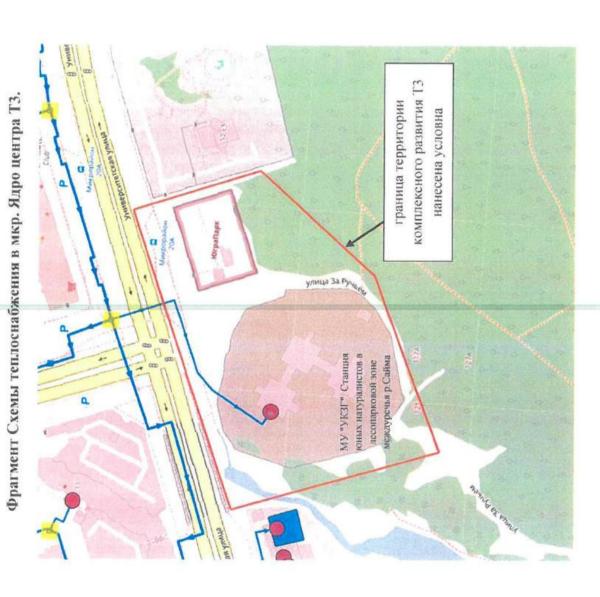
Фрагмент Схемы теплоснабжения в мкр. Ядро центра Т1.



сети тепловодоснабжения СГМУП «ГТС», попадающие в границы территории комплексного развития Т1 (нанесены условно) сети теплоснабжения Перспективных объектов (нанесены условно)



сети теплоснабжения СГМУП «ГТС», попадающие в границы территории комплексного развития Т2 (нанесены условно) сети теплоснабжения Перспективных объектов (нанесены условно)



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ (СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область, 628403 приемная тел. 52-43-11 канцелярия тел. 52-43-11 E-mail: gts@surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069 ИНН 8602017038 / КПП 860201001 Р/счет 40702810167170101356 Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень БИК 047102651 К/с 3010181080000000651

1 0 ИЮН 2025

Сайт: www.surgutgts.ru

№ 6435

На исх. № 02-02-4139/5 от 06.06,2025

На вх. № 7003 от 06.06.2025

И.о. директора Департамента архитектуры и градостроительства Позеваловой И.В.

О технической возможности подключения

Уважаемая Ирина Викторовна!

В ответ на Ваш запрос повторно сообщаю, что в соответствии со Схемой теплоснабжения города Сургута на период до 2035 года (далее – Схема теплоснабжения), утвержденной Постановлением Главы муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 09.08.2024. №55 в границах территории Ядро центра города Сургута комплекс развития территорий 1, 2, 3 предусмотрено подключение следующих перспективных объектов капитального строительства:

№n/n	Наименование объекта	Мкр	Территория	Отопление: вентиляция, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Всего,	Срок подключения согласно Схемы ТС
1	Многофункциональный лосугово- развлекательный комплекс с торговыми площадями	Ялро центра	TI	0,732	0.25	0.982	2027
2	Многоуровневая стоянка на 402 м/м	Ядро центра	11	0,828	ā	0,828	2032
	Всего Т1			1,56	0,104	1,664	
1	Офисное здание с учреждениями обслуживания	Ядро центра	Т2	1,238	0.37	1,608	2026
2	Офисное здание с учреждениями обслуживания	Ядро пентра	T2	2,133	0.42	2,553	2026
3	Офисное здание с учреждениями обслуживания	Ядро центра	Т2	1.017	0,37	1,387	2027
4	f остиница высшего разряда	Яpо центра	Т2	2,088	1.06	3.148	2028



ДАиГ 02-01-3451/5

	Всего ТЗ			3,053	0,557	3,610	
ı	МУ "УКЗГ" «Станция юных натуралистов в лесопарковой зоне междуречья р Сайма»	Ялро центра	Т3	3.053	0.557	3.610	Согласно расторгнутому договору о подключении к тепловой сети №53/14 от 11 07 2014)
	Beero T2			11,279	4,416	15,695	
7	Деловое управление Бурков С.В.	Ядро центра	Т2	0.291	0.03	0,321	Выданы ТУ №184 от 26.11.2020г
6	Пентр перспективного развития СУРГУ	Ядро центра	Т2	1.337	0.66	1,997	2028
5	Центр социально- культурного назначения	Ядро центра	Т2	3.175	1.506	4.68	2028

На сегодняшний день <u>в границах территории комплексного развития Т1</u> проходят, находящиеся в ведении СГМУП «ГТС» внутриквартальные сети тепловодоснабжения, выполненные в подземном исполнении и предназначенные для обеспечения теплоснабжением существующего объекта индивидуальной жилой постройки по адресу ул. Боровая,10.

Охранная зона внутриквартальных сетей - 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Согласно Схемы теплоснабжения подключение перспективного объекта «Многофункциональный досугово-развлекательный комплекс с торговыми площадями» предусмотрено в существующей тепловой камере 3ТК-22, а объекта «Многоуровневая стоянка на 402 м/м» предусмотрено в проектируемой тепловой камере УТпроект. в районе существующей неподвижной опоры Н4 на участке магистральных сетей теплоснабжения 2Ду400мм (см. схему в Приложении 1).

В границах территории комплексного развития Т2 проходят, находящиеся в ведении СГМУП «ГТС» внутриквартальные сети тепловодоснабжения. выполненые в подземном исполнении и предназначенные для обеспечения теплоснабжением существующих объектов индивидуальной жилой постройки по адресу ул. Юности дом 1А, ул. Таежная дом 30, 32, 34, 36, ул. Парковая, дом 1, 4, ул. Учебная, дом 18, а также частично попадают магистральные сети теплоснабжения и строительные конструкции (существующая тепловая камера 3ТК26) СГМУП «ГТС».

Охранная зона магистральных сетей TC – 5 метров, внутриквартальных - 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Согласно Схемы теплоснабжения подключение перспективных объектов 1, 2, 3 территории комплексного развития Т2 предусмотрено в существующей тепловой камере 3ТК27. Подключение перспективных объектов 4, 5, 6, 7 территории комплексного развития Т2 предусмотрено от существующей распределительной магистральной сети теплоснабжения 2Ду200мм (от



существующей тепловой камеры 3ТК26 до объекта по пр.Ленина,1) (см. Приложение №2).

Однако, при выполнении мероприятий, предусмотренных Схемой теплоснабжения, по подключению перспективных объектов 4, 5, 6, 7 резерв пропускной способности данного участка тепловой сети для подключения новых объектов будет исчерпан, что приведет к необходимости увеличения диаметров тепловой сети от существующей тепловой камеры 3ТК26 до точки подключения в счет установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.

При этом на сегодняшний день пропускная способность существующей распределительной сети теплоснабжения 2Ду200мм позволяет подключить максимальную дополнительную тепловую нагрузку Qобщ = 2 Гкал/час при условии получения согласования подключения данной нагрузки от смежной организации ООО «СГЭС».

Вместе с тем, порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения регламентируется требованиями Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 № 2115 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ», в связи с чем правообладателю земельного участка или органу местного самоуправления в адрес СГМУП «ГТС» необходимо направить запрос с указанием тепловых нагрузок и приложением необходимого пакета документов. С формой запроса (заявки) Вы можете ознакомиться на сайте СГМУП «ГТС» (http://surgutgts.ru) в разделе «Подключение».

Одновременно уведомляю, что в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры №80-нп от 03.12.2024 г. «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» на территории города Сургута на 2025 год» (далее — Приказ), установлена плата за подключение к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» на 2025 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при наличии технической возможности подключения, согласно приложению к данному Приказу.

В границах территории комплексного развития Т3 теплоисточники и сети инженерно-технического обеспечения СГМУП «ГТС» отсутствуют.

Согласно Схемы теплоснабжения в границах вышеуказанной территории предусмотрено подключение построенного объекта МУ "УКЗГ" «Станция юных натуралистов в лесопарковой зоне междуречья р. Сайма» от существующей тепловой камеры ЗТК29. Договор о подключении к тепловой сети №543/14 от 11.07.2014г. расторгнут 17.12.2020г.



Приложение:

— Схемы теплоснабжения в мкр. Ядро центра на 3 л. в 1 экз.

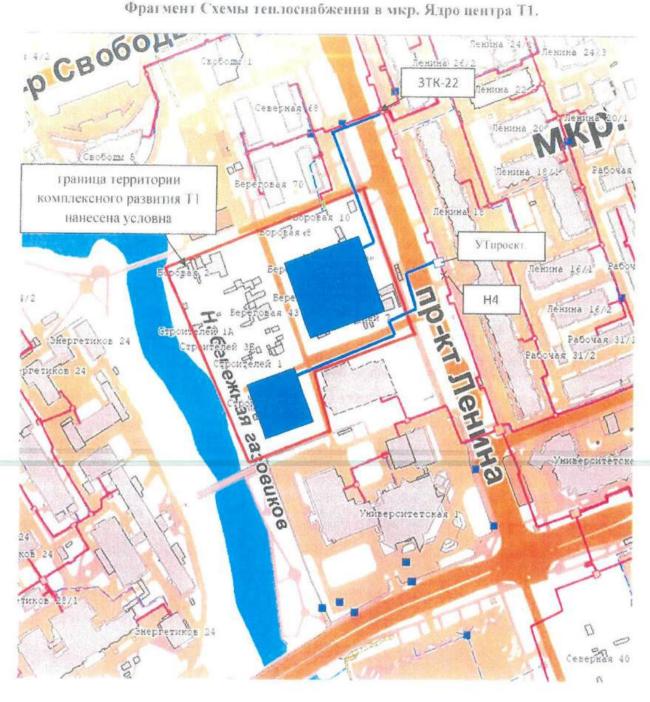
И.о. директора

В.В. Бегичев

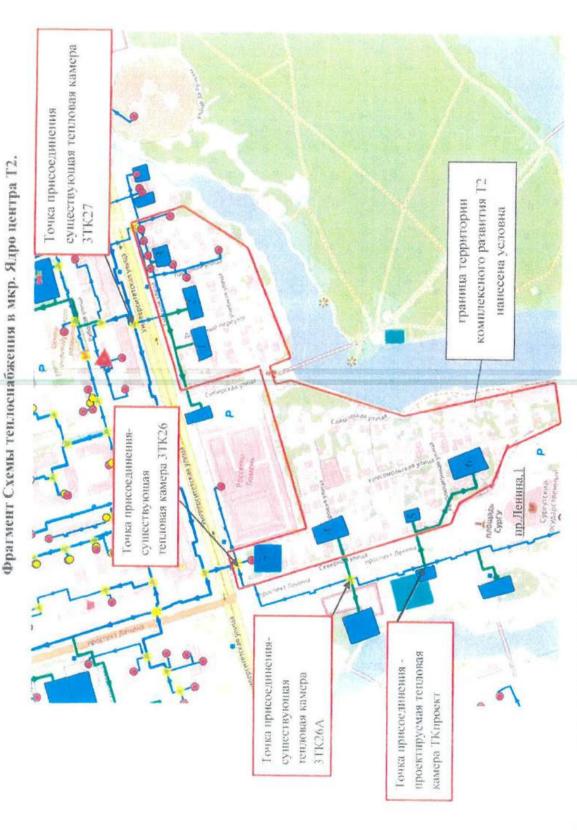
Велущий инженер ТО 1 утченко А.С. +7 (3462) 52-43-11, 432



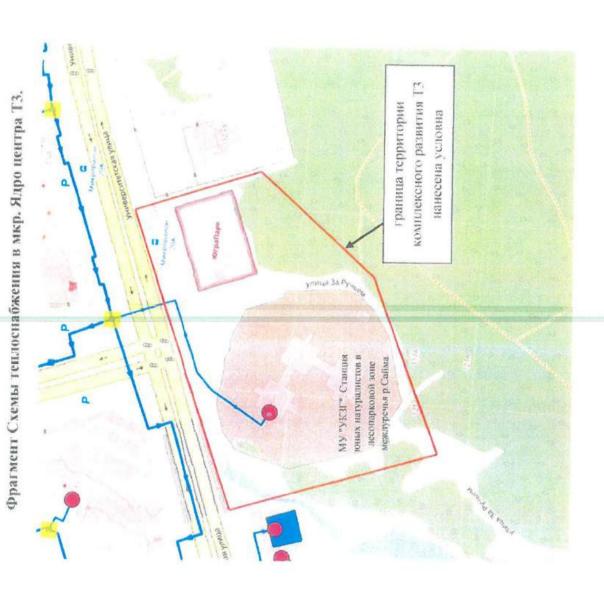
Фрагмент Схемы теплоснабжения в мкр. Ядро центра Т1.



сети тепловодоснабжения СГМУП «ГТС», попадающие в границы герритории комплексного развития Т1 (нанесены условно) сети теплоснабжения Перспективных объектов (нанесены условно)



сети теплоснабжения СГМУП «ГТС», попадающие в границы территории комплексного развития Т2 (нанесены условно) сети теплоснабжения Перспективных объектов (нанесены условно)



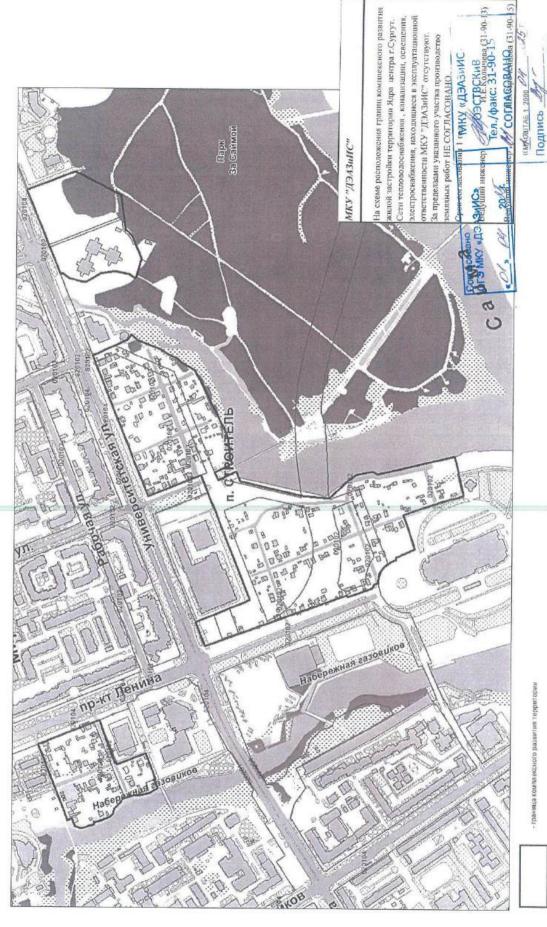
86:10:0101003 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИН Площедь территории комплексного развития: 203 049 м2 шя комплексного развития терратории - Ядра центра в г. Сургуге > 86;10:01012011 Координаты 26 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН Т1 - обозывления комплексного развития территорий 1 — 3 86:10:0101231 - обозначения кадастровых кварталов D 38.01 × - Kpacinae ameters Система координат: Условиые обочнамения характерных точек Обозначение H MCK-86 FPERMILLE

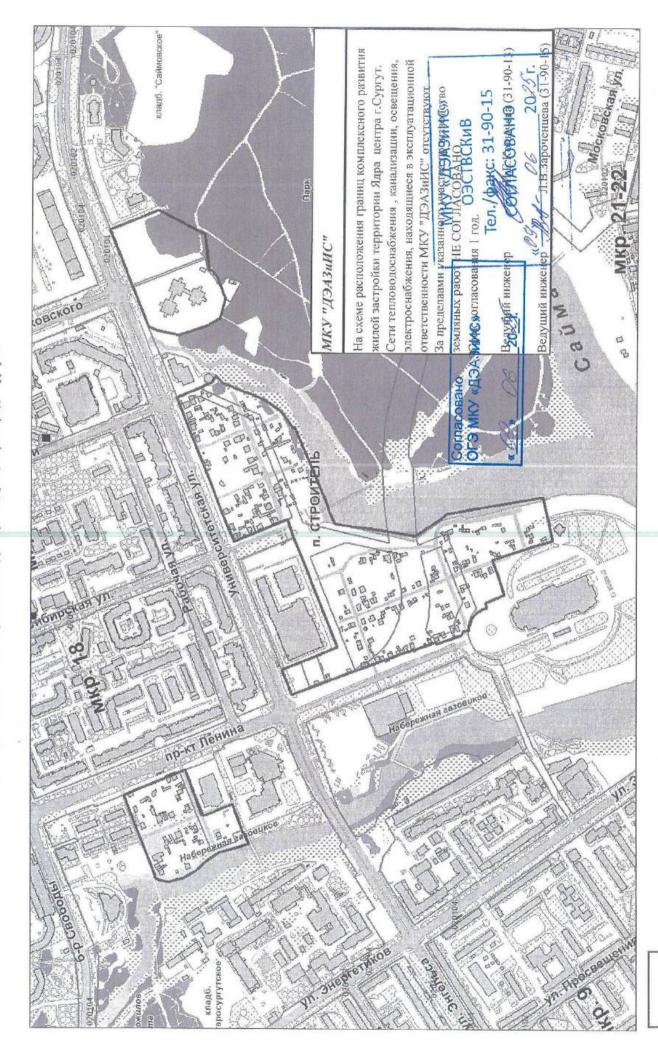




3572803.39

982699.4





МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

ул. 30 лет Победы, д. 17, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628403 Тел. (3462)37-50-50, факс 37-50-91 e-mail: dtdinfo@admsurgut.ru Директору
Департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города
И.А. Соричу

от 01.04.2025 № 50-02-1901/5 на № 02-02-2127/5 от 28.03.2025

О предоставлении информации

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о наличии/ отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования территории Ядра центра г. Сургута площадью 20,3 га сообщаем следующее.

Согласно предоставленной схеме в границах территории Ядра центра г. Сургута находятся следующие земельные участки, дороги/ проезды общего пользования и инженерная дорожно-транспортная инфраструктура, находящиеся на балансе и содержании МКУ «ДДТиЖКК»:

- 1. Улица Кедровая, протяженностью 172 м., с кадастровым номером 86:10:0101146:1491;
- 2. Улица Комсомольская, протяженностью 236 м., с кадастровым номером 86:10:0102001:2795;
- 3. Улица Революционная, протяженностью 192 м., с кадастровым номером 0:0101200:484;
- 4. Дорога автомобильная. Улица Саймовская км 0+000 км 0+441, протяженностью 0,584, с кадастровым номером 86:10:0101200:11981;
- 5. Сооружение: «Улица Парковая», протяженностью 170 м., с кадастровым номером 86:10:0101000:3002;
- 6. Переулок Дорожный, протяженностью 163 м., с кадастровым номером 86:10:0101000:2998;
- 7. Дорога автомобильная. Улица Учебная, км 0+000 км 0+225, с кадастровым номером 86:10:0101000:3010;
- 8. Участок автодороги по улице Сибирская (от улицы Университетская до пешеходного моста р. Сайма), км 0+000 км 0+136, с кадастровым номером 86:10:0101200:11693;

- 9. Дорога автомобильная. Улица Строителей, км 0+000 км 0+133, с кадастровым номером 86:10:0101027:90;
- 10. Сооружение: «Улица Береговая», протяженностью 177 м., с кадастровым номером 86:10:0000000:6089;
- 11. Улица Боровая, протяженностью 157 м., с кадастровым номером 86:10:0101000:2999.

Заместитель директора

Подписано электронной подписью

Сертификат:

008F06A55A6F4739EDEEF25FB97777E9E5

Владелец:

ГОЛЕВ ВАСИЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен: с 17.10.2024 по 10.01.2026

В.С. Голев

Исполнители:

Главный специалист ООиКСУДС МКУ «ДДТ и ЖКК» Кузнецова Ольга Юрьевна тел. (3462) 37-50-73 Главный специалист проектного отдела МКУ «ДДТ и ЖКК» Иванов Александр Денисович тел. (3462) 37-50-56 31.03.2025 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА»

ул. 30 лет Победы, д. 17, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628403 Тел. (3462)37-50-50, факс 37-50-91 e-mail: dtdinfo@admsurgut.ru И.о. директора
Департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города
И.В. Позеваловой

от <u>16.06.2025</u> № <u>50-02-4073/5</u> на № <u>02-02-4134/5</u> от <u>06.06.2025</u>

О предоставлении информации

Уважаемая Ирина Викторовна!

В ответ на Ваше обращение об актуализации ранее направленной информации от 01.04.2025 г. № 50-02-1901/5 о наличии/ отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования территории Ядра центра г. Сургута, площадью 20,7 га сообщаем, что предоставленная ранее информация остается без изменений.

Сообщаем, что в непосредственной близости к границам комплексного развития территории расположены магистральные коллекторы Ø 600 мм., Ø 1000 мм., Ø 1200 мм. из ж/б и пэ труб. Для определения ближайшей точки подключения и расчета стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего капитального строительства к сетям ливневой канализации направляем Вам ссылку на веб-приложение ZuluGIS Online: https://zulu-schemas.admsurgut.ru/#!/map/8bfaa8c4-ca16-4e21-b0b4-bfdd0ca7fb43?lon=73.4109&lat=61.2456&z=17.

Заместитель директора

Подписано электронной подписью

Сертификат: 008F06A55A6F4739EDEEF25FB97777E9E5 Владелец: ГОЛЕВ ВАСИЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ Действителен: с 17.10.2024 по 10.01.2026

В.С. Голев

Исполнитель: Иванов Александр Денисович И.о. начальника проектного отдела МКУ «ДДТ и ЖКК» тел. (3462) 37-50-56 ivanov_ad@admsurgut.ru 16.06.2025 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628404 приемная (3462) 52-83-55; факс (3462) 52-80-21 общий отдел: 52-83-22; 52-45-63 E-mail: dizo@admsurgut.ru

от 28.03.2025 № 38-02-5369/5 на № 02-02-2077/5 от 27.03.2025 Директору департамента архитектуры и градостроительства Администрации города И.А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

Настоящим сообщаем, что на территории Ядра центра г. Сургута площадью 20,3 га, отсутствует жилищный фонд, признанный аварийным и подлежащим сносу.

Дополнительно информируем, что нормативно-правовыми актами департамента имущественных и земельных отношений Администрации города не предусмотрен снос, реконструкция объектов капитального строительства, а также признание, расположенных в границах развиваемой территории объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу.

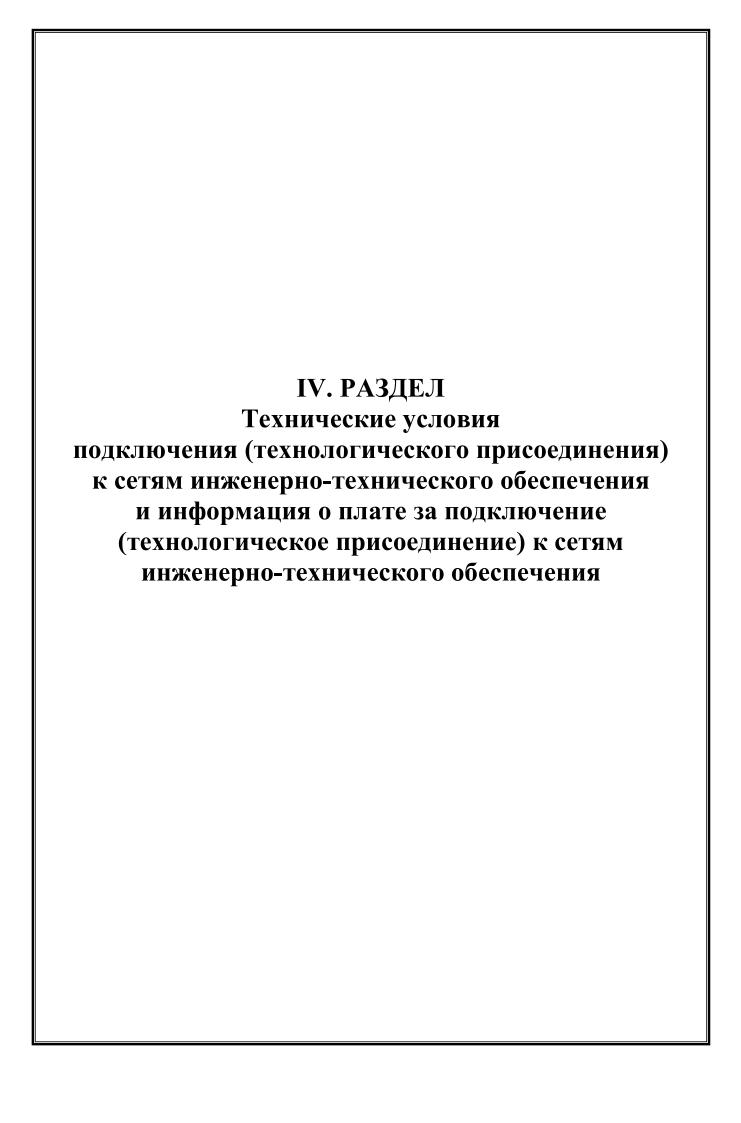
Директор департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат: 00ABD3F45C422BCB548758FE7FD76B167A Владелец:

Дворников Алексей Викторович Действителен: с 06.03.2024 по 30.05.2025 А.В. Дворников

Исполнитель: Федорук Татьяна Петровна, главный специалист отдела организации переселения граждан и сноса объектов департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, тел.: (3462) 52-81-23, 28.03.2025





0 5. 0 9. 2025

Nº 6006

На № 02-02-6439/5 от 27.08.2025

На № 02-02-6440/5 от 27.08.2025

Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети»

628404, Ханты-Мансийский автономный

округ - Югра, г. Сургут,

шоссе Нефтеюганское, д. 15

Тел.: +7 (3462) 52-46-00

Факс: +7 (3462) 34-63-13

e-mail: sges@surgutges.ru

www.surgutges.ru

Директору ДАиГ

И. А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваше обращение сообщаем:

- на испрашиваемых участках для комплексного развития территории Ядра Центра г.
 Сургута площадью 206 566 кв.м., территории части микрорайона 27А г. Сургута площадью 213 520 кв.м., согласно предоставленных границ, находятся действующие сети электроснабжения ООО «СГЭС», сети уличного освещения, сети нанесены на предоставленной топографической съемке;
- проект комплексного развития выполнить согласно СП, ПУЭ и др. НТД;
- при необходимости выноса/переустройства сетей электроснабжения все работы выполняются за счет заказчика, запросить технические условия на вынос/переустройство сетей.
- возможность технологического присоединения к электрическим сетям ООО «СГЭС» в настоящее время имеется; для обеспечения электроснабжения необходимо выполнить мероприятия по строительству трансформаторных подстанций и кабельных линий; в целях заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, а также получения информации о стоимости подключения (технологического присоединения) Вам необходимо направить заявку на присоединение энергопринимающих устройств в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Приложение: топографическая съемка на 4л в 1 экз.

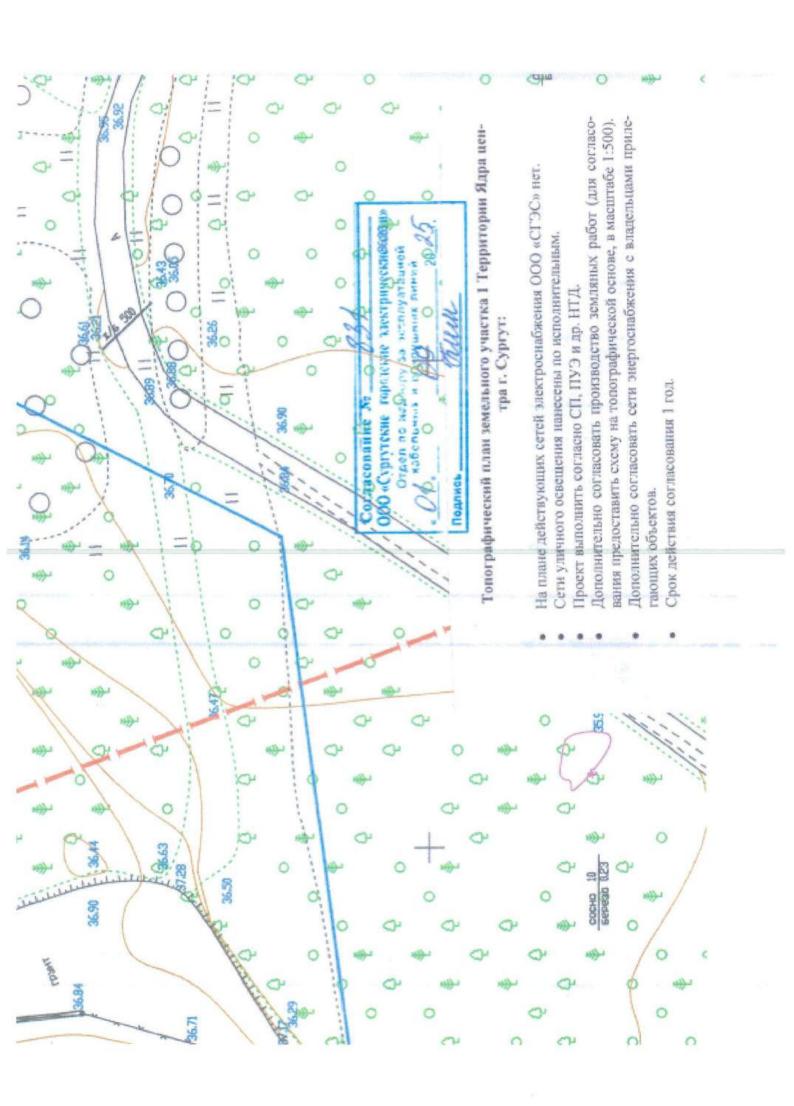
Заместитель главного инженера по эксплуатации основного оборудования

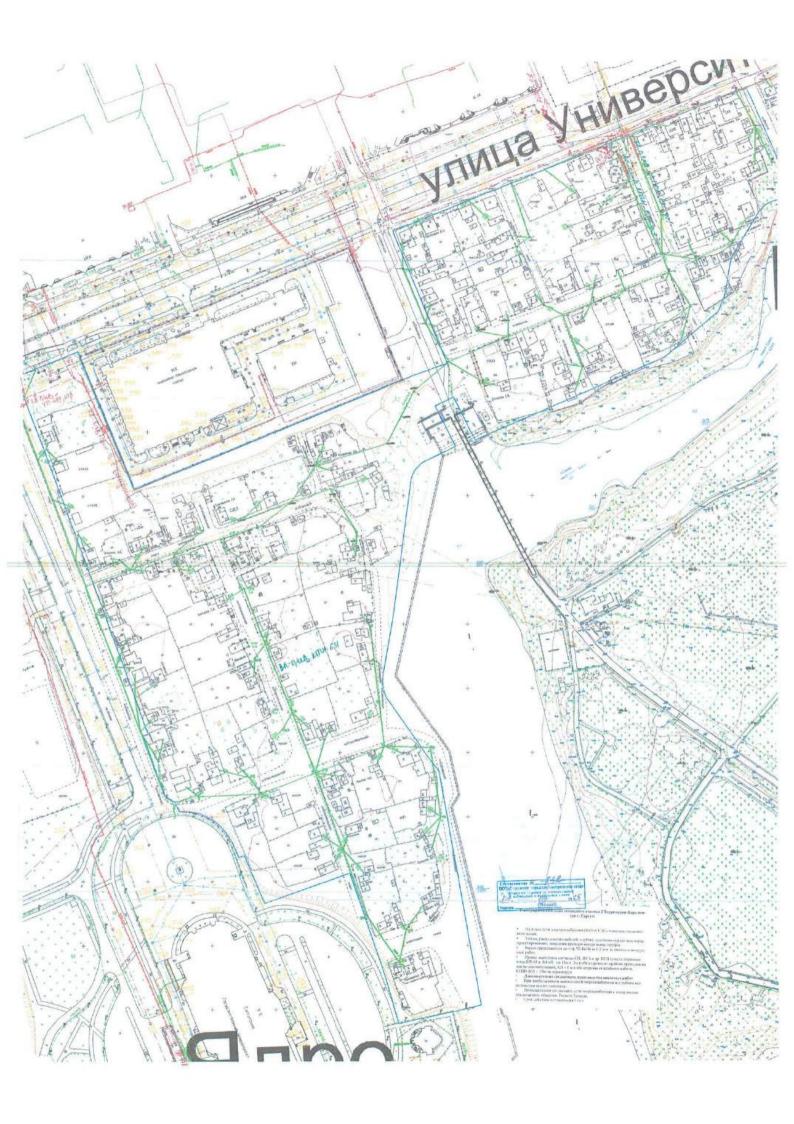
Ким E.A. +7 (3462) 55-57-23 В.Г. Олейник

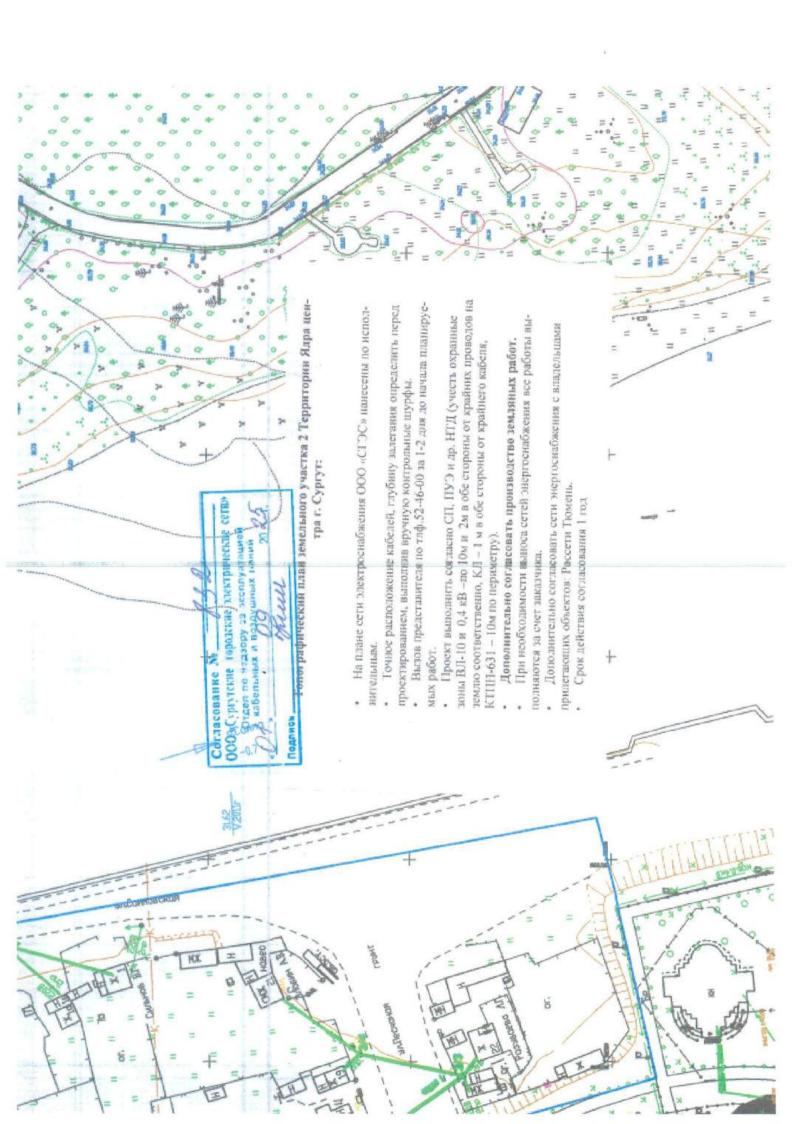
ДАиГ 02-01-5632/5

от 08.09.2025

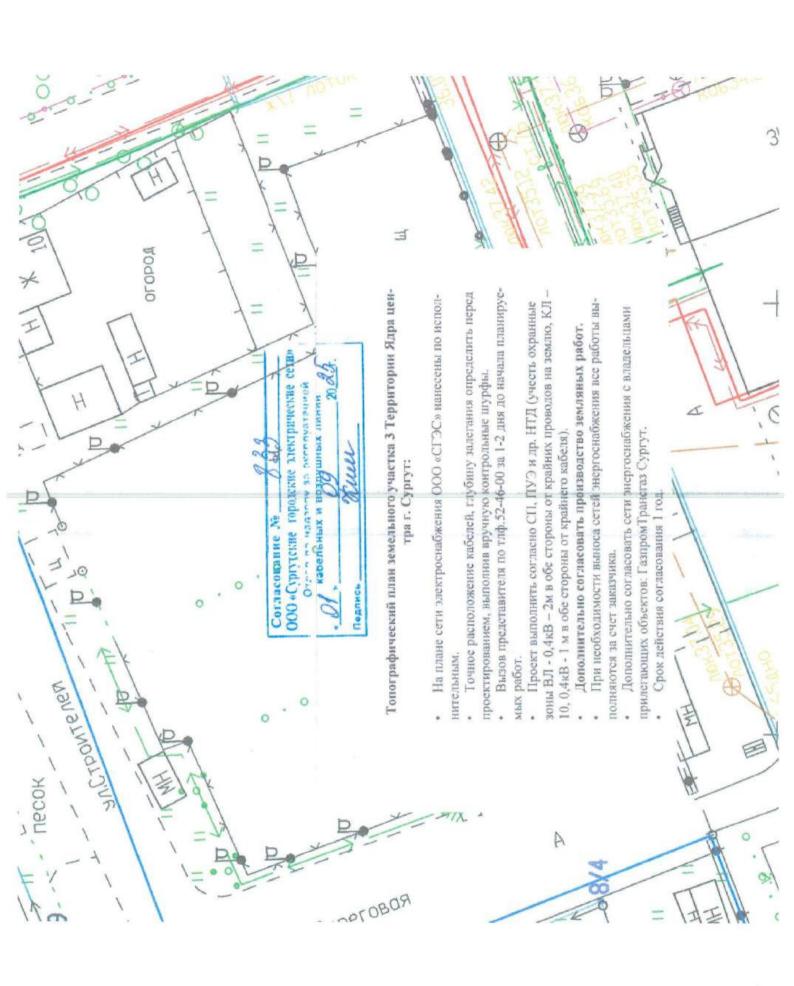














Российская Федерация Ханты-Маненйский автономный округ

Открытое акционерное общество

«СУРГУТГАЗ»

Юрилический адрес. 628426, ХМАО-Югра, г. Сургут, удица Маяковского, дом 14А, строение 1. Почтовый апрес: 628408, ХМАО-Югра, г. Сургут, А.Я Бокс № 82 Тел. факс: (3462) 23-93-85 www.surgutgaz.cu e-mail: prime/surgutgaz.cu ОГРИ 1028600597332 41101 8602060058 КИП 860201001 р с 407 028 108 141 5 000 00 32 к с 301 048 101 4825 0000 411 БИК 044 525 411 Филиал «Центральный» Банка ВНБ (ПАО) т Москва

Исх № 907 от 08.07.2025г.

На Ваш исх. № 02-02-4141/5 от 06.06.2025г. (вх.№ 1243 от 09.06.2025г.)

Директору департамента архитектуры и градостроительства И.А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

Рассмотрев представленную схему границ комплексного развития застройки территории Ядра центра города Сургута и схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории на предмет наличия/отсутствие сетей и объектов инженерного обеспечения возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, сообщаем, что в границах комплексного развития территории, площадью 20,7 га, газопроводы сети газораспределения отсутствуют.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения отсутствует.

И.о. генерального директора

Mill

А.В. Овсенёв



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1 г. Москва, Россия, 115172

тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83

факс: +7 (499) 999-82-22

e-mail: rostelecom@rt.ru, web; www.rt.ru

Ha № 02-02-4137/5

от 06.06.2025

И.о. директора департамента архитектуры и градостроительства

И.В. Позеваловой

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что в границах комплексного развития территории Ядра центра города Сургута построены линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком». Охранная зона - 2 м в обе стороны от оси линий связи. Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи используется юридическими и физическими лицами с учетом ограничений установленных Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.

До начала проектирования необходимо получить в ПАО «Ростелеком» технические условия на защиту (переустройство, вынос) сетей связи.

Технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства, планируемого на вышеназванном земельном участке, может быть произведено от узла ВОЛС по ул. Республики, 4 г. Сургут, максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

Для подключения (технологического присоединения) объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий на подключение или заявка на заключение договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий.

В случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории — 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо направить запрос на электронный адрес: central@ural.rt.ru.

С уважением,

Руководитель направления технических условий и согласований Урал Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра

ДАиГ № 02-01-3775/5 от 25.06.2025

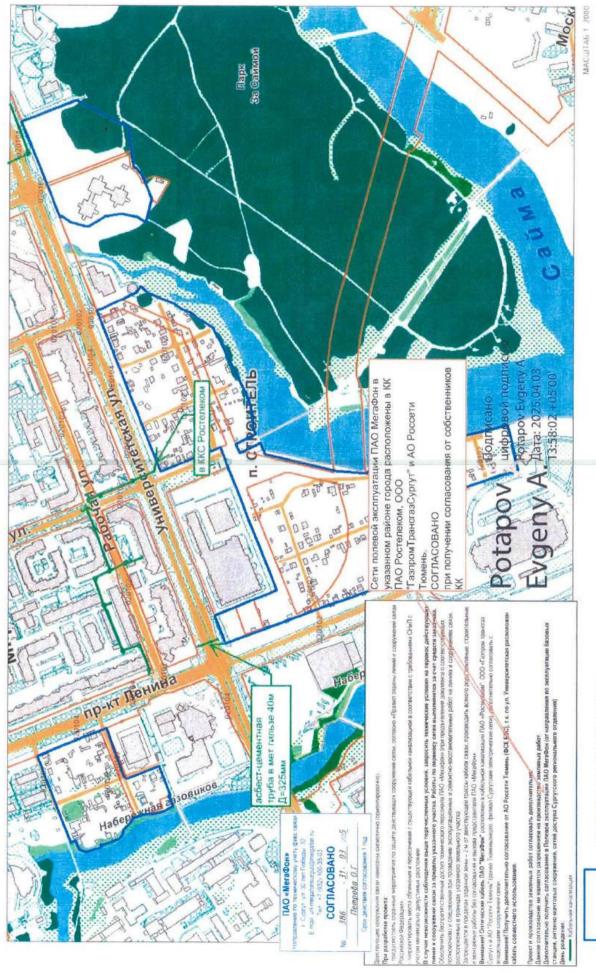


документ по**Али Слар**цев электронной подписью

Ростелеком

Сертификат 19147400CDB245B34249314AC0F04DFB Владелец Старцев Андрей Владимирович Действителен с 28.04.2025 по 28.07.2026

Пагина Анэль Геннадьевна 8 (3462) 353132 pagina-ag@ural.rt.ru



траница комплексного развития территории



08 01. 8035 Ha 02-02-2126/5 Nº PT9/1/1804 ot 28.03.2025 Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети

Российская Федерация, 628403, Ханты-Мансийский автономный округ—Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30 +7 (3462) 77-33-59 sures@te.ru, www.te.ru

О предоставлении информации

Директору департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Сургута И. А. Соричу

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования в отношении части территории ядра центра г. Сургута сообщаю, что на запрашиваемой Вами территории размещены 2КЛ 10 кВ ТП 210 — РП Газпром и кабельная канализация связи АО «Россети Тюмень», находящиеся в эксплуатации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее — Филиал).

Ограничения действий в охранной зоне установлены положениями «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 и правил устройства электроустановок.

Обращаю Ваше внимание, что технологическое присоединение к электрическим сетям и выдача технических условий осуществляется в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Техническая возможность присоединения рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в сетевую организацию, с указанием максимальной мощности, характером нагрузки, категории надежности и уровнем напряжения энергопринимающих устройств.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала утверждена распоряжением Региональной энергетической комиссии по Тюменской обл., ХМАО-Югре и ЯНАО от 26.11.2024 № 22-тп и определяется индивидуально в соответствии с запрашиваемой мощностью энергопринимающих устройств заявителя.

Таким образом, для предоставления Вам запрашиваемой информации в части стоимости подключения (технологического присоединения), необходимо обращение заявителя в соответствии с п. 9-14 указанного постановления.

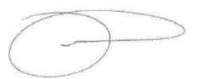
Обращения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута, которые не содержат вышеуказанной информации и прилагаемых документов, заявками на технологическое присоединение не являются. Соответственно у Филиала отсутствуют обязанности, предусмотренные указанными правилами.

Дополнительно информирую Вас, что в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.07.2020 № 1716-р внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», а именно: введен этап «Оптимизация процедуры размещения объектов электросетевого хозяйства на этапе разработки документации по планировке территорий», обеспечение участия организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в рассмотрении и согласовании указанной документации (п. 4.1 раздела 4 «Обеспечивающие факторы»).

На основании вышеизложенного, прошу Вас направлять в адрес Филиала следующую документацию:

- 1. Запросы о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения на земельных участках, формируемых на торги.
- 2. Предложения по планировке территорий, в том числе в части перспективного развития электрических сетей.

Директор



В. С. Мазуров



Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания» 628011, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, г.о. Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, эд. 52, помещ. 2, тел.: +7 (3467) 318595, e-mail. office@yuresk.ru

-11

Директору Департамента архитектуры и градостроительства г. Сургута

И.А. Соричу

О направлении информации

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваше письмо от 28.03.2025 № 02-02-2121/5, в части наличия сетей и объектов инженерного обеспечения на территории Ядра центра г. Сургута площадью 20,3 га, сообщаем, что в зоне предполагаемого строительства электросетевого имущества АО «ЮРЭСК» нет.

Исполняющий обязанности генерального директора

И.Ф. Матыкин

документ подписан электронной подписью

Сертификат: 05155E580084B2BAAD44B3D8A9A5D979E2

Владелец: Матыкин Иван Федорович

Действителен: с 14.02.2025 по 14.02.2026



Акционерное общество «Югорская региональная электросетевая компания» 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.о. Ханты-Манеийск, г. Ханты-Манеийск, ул. Ленина, зд. 52, помеш. 2, тел.: +7 (3467) 318595, e-mail: office@yuresk.ru

> Исполняющему обязанности директора Департамента архитектуры и градостроительства г. Сургута

> > И.В. Позеваловой

О направлении информации

Уважаемая Ирина Викторовна!

В ответ на Ваше исх. письмо от 06.06.2025 № 02-02-4131/5, сообщаем, что в части наличия сетей и объектов инженерного обеспечения на территории г. Сургута, в зоне предполагаемого строительства электросетевого имущества АО «ЮРЭСК» нет.

Порядок технологического присоединения регламентируется энергопринимающих присоединения Правилами технологического устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим постановлением Правительства Российской **УТВЕРЖДЕННЫМИ** Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

Правила определяют порядок и особенности технологического потребителей присоединения энергопринимающих устройств электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, в том числе объектов микрогенерации, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, регламентируют процедуру присоединения устройств электрическим сетям энергопринимающих K существенные условия договора организации, определяют осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, устанавливают требования к выдаче технических условий, в том числе индивидуальных, для присоединения к электрическим сетям, порядок проведения проверки выполнения заявителем и сетевой организацией условий, критерии наличия (отсутствия) технической технических особенности технологического присоединения возможности И устройств энергопринимающих технологического присоединения

потребителей посредством перераспределения максимальной мощности между юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также особенности отказа потребителей электрической энергии от максимальной мощности в пользу сетевой организации.

На основании изложенного, в целях определения технической возможности для технологического присоединения в АО «ЮРЭСК» необходимо направить заявку на технологическое присоединение любым способом ее подачи: очно, почтой, с использованием официального сайта организации https://lk.yuresk.ru/, в адрес АО «ЮРЭСК».

Дополнительно сообщаем. случае наличия технической возможности технологического присоединения, размер платы технологическое присоединение определяется соответствии B с Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утверждёнными приказом Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2022 № 490/22, с применением действующих на момент составления договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям стандартизированных тарифных ставок, утверждённых распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа, по мероприятиям, разработанным АО «ЮРЭСК» при подготовке технических условий на основании сведений, направленных Заявителем заявкой на технологическое присоединение.

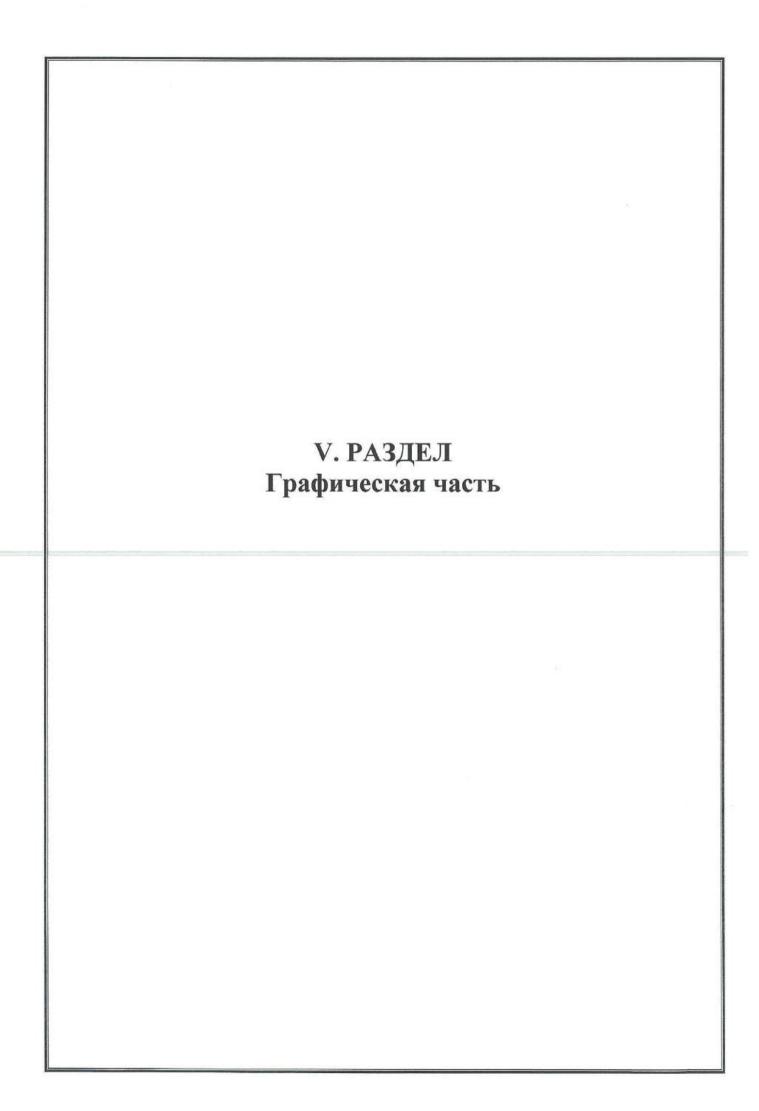
Заместитель главного инженера по эксплуатации

Р.А. Дублев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 05EC5DB3006BB268A143967AE868890408

Владелец: Дублев Руслан Алексеевич

Действителен: с 20.01.2025 по 20.01.2026



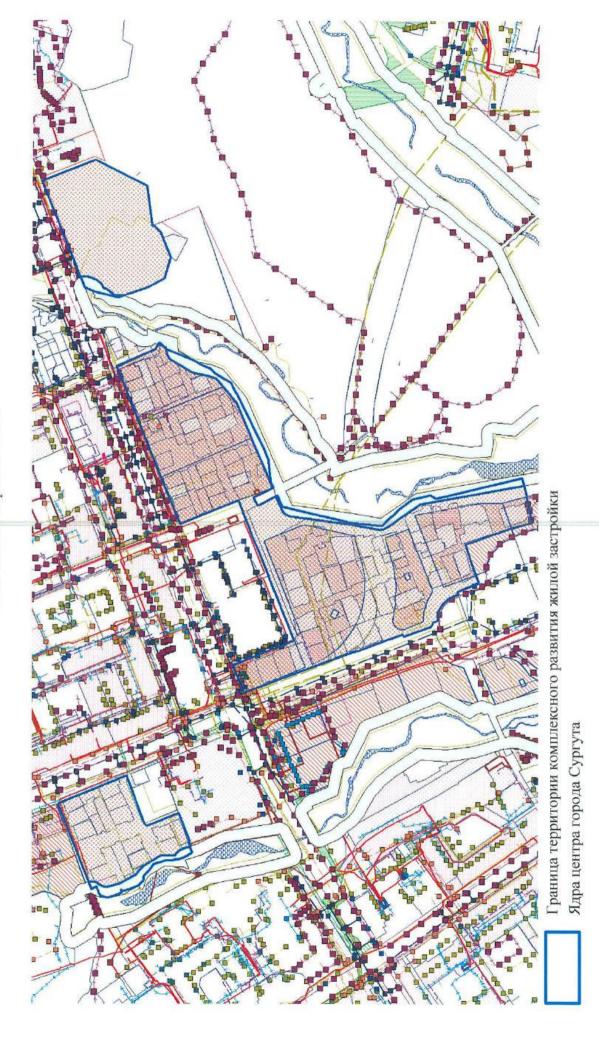


Схема расположения границ территори комплексного развития жилой застройки Ядра центра города Сургута

и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Выкопировка из материалов единого документа территориального планирования



Граница территории КРТ

и градостроительного зонирования городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Выкопировка из материалов единого документа территориального планирования утверждённого решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ

Основные виды

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные

Зона административно-деловой застройки - ОД1.

- административно-делового назначения, объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий 1. Территориальная зона ОД1 предназначена для размещения объектов общественного использования, общего пользования.
- 2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОД1;

ОПОН	KTOB		
Иные предельные параметры разрешенного строительства,	реконструкции объектов капитального строительства		Этажность — до 2 эт.
Предельная	высота зданий (м)		00
Минимальные отступы от	границ земельного участка (м)		ановлению
Максимальный процент застройки в	границах земельного участка		земельных Не подлежат установлению селяются в с ханты- тономного местными ного
размеры стков (кв.	ыссимальные		земельных еляются в с С Ханты- Гономного местными
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	минимальны максимальн е ые		течивающих участков определяются в сответствии с соответствии с соответствии с стоков, нормативами у объектов градостроительного (котельных, проектирования Хантыочистных проектирования сочистных ироективами градостроительного насосных округа – Югры, местными градостроительного градостроительного
DDDI	Описание БГИ	Основные виды разрешенного использования зоны ОД1	Размещение зданий и Размеры земельных сооружений, обеспечивающих участков определяются в поставку воды, тепла, соответствии с электричества, газа, отвод региональными канализационных стоков, нормативами очистку и уборку объектов градостроительного недвижимости (котельных, проектирования Хантыводозаборов, очистных насосных мансийского автономного сооружений, насосных округа – Ютры, местными станций, водопроводов, линий нормативами градостроительного
Код (числовое	обозначение ВРИ)	ешенного и	3.1.1
Наименование	ВРИ	звиые виды разр	1 Предоставление 3.1.1 коммунальных услуг
શ	п/п	Оснс	-

2	Наименование	Код (числовое	VIGO STATES	Предельные размеры земельных участков (кв м)	размеры стков (кв.	Максимальный процент застройки в	Минимальные отступы от	Предельная	Иные предельные параметры разрешенного строительства,
u/u	9-00	обозначение ВРИ)	Описание Бги	минимальны м е	максимальн	границах земельного участка	границ земельного участка (м)	высота зданий (м)	реконструкции объектов капитального строительства
			трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	проектирования территории муниципального образования гор округ город Сургут	о городской эгут				
7	Административ ные здания организаций, обеспечивающи х предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических диц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами прадостроительного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	земельных 50 % определяются в вии с ньыми ительного вания Ханты-сого автономного Огры, местными ительного вания на пи городской из городской од Сургут	% 0%	ю.	12	Этажность — до 3 эт.
m	Оказание услуг 3.2.3 связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней гелефонной связи	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного	земельных 50 % определяются в вии с нами интельного ввания Ханты-сого автономного Огры, местными ами интельного	% 0%	E	12	- минимальный отступ строений, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; сооружений, сооружений,

0	m	ниц (за туп мм, ями ний, на не не не не	
Иные предельные параметры разрешенного строительства,	реконструкции объектов капитального строительства	строений от границ смежных земельных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); - минимальный отступ между зданий строениями до стен зданий строений, сооружений, расположенных соседнем земельном участке, должен быть не менее б метров; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.	
Предельная	высота зданий (м)		21
Минимальные отступы от	границ земельного участка (м)		ro
Максимальный процент застройки в	границах земельного участка		% 0%
жазмеры этков (кв.	максимальн ые	на городской гут	земельных 50 % определяются в вии с ньыми ами ительного вания Ханты-сого автономного Югры, местными ами ительного вания на им городской од Сургут
Предельные размеры земельных участков (кв	минимальны ма	проектирования территории муниципального образования гор округ город Сургут	An dia and dia con the con the con the con the con the con the contract of the
TMG	Описание БРИ		Размещение зданий, Размеры предназначенных для участков опрразмещения общежитий, соответствии предназначенных для региональным проживания граждан на время нормативами их работы, службы или градостроите. Обучения, за исключением проектирован зданий, размещение которых Мансийского предусмотрено содержанием округа – Ютр вида разрешенного нормативами использования с кодом 4.7 градостроии муниципальнобразования
Код (числовое	обозначение ВРИ)		3.2.4
Наименование	ВРИ		Общежития
29	п/п		4

90.0		
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	<u>.</u>	
ные предельны метры разреше строительства нструкции объ капитального строительства строительства		
пара		
Предельная высота зданий (м)		
	rr 25	12
Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Установлению установлению	
	Уст	<u>е</u>
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
The same	и в и с с и и с с и и и и и и и и и и и	K 60 %
ге размеры частков (кв. .) максимальн ые	земельных 60% определяются в вии с ньыми ами ительного ввания Ханты-ого автономного Огры, местными ительного ввания на и льного ия городской за Сургут	земельных 60 % определяются в вии с ными ительного ввания Ханты-ого ого автономного Огры, местными ительного ввания на
х учас м) ны мал	з ии ными ми тельни птельни птельни птельни птельни пьного ия г	за пиредел пи пельно зания по авту пры, ми пельно зания
Предельные размеры земельных участков (кв м) минимальны максималь е ые	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного округа – Югры, местными нормативами градостроительного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования городской округ город Сургут	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного округа – Югры, местными нормативами градостроительного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на изуниципального
И		зданий, лля музеев, залов, галерей, библиотек, кинозалов, филармоний, залов,
Описание ВРИ	стро ных выого и про льные льные художе ке и пс г специ орг по обр по), в с с с с обу	× ф
Опис	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие портавных сооружений, предназначенных сооружений, предназначенных сооружений, предназначенных сооружений, предназначенных сооружений, предназначенных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размешение предназначенных размещения выставочных художественных домов культуры, кинотеатров и театров, концертных планетариев
Код (числовое обозначение ВРИ)	н жиности и и и и и и и и и и и и и и и и и и	3.6.1 PP PP
Наименование ВРИ	Среднее и з высшее профессиональн ое образование	3 культурно- досуговой деятельности
Š ⊓ □ /i	'n	9

Иные предельные параметры разрешенного строительства,	реконструкции объектов капитального строительства			
Предельная	высота зданий (м)		20	20
Минимальные отступы от	траниц земельного участка (м)		3	ro.
Максимальный процент застройки в	границах земельного участка			
1	ые	городской ргут	земельных 50 % определяются в вии с ньыми с ньыми ительного ввания Ханты- Огры, местными ительного ввания на им городской ил Сургут	земельных 60 % пеляются в с г г г г г г г г г г г г г г г г г г
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	минимальны максимальн е ыс	образования гор округ город Сургут	зданий, Размеры земельных участков определяются в размещения соответствии с органов, региональными нормативами да, органов градостроительного управления, проектирования Хантырганизаций, Мансийского автономного округа – Югры, местными их нормативами на или градостроительного проектирования на или градостроительного проектирования городской образования городской округ город Сургут	аний и размеры земельных изначенных участков определяются в научных соответствии с тований и региональными и градостроительного институты, проектирования Хантыцентры, мансийского автономного центры, округа – Ютры, местными академии нормативами на территории муниципального образования городской округ город Сургут
Описание ВВИ			Размещение зданий, Размеры земельных предназначенных размещения соответствии с государственных органов, ретиональными государственного фонда, органов градостроительного местного самоуправления, проектирования Хантысудов, а также организаций, Мансийского автономного непосредственно обеспечивающих их нормативами прадостроительного оказывающих их нормативами проектирования на государственные и (или) герритории муниципальные услуги округ город Сургут округ город Сургут	Размещение зданий и размеры земельны сооружений, предназначенных участков определяются для проведения научных соответствии разработок (научно- нормативами исследовательские инторационные интуты, проектирования Хантироектные инторационные иснтры, Мансийского автономно инновационные академии нормативами наук, опытно-конструкторские градостроительного иснтры, в том числе проектирования отраслевые) муниципального образования городски округ город Сургут
Код (числовое	обозначение ВРИ)		3.8.1	3.9.2
Наименование	ВРИ		е управление е управление	Проведение научных исследований
Š	п/п		7	∞

i:				
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	строительства			
Предельная высота зданий (м)		Не подлежит установлени ю	12	12
Минимальные отступы от границ земельного	участка (м)	23	3	3
Максимальный процент застройки в границах земельного	участка	% 05		
. =	pie		земельных 50 % определяются в вии с наыми ами ительного оготования Ханты-сого автономного оготования на ительного вания городской илеленого од Сургут	земельных 50 % определяются в вии с
цельны кных у м	e e	объектов Размеры земельных оительства с участков определяются в из объектов соответствии с еятельности, региональными или градостроительного управлением проектирования Хантыг, а также с Мансийского автономного обеспечения округа – Югры, местными целок, не нормативами ности, не нормативами вчи говара в градостроительного пения между проектирования на том числе территории пьность (за муниципального нковской и образования городской ности) округ город Сургут	опред вии зными ами итель сого ав Югры, ами оитель ования ои Суг	Размеры з участков опреде соответствии региональными
Описание ВРИ	×	Размещение объектов Размеры земельных капитального строительства с участков определяются в целью: размещения объектов соответствии с управленческой деятельности, региональными не связанной с нормативами государственным управлением проектирования Ханты-и оказанием услуг, а также с Мансийского автономного целью обеспечения округа – Югры, местными совершения сделок, не нормативами требующих передачи говара в градостроительного момент их совершения между проектирования на организациями, в том числе территории биржевая деятельность (за муниципального исключением банковской и образования городской страховой деятельности) округ город Сургут	Размещение объектов Размеры инферментального строительства, участков предназначенных для соответст размещения организаций, регионали оказывающих банковские и норматив страховые услуги проектиру Мансийси округа — норматив градостро проектири прое	Размещение гостиниц.
Код (числовое обозначение ВРИ)		4.1	и 4.5	4.7
Наименование ВРИ		управление	Банковская и страховая деятельность	Гостиничное обслуживание
% п/п		6	10	=

-		

				1
Иные предельные параметры разрешенного	строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Предельная	высота зданий (м)		15	
Минимальные отступы от	границ земельного участка (м)		8	
22	застроики в границах земельного участка			
	аксимальные	ного Ханты- тономного местными ного ного на городской	земельных 60 % определяются в вии с ньыми с ньыми ами ичтельного ования Ханты- Отры, местными ами ичтельного ования на ии городской од Сургут	ановлению
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	минимальны максимальн е ые	нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут		для Не подлежат установлению и том ные кки,
	Описание ВРИ		Размешение спортивных валов, участков опред бассейнов, физкультурно- соответствии оздоровительных комплексов региональными в зданиях и сооружениях прадостроителы проектирования нормативами градостроителы проектирования градостроителы проектирования герритории муниципального образования округ город Суг	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Код	(числовое обозначение ВРИ)		5.1.2	для 5.1.3 гом
	паименование ВРИ		Обеспечение занятий спортом в помещениях	Площадки для занятий спортом
2	1/II		12 o	13 1

00	

0	В		
Иные предельные параметры разрешенного строительства,	реконструкции объектов капитального строительства		
Предельная	зданий (м)	2	
Минимальные от	траниц земельного участка (м)		
Максимальный процент застройки в	границах земельного участка	3 60 %	
	максимальн ые	земельных 60 % леляются в с с и жите в канты	становлении
Предельные размеры земельных участков (кв	минимальны е	объектов Размеры земельных оительства, участков определяются в подготовки соответствии с готовности региональными асательных градостроительного существует проектирования Хантыслужба; Мансийского автономного объектов округа – Югры, местными объектов прадостроительного обороны, проектирования герритории на частями территории проектирования герритории образования городской округ город Сургут	изучение Не подлежат установлению изучение Не подлежат установлению иссийской мятников объектов наследия, к мест, фических одств и рических объектов наследия, ельность, рическим есльность, рическим есльность, а бственная
Описание ВВИ		Размещение объектов Размеры земельни капитального строительства, участков определяются необходимых для подготовки соответствии органов внутренних дел, нормативами Росгвардии и спасательных градостроительного служб, в которых существует проектирования Хант военизированная служба; Мансийского автономно размещение объектов округа – Югры, местным гражданской обороны, за нормативами исключением объектов градостроительного гражданской обороны, проектирования являющихся частями территории производственных зданий округ город Сургут	Сохранение и изучение Гобъектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная
Код (числовое	обозначение ВРИ)	E. 20 E G E E E E E E E E E E E E E E E E E	9.3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
Наименование	ВРИ	Обеспечение внутреннего правопорядка	Историко- культурная деятельность
ž	п/п	11	15 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2

શ	Наименование	Код (числовое	Man Same	Предсльные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент застройки в	Минимальные отступы от	Предельная	Иные предельные параметры разрешенного строительства,
п/п	ВРИ	обозначение ВРИ)	Описание Бги	минимальны максимальн е ые		траниц земельного участка (м)	высота зданий (м)	реконструкции объектов капитального строительства
			обеспечивающая познавательный туризм					
9	16 Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего Не подлежат установлению пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлены	011			

Зона коммерческого назначения - ОД2.

1. Территориальная зона ОД2 предназначена для размещения объектов торгового и коммерческого назначения.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОД2:

П/П	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение RPU)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максималь Минимальн ный Минимальн процент ые отступы застройки в от границах заменьного	ьн пы Предельная п высота зданий	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
		Î		минимальн максимальн ые ые	земельного участка		объектов капитального строительства.
Осн	Основные виды разрешенного использования зоны ОД2	пенного использо	вания зоны ОД2				
	I. Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,	зданий и Размеры земельных Не обеспечивающих участков определяются в установлению установлению установлению газа, отвод региональным с региональным в думостных проектирования Ханты- сосных с с	Не подлежат 8 установлению	ar 8	Этажность – до 2 эт.

Код (числовое Описание ВРИ М) Ный застройки в границах	минимальн максимальн з	водопроводов, линий Югры, местными электропередач, норматавами трансформаторных подстанций, градостроительного газопроводов, линий связи, проект проект проект паражей и канализаций, стоянок, гаражей и муницепального мастерских для обслуживания образования городской уборочной и аварийной техники, округ город Сургут сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	размещение объектов Размеры земельных 50 % капитального строительства, участков определяются в предназначенных для оказания соответствии с населению или организациям региональными бытово ремонта, ателье, бани, градостроительного парикмахерские, прачечные, проектирования Ханты-химчистки, похоронные бюро) Мансийского автономного округа – Ютры, местными нормативами герритории герритории прадостроительного проектирования на герритории округа образования городской округт округ город Сургут	Среднее и высшее 3.5.2 капитального строительства, участксв определяются в предназначенных для соответствии с профессионального образования региональным и просвещения нормативами (профессиональные технические градостроительного училища, колледжи, проектирования Ханты-
Минимальн ые отступы Предельная от границ высота зданий замельного (м)	yqactka (M)		52	Не 25 подлежат установлен ию
Иные предельные параметры разрешенного строительства,	реколого рукции объектов капитального строительства.			

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.			
Предельная высота зданий (м)		20	20
Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)		rn	
Максималь ный процент застройки в границах земельного участка		% 09	50%
Предельные размеры земельных участков (кв. м) минимальн максимальн ые	университеты, Ютры, местными реподготовке и нормативами квалификации градостроительного и иные проектирования на уществляющие территории образованию и муниципального в том числе образования городской кх сооружений, округ город Сургут для занятия физической ом	зданий, Размеры земельных 60 % для участков определяются в музеев, соответствии с залов, региональными рей, домов нормативами библиотек, градостроительного кинозалов, Проектирования Ханты-илармоний, Мансийского анетариев автономного округа — Югры, местными нормативами герритории проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	земельных глеляются в с ли
Пре. земел миним ые	знаний, автономного ситеты, Югры, отовке и нормативами иные проектирова иные проектирова иные проектирова инспе образования ужений, округ город (занятия	зданий, Размеры для участков опремузеев, соответствии залов, региональный домов нормативами лиотек, градостроите, озалов, проектирован моний, Мансийского ариев автономного НОгры, нормативами герритории территории куниципальн образования округ город С	и Размеры и участков в, соответс и регионалих норматило гоотрания соотрания и
Описание ВРИ	училища, общества знаний, автономного окру институты, университеты, Югры, мест организации по переподготовке и нормативами повышению квалификации градостроительног специалистов и иные проектирования организации, осуществляющие территории деятельность по образованию и муниципального просвещению), в том числе образования горо зданий, спортивных сооружений, округ город Сургут предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Размещение зданий и Размеры сооружений для размешения участков опрецирков, зверинцев, зоопарков, соответствии зоосадов, океанариумов и региональным осуществления сопутствующих нормативами видов деятельности по градостроите.
Код (числовое обозначение ВРИ)		3.6.1	3.6.3
Наименование ВРИ		Объекты культурно- досуговой деятельности	Цирки и зверинцы
Nº ⊓/⊓		4.	5

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.			
2 3560		ТА	34
Предельная высота зданий (м)		Установлению	20
Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)		m	m
Максималь ный процент застройки в границах земельного участка		% 05	40 %
Предельные размеры земельных участков (кв. м) м) минимальн максимальные	в проектирования Ханты- Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	зектов Размеры земельных 50 % светов с участков определяются в сектов соответствии с сти, не региональными нормативами пыным градостроительного услуг, проектирования Хантычения Мансийского не автономного округа — ара в Югры, местными между нормативами числе градостроительного (за проектирования городской муниципального образования городской округ город Сургут	объектов Размеры земельных 40 % тельства, участков определяются в 5000 кв. соответствии с дной или региональными продажу градостроительного е услуг в проектирования Ханты-
Предельн земельных минимальн ые	в проектировал Мансийскогс автономного Югры, нормативами градостроите проектировал территории муниципальн образования	объектов Размеры объектов с участков опр объектов соответствии ности, не региональны тальным градостроите ж услуг, проектярова спечения Мансийского не автономного товара в Югры, и числе градостроите тъ (за проектирова зкой и геритории муниципальн образования округ город (в Размер , участк соотве и регион , нормат у градос
Описание ВРИ	содержанию диких животных неводе	Размещение объектов размеры земельных капитального строительства с участков определяются в целью: размещения объектов соответствии с управленческой деятельности, не региональными связанной с государственным номативами или муниципальным градостроительного управления и оказанием услут, проектирования Хантыа также с целью обеспечения Мансийского округа — требующих передачи товара в Югры, местными момент их совершения между нормативами организациями, в том числе градостроительного биржевая деятельность (за проектирования на исключением банковской и территории страховой деятельности) образования городской округт срол Сургут	Размещение объектов Размеры земельных капитального строительства, участков определяются в общей площадью свыше 5000 кв. соответствии с с м с целью размещения одной или региональными нескольких организаций, нормативами осуществляющих продажу градостроительного товаров, и (или) оказание услуг в проектирования Ханты-
Код (числовое обозначение ВРИ)		4.1	4.2
Наименование ВРИ		управление	Объекты торговли 4.2 (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
No ⊓/⊓		.9	7.

0			
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	•		
Предельная высота зданий (м)		12	12
Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)			6
Максималь ный процент застройки в границах земельного участка		40%	%0%
Предельные размеры земельных участков (кв. м) минимальн максимальн не	Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	объектов Размеры земельных 40 % строительства, участков определяются в едназначенных соответствии с остоянной или региональными выи (ярмарка, нормативами петом того, что градостроительного проектирования Хантывых мест не проектирования Хантывых мест не проектирования Хантыстоянок для Ютры, местными грудников и нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	объектов Размеры земельных строительства, участков определяются в для продажи соответствии с ная площадь региональными т до 5000 кв. м нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского
Пре, земел миним ые	Мансийскої автономног Югры, нормативам градостроит проектировя территория муниципаль образования округ город	тов Размеры на участков оп ных соответстви или региональни рка, нормативам что градостроил не проектиров иля Ютры, и нормативам герритории муниципаль образования округ город	Размер участи соотве регион норматралос прадос ироект Манси
Описание ВРИ	соответствии с содержанием Мансийского видов разрешенного автономного окру использования с кодами 4.5, 4.6, Югры, мест 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и нормативами (или) стоянок для автомобилей градостроительного сотрудников и посетителей проектирования торгового центра муниципального образования город округ город Сургут	Размешение объектов размеры земел капитального строительства, участков определяю сооружений, предназначенных соответствии для организации постоянной или региональными временной торговли (ярмарка, нормативами рынок, базар), с учетом того, что градостроительного каждое из торговых мест не проектирования Харасполагает торговой площадью Мансийского более 200 кв. м; размещение автономного округтаражей и (или) стоянок для Югры, места автомобилей сотрудников и нормативами посетителей рынка герритории муниципального образования герритории округ город округ город Сургут	Размещение объектов Размеры капитального строительства, участков опропредназначенных для продажи соответствии товаров, торговая площадь региональным которых составляет до 5000 кв. м нормативами градостроите:
Код (числовое обозначение ВРИ)		4.3	4.4
Наименование ВРИ		Рынки	Магазины
N ₀ π/π		∞	.6

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.			
Предельная высота зданий (м)		20	20
Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)		m	es.
Максималь ный процент застройки в границах земельного участка		% 05	50%
Предельные размеры земельных участков (кв. м) м) максимальн максимальные ые	автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Размеры земельных 50 % участков определяются в соответствии с региональными прадостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Размеры земельных 50 % участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского округа —
Предельна земельных в минимальный ые	автономного ок Югры, ме нормативами градостроительн проектирования территории муниципального образования го	объектов Размеры зем льства в участков определ мест соответствии питания региональными столовые, нормативами проектирования Мансийского ок ВОГРЫ, ме нормативами герритории муниципального образования геритории муниципального образования гообразования геритории образования геритории герит	Размеры зе участков определ соответствии региональными нормативами градостроительн проектирования Мансийского он автономного от
Описание ВРИ		Размещение объектов Размеры земельных капитального строительства в участков определяются в целях устройства мест соответствии с общественного питания региональными традостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, местными нормативами перектирования на герритории муниципального образования городской округ город Сургут	Размешение гостиниц.
Код (числовое обозначение ВРИ)		4.6	4.7
Наименование ВРИ		общественное	Гостиничное обслуживание
Ŋ. 11/11		0.01	11.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.		- минимальный отступ зданий, сооружений, строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования (улицы), - 5 метров, проездов, переулков - 3 метра; - минимальный отступ зданий, сооружений, строением вспомогательных участков - 3 метра (за исключением вспомогательных построек); - минимальный отступ между зданиями, строениями, строениями и участке, должен быть не менее б метров;
Предельная высота зданий (м)		установлению
Минимальн ые отступы от границ земельного участка (м)		m
Максималь ный процент застройки в границах земельного участка		% 05
Предельные размеры земельных участков (кв. м) минимальн максимальн ые	Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	зданий и Размеры земельных организации соответствии с ответствии и размещения нормативами танцевальных градостроительного очных клубов, проектирования Ханты-боулинга, Мансийского и т.п., игровых автономного округа — роме игрового Югры, местными используемого нормативами и азартных игр), градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут
Предельн земельных минимальн ые	Ютры, нормативамі градостроит проектирова территории муниципаль образования округ город	и Размеры х участков опр и соответствии й, региональны и нормативами х градостроите х, традостроите х автономного о Югры, о нормативами герритории муниципальн образования округ город С
Описание ВРИ		Размещение зданий и размеры земел сооружений, предназначенных участков определяю для развлекательных мероприятий, региональными путешествий, для размещения нормативами дискотек и танцевальных градостроительного площадок, ночных клубов, проектирования Ха аквапарков, боулинга, Мансийского аттракционов и т.п., игровых двгономного округавтоматов (кроме игрового Югры, местноборудования, используемого пормативами для проведения азартных игр), градостроительного игровых площадок территории муниципального образования город образования город округ город Сургут
Код (числовое обозначение ВРИ)		4.8.1
Наименование ВРИ		мероприятия
%		12.

Иные предельные параметры разрешенного строительства,	реконструкции объектов капитального строительства.	- минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков - 1 метр.			
Предельная высота зданий		BCI DOC CME	Не подлежит установлению		15
Минимальн ые отступы от границ	участка (м)		33		3
Максималь ный процент застройки в	земельного		% 05	2	522
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	альн максимальн ые		объектов Размеры земельных строительства, участков определяются в едназначенных соответствии с ответствии контрессной нормативами включая градостроительного указанных Мансийского (застройка автономного округа — площади, Ютры, местными им участников нормативами герритории проектарования на герритории муниципального образования городской округ город Сургут	для Не подлежат установлению рой ухе дки,	объектов Размеры земельных 60 % строительства, участков определяются в подготовки и соответствии с готовности региональными енних дел, нормативами спасательных градостроительного к существует проектирования Ханты-
Земеля	минимальн ые		объектов Размеры ооттельства, участков оправнаеми выставочно- региональны онгрессной нормативами включая градостроите димую для проектирован указанных Мансийского глощади, Югры, участников нормативами градостроите проектирован территории муниципальн образования образования	для Не под урой духе дки, для	объектов Размеры зевоительства, участков определототовки и соответствии готовности региональными их дел, нормативами асательных градостроительн существует проектирования
Описание ВРИ			Размещение объектов Размеры зе капитального строительства, участков опреде сооружений, предназначенных соответствии для осуществления выставочно- региональными ярмарочной и конгрессной нормативами деятельность, необходимую для проектирования обслуживания указанных Мансийского мероприятий (застройка автономного огранизация питания участников нормативами мероприятий) герритории проектарования герритории муниципального образования герритории образования герритории принишпального образования герритории	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Размещение объектов Размеры капитального строительства, участков опринеобходимых для подготовки и соответствии поддержания в готовности региональны органов внутренних дел, нормативами Росгвардии и спасательных градостроите служб, в которых существует проектирован
Код (числовое обозначение ВРИ)			4.10	для 5.1.3	£.8
Наименование ВРИ			Выставочно- ярмарочная деятельность	Площадки занятий спортом	Обеспечение внутреннего правопорядка
11/11			13.	14.	15.

왕 [а Наименование п ВРИ	Код (числовое обозначение рыду	Описание ВРИ	Предель	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максималь Минималы процент ые отступь застройки в	Минимальн ые отступы от границ	Предельная высота зданий	Иные предельные параметры разрешенного строительства,
		(rayo		минимальн ые	минимальн максимальн ые ые	земельного участка (м) участка	границах земельного кемельного участка (м) участка	(w)	реконструкции объектов капитального строительства.
			военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	служба; Мансийского объектов автономного окруль, за Югры, мест объектов нормативами обороны, градостроительного частями проектирования территории муниципального образования город округ город Сургут	Мансийского автономного округа – Югры. местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут				
9	16. Земельные участки 12.0 (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подпеж	общего Не подлежат установлению ружание иенного в себя иенного 12.0.1 -	Q			

Зона специализированной общественной застройки - ОДЗ.

- 1. Территориальная зона ОДЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, социального обслуживания), обеспечения научной деятельности, территсрий общего пользования.
- 2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОДЗ:

r	٩	r	٠	
э	۰	,	۰	
	-	_	÷	

Иные предельные параметры разрешенного	строительства, реконструкции объектов капитального строительства.		Этажность – до 2 эт.	
Предельная	высота зданий (м)		∞	15
Минимальные отступы от	границ земельного участка (м)		новлению	6
Максимальный процент	застроики в границах земельного участка		земельных Не подлежат установлению ся в ми с сыми по сыми по сельного со округа — местными и сельного ания на круг город круг город	
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	ные		земельных Н в в вии с с ными ми п с нельного вания на местными местными местными местными вания на	Земельных 60 % тся в ми с ными с жи чтельного вания нестными ми етельного вания на
Предельн земельнь (к	минималь		ечлий и размеры земельны ечлиающих участков сответствии стоков, региональными объектов нормативами котельных, градостройтельного очистных, ханты-Мансийского линий, ханты-Мансийского линий, нормативами ий связи, градостроительного станций, проектирования и гаражей и герритории улуживания муниципального станции, градостоби станции, проектирования и гаражей и герритории станции, проектирования улуживания муниципального стурки сургут Сургут	зданий, Размеры земельны для участков рестарелых, определяются ских домов, соответствии е объектов нормативами ельства для гроектирования проектирования нормативами нормативами нормативами нормативами нормативами проектирования нормативами проектирования нормативами проектирования н
	Описание ВРИ	Основные виды разрешенного использования зоны ОДЗ	размещение зданий и размеры земельных сооружений, обеспечивающих участков поставку воды, тепла, определянства с сканализационных стоков, региональными очистку и уборку объектов нормативами недвижимости (котельных, градостроятельного водопроводов, очистный дагономного округа – электропередач, пиний связи, нормативами газопроводов, линий связи, нормативами газопроводов, линий связи, градостроятельного телефонных станций, проектирования на канализаций, стоянок, гаражей и герритории мастерских для обслуживания муниципального уборочной и аварийной техники, образования сооружений, необходимых для городской округ город сбора и плавки снега)	Размешение зданий, Размеры земельн предназначенных для участков размещения домов престарелых, определяются домов ребенка, детских домов, соответствии пунктов ночлета для бездомных региональными граждан; размещение объектов нормативами капитального строительства для градостроительного временного размещения проектирования вынужденных беженцами проектирования градостроетельного проектирования
Код (числовое	обозначение ВРИ)	пенного испол		3.2.1
Потопология	ВРИ	ные виды разреі	Предоставление 3.1.1 коммунальных услуг	Дома социального обслуживания
	№ п/п	Основ	T	2. 7

		Кол (числовое		Предельна земельны (кв	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Максимальный процент	Минимальные	Предединая	Иные предельные параметры разрешенного
№ п/п	ВРИ ВРИ	обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	минималь ные	максималь ные	застройки в границах земельного участка	трании земельного участка (M)	высота зданий (м)	строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
				территории муниципального образования городской округ Сургут	территории муниципального образования городской округ город Сургут				
က်	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, Размеры земельны предназначенных для служб участков психологической и бесплатной определянствии социальных, пенсионных и иных региональными служб (службы занятости нормативами населения, пункты питания градостроительного малоимущих граждан), в проектирования которых осуществляется прием Ханты-Мансийского граждан по вопросам оказания автономных выплат, а также для градостроительного размещения социальных или нормативами пенсионных выплат, а также для градостроительного размещения общественных проектирования некоммерческих организаций; герритория некоммерческих фондов, муниципального благотворительных организаций; образования сородской округ горо Сургут		Размеры земельных 50 % участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования местными нормативами градостроительного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирозания на герритория муниципального образования сородской округ город Сургут			12	
4.	Амбулаторно- поликлиническо е обслуживание	3.4.1	Размещение объектов Размеры земельны капитального строительства, участков пражданам амбулаторно- соответствии поликлинической медицинской региональными помощи (поликлиники, нормативами фельдшерские пункты, пункты прадостроительного здравоохранения, центры матери проектирования и ребенка, диагностические Ханты-Мансийского центры, молочные кухни, автономного округа	объектов Размеры земельнь тельства, участков оказания определянстся латорно- соответствии клинской региональными клиники, нормативами пункты градостроительного ы матери проектирования тические Ханты-Мансийского кухни, автономного округа	земельных 60 % тся в ии с ными ктельного зания нсийского го округа — го округа —		33	15	Минимальный отступ от поликлиники до красной линии – 15 м.

	Иные предельные параметры разрешенного	строительства, реконструкции объектов капитального строительства.		Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии – 30 м.	
	Предельная высота зданий (м)			20	15
	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)			33.	3
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка			% 05	
20	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	ь максималь ные	Югры, местными нормагивами градостроительного проектирования на герритории муниципального образования городской округ город Сургут	и в с с с с чи и в и в и в и в и в и в и в и в и в	земельных 60 % нотся в вными с ами ами
	Предель земельн (минималь ные	крови, Ютры, мест нормативами градостроительн проектирования территории муниципального образования городской округ Сургут	Размеры земел участков определяются соответствии региональными проектирования Ханты-Мансийся автономного окразования герритории муниципального образования геродской округ Сургут	в Размеры зе в участков с определяются с соответствии с региональным н нормативами
		Описание ВРИ	станции донорства крови, клинические лаборатории)	Размещение объектов Размеры зе капитального строительства, участков предназначенных для оказания сответствии в стащионарах (больницы, региональным родильные дома, диспансеры, нормативами научно-медицинские диспансеры, нормативами научно-медицинские объекты, проектирован услуги по лечению оказание Канты-Манси услуги по лечению размещение площадок герритории продкещение площадок герритории муниципальня образования герритории кургут	Размещение объектов Размеры земе капитального строительства для участков определяются размещения медицинских определяются организаций, осуществляющих соответствии проведение судебно- региональными медицинской и нормативами
	Код (числовое обозначение ВРИ)			3.4.2	3.4.3
	Наименование ВРИ			Стационарное медицинское обслуживание	Медицинские организации особого назначения
		№ п/п		v.	.9

			(4)	
Иные предельные параметры разрешенного	строительства, реконструкции объектов капитального строительства.		Минимальный отступ от красной линии – 25 м.	
Предельная высота зданий (м)			61	25
Минимальные отступы от границ земельного участка (м)			8	Не подлежат 25 установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка			х детского сада — 50%. с школы — 60%.	%09%
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	ные	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования сородской округ город Сургут		земельных 60%
Предельнь земельнь (к	минималь ные	градостроительн проектирования Ханты-Мансийса автономного окр Югры, мест нормативами градостроительн проектирования территории муниципального образования городской округ Сургут	бъектов размеры земельна ельства, участков для определяются для общего, соответствии общего региональными ясли, градостроительного венные, проектирования школы, Ханты-Мансийскогс и иные автономного округа иные двтономного округа иные двтономного округа иные двтономного округа иные двтономного округа проектирования территории образования герритории сопролской округ гор Сургут	Размеры участков
Описание ВРИ		экспертизы (морги)	Размещение объектов Размеры земельнь капитального строительства, участков предназначенных дошкольного, соответствии начального и среднего общего региональными образования (детские ясли, прадостроительного гимназии, художественные, проектирования музыкальные кружки и иные автономного округа организации, осуществляющие (Огры, местным деятельность по воспитанию, нормативами образованию и просвещению), в градостроительного том числе зданий, спортивных герритории сооружений, предназначенных герритории для занятия обучающихся муниципального физической культурой и спортом образования соррукствой и спортом образования стородской округ горо Сургут	Размещение объектов Размеры капитального строительства, участков
Код (числовое обозначение ВРИ)			3.5.1	3.5.2
Наименование ВРИ			Дошкольное, и начальное и среднее общее образование	Среднее и 3 высшее
№ п/п			7.	8.

-			
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.			
Предельная высота зданий (м)			15
Минимальные от границ земельного участка (м)			5
Максимальный процент	застройки в границах земельного участка		% 0:
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	максималь ные	для определянотся в соответствии с состветствии с соответствии и региональными ические нормативами лледжи, градостроктельного кальные проектирования знаний, Ханты-Мансийского ситеты, автономного округа – исотовке Югры, местными рикации нормативами иные градостроктельного изкощие проектирования на анию и территории числе муниципального ужений, образованея занятия городской округ город	земельных 60 % гся в чи с нального о округа — местными ии тельного зания на выого вания на выого в
Предельні земельны (кв	минималь ные	для определянствии соответствии соответствии соответствии освещения региональными жинческие нормативами традостроктельного зыкальные проектирования знаний, Ханты-Мансийского верситеты, автономного округа подготовке Югры, местным иные градостроктельного ствляющие проектирования назованию и территории обружений, образованыя городской экруг горомялизинеской Сургут	зданий, Размеры земельны для участков музеев, определяются залов, соответствии рей, домов региональными библиотек, нормативами кинозалов, градостроительного автономного округа КОгры, местным нормативами герриторие проектирования негрриторие муниципального образования
Описание ВРИ		предназначенных для определяются профессионального образования соответствии и просвещения регионального художественные, музыкальные проектирования училища, общества знаний, Ханты-Мансийского институты, университеты, автономного округа организации по переподготовке Югры, местным и повышению квалификации нормативами специалистов и кные градостроетельного организации, осуществляющие проектирования насятельность по образованию и территория просвещению), в том числе мунципального зданий, спортивных сооружений, образованея предназначенных для занятия городской округ горо обучающихся физической Сургут	Размещение зданий, предназначенных для размещения музев, залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Код (числовое обозначение ВРИ)			3.6.1
Наименование ВРИ		ое образование	Объекты культурно- досуговой деятельности
№ п/п			6

Иные предельные параметры разрешенного	строительства, реконструкции объектов капитального строительства.			Минимальный отступ от красной линии – 6 м.
Предельная	Предельная высота зданий (м)		15	70
Минимальные отступы от границ земельного участка (м)			8	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка			% 00	
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	минималь максималь ные ные	городской округ город Сургут	Размеры земельных 60 % участков в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования натерритории муниципального образования сородской округ город Сургут	Размеры земельных 50 % участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами
Предельн земельны (к	минималь ные	городской Сургут	ий в Размеры земельны наченных участков пределяются аний и соответствии пентры, градостроительного центры, градостроительного автономного округа аслевые) Югры, местным нормативами градостроительного проектирования в герритории муниципального образования городской округ горо Сургут	портивно- Размеры земельний и участков имеющих определяются соответствии дворцов региональными дворцов, нормативами уханты-Мансийскогс автономного округа Югры, местным нормативами
Описание ВРИ			Размещение зданий и размеры зе сооружений, предназначенных участков для проведения научных определяются изысканий, исследований и соответствии разработок (научно- региональным институты, научные центры, градостроите, инновационные академии наук, Ханты-Манстопытно-конструкторские дентры, проектирован государственные академии наук, Ханты-Манстопытно-конструкторские дентры, проектирован государственые отраслевые) Югры, миниципальнобразования городской оку Сургут	Размещение спортивно- Размеры земе зрелищных зданий и участков сооружений, имеющих определяются специальные места для зрителей соответствии от 500 мест (стадионов, дворцов, нормативами ипподромов) проектирования Ханты-Мансий жагономного ок Югры, места нормативами нормативами
Код (числовое обозначение ВРИ)			3.9.2	5.1.1
Наименование ВРИ			Проведение научных исследований	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий
№ п/п			0.0	

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.			Минимальный отступ от красной линии — 6 м.	
Предельная	высота зданий (м)		20	
Минимальные отступы от	границ земельного участка (м)		m	
Максимальный процент	застроики в границах земельного участка		% 09	вию
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	ные ные	градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Размеры земельных 60 % участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного автономного округа — Югры, местными нормативами градостроительного ироектирования на территорательного образования сородской округ город Сургут	для Не подлежат установлению рой ухе ики,
Предельн земельн (в	минималь ные	градостронтельн проектирования территории муниципального образования городской округ Сургут	в, Размеры земе, в, участков согредствии региональными градостроштельн проектирования Ханты-Мансийси автономного оку Югры, мест нормативами градостроштельн проектирования герритория муниципального образовання городской округ Сургут	Не подле
Описание ВРИ			Размещение спортивных клубов, размеры спортивных залов, бассейнов, участков физкультурно-оздоровительных соответс сооружениях предистр проектир ханты-Мавтоном! (Огры, норматия градостр проектир кланиях прадостр проектир кланиях прадостр проектир герритор проектир герритор проектир герритор проектир герритор соразова городско Сургут	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Код (числовое обозначение ВРИ)			5.1.2	
Наименование ВРИ			Обеспечение занятий спортом в помещениях	Площадки для 5.1.3 занятий спортом
№ п/п			12.	13.

v	S	ì	
~	d	ì	
	4	3	25

Иные предельные параметры разрешенного	строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	ановлению	
Пределжная	высота зданий (м)	Не подлежат установлению	15
Минимальные	границ земельного участка (м)		10
Максимальный процент	застройки в границах земельного участка	% 09	% 09
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	максималь ные	Размеры земельных 60 % участков в соответствии с региональными нормативеми градостроительного проектирования местными нормативеми градостроительного округа – Югры, местными нормативеми градостроительного проектирования на территории муниципального образования сородской округ город Сургут	земельных 60 % тся в ии с ными п ии с нельного вания нельного местными ми п и п на п на п
Предельн земельны (к	ные	жений для размеры земельна закультурой участков (теннисные определяются мотодромы, соответствии спортивные региональными прадостроятельного проектирования Ханты-Мансийског автономного округа Ютры, местным нормативами градостроятельного проектирования территории муниципального образования городской округ гор Сургут	объектов Размеры земельны оительства, участков поределяются готовности соответствии асательных нормативами существует градостронтельного служба; проектирования объектов Котры, местным обороны, нормативами градостронтельного аний градострония н
	Описание ВРИ	Размещение сооружений для Размеры зев занятия спортом и физкультурой участков на открытом воздухе (теннисные определяются корты, автодромы, мотодромы, соответствии трамплины, спортивные региональным стрельбища) прадостроятел проектирсван Ханты-Мёнси автономного (Ютры, ме нормативеми градостроятел проектирован герритория муниципально образованяя городской окр Сургут	Размещение объектов Размеры земельн капитального строительства, участков необходимых для подготовки и определяются поддержания в готовности соответствии органов внутренних дел, региональзыми Росгвардии и спасательных нормативами служб, в которых существует градостроительного военизированная служба; проектирования объектов Канты-Мансийског гражданской обороны, нормативами являющихся частями градостроительного производственных зданий территории
Код (числовое	обозначение ВРИ)	5.1.4	88.3
	наименование ВРИ	Оборудованные лля занятий спортом	обеспечение внутреннего правопорядка
	№ п/п	.47	15.

Иные предельные параметры разрешенного	строительства, реконструкции объектов капитального строительства.			
Предельная	высота зданий (м)			
Минимальные отступы от	границ земельного участка (м)			
Максимальный процент	застройки в границах земельного участка		нию	нию
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	минималь максималь ные ные	муниципального образования городской округ город Сургут	кат установле	общего Не подлежат установлению ружание пенного в себя пенного 12.0.1 -
Пределы земельн (в	минималь ные	муниципального образования городской округ Сургут	Не подпе	Не подлеж
	Описание ВРИ		Сохранение и изучение объектов Культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельногть, обеспечивающая деятельность, обеспечивающая	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Кол (числовое	обозначение ВРИ)		9.3	12.0
3	Наименование ВРИ		Историко- культурная деятельность	Земельные участки (территории) общего пользования
	№ п/п		.16.	17.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) – Р2

- пользования: парков, скверов, бульваров; территорий общего пользования: площадей, набережных, площадок для занятий 1. Территориальная зона Р2 предназначена для размещения благоустроенных природных территорий общего спортом, детских площадок, осуществления общего пользования водными объектами.
- 2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне P2:

N 1/1	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальн ый процент застройки в границах	Максимальн Минимальны ый процент е отступы от застройки в границах заемельного	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства,
				минималь ные	максималь ные	земельного участка	участка (м)		реконструкции объектов капитального строительства
Oct	Основные виды разрешенного использования зоны Р2	ного использова	ния зоны Р2						
-1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и нормативами нормативами нормативами нормативами градостроительного проектирования на герритории муниципального образования сородской округ город Сургут	į g	Не подлежат	Не подлежат установлению	∞°	Этажность — до 2 эт.
7	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Не подлежа	Не подлежат установлению	нию			

Наименование ВРИ	Код (числовое	Описание ВРИ	Предельные размеры	еры Максимальн	Минимальны	Предедьная	Иные предельные
	обозначение ВРИ)		земельных участков (кв. м)			высота зданий (м)	параметры разрешенного строительства,
			минималь максималь ные ные	маль участка е	участка (м)		реконструкции объектов капитального строительства
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Размеры земельных участков спределяются в соответствии с региональными нормативами прадостроительного проектирования на герритории муниципального образования сородской округ город Сургут	то 30 % по за — в о о в о о о о о о о о о о о о о о о	0	Не подлежат установлению	становлению
Деятельность по особой охране и изучению природы	0.6	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природы, дендрологические парки, помятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не подлежат установлению	ювлению			

0	
A1	
CAP	

N 11/11	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	300	Максимальный процент застройки в границах	Максимальн Минимальны ый процент е отступы от застройки в границ засмельного	Предельная высота зданий (м)	Иные предельные параметры разрешенного строительства.
				ные	ные	земельного участка	участка (м)		реконструкции объектов капитального строительства
			водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)						
∞	Сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных и рыбопропускных и рыбопропускных сооружений,	Не подлежат установлению	г установле	нию			
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению	г установле	ТИЮ			

Зона специализированной общественной застройки - ОДЗ

- 1. Территориальная зона ОДЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, социального обслуживания), обеспечения научной деятельности, территорий общего пользования.
- 2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОДЗ:

	_	ú	
		ζ,	
	v	٠	

Иные предельные параметры разрешенного	строительства, реконструкции объектов капитального строительства.		Этажность – до 2 эт.	
Инь Препельная ра	太		Утажн	15
33-13	высот			
Минимальные отступы от	границ земельного участка (м)		новлению	.6
Максимальный процент	застройки в границах земельного участка		Не подлежат установлению	% 09
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	максималь ные		(ельных	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Коты, местными нормативами прадостроительного проектирования на проектирования на
Предельі земельні ()	ные		Размеры земельны участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительног проектирования Канты-Мансийскоя автономного округ Югры, местными нормативами градостроительног проектирования на герритории муниципального образования городской округ город Сургут	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительног проектирования инфикативами нормативами градостроительног проектирования на градостроительног проектирования на
	Описание ВРИ	Основные виды разрешенного использования зоны ОДЗ	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Код (числовое	обозначение ВРИ)	пенного испол	3.1.1	3.2.1
	Наименование ВРИ	зные виды разреп	Предоставление коммунальных услуг	Дома социального обслуживания
	№ п/п	Основ	1.	7.

1	6	d	ú	
83	9	2	٠.	
	3		ï	

Иные предельные параметры разрешенного	строительства, реконструкции объектов капитального строительства.			Минимальный отступ от поликлиники до красной линии – 15 м.
Предельная	высота зданий (м)		12	15
Минимальные отступы от	границ земельного участка (м)		· κ	ю
Максимальный процент "	застроики в границах земельного участка		% 05	% 09
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	ные ные	ын ального ния образовать пробразовать предстать предстат	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами гралостроительного проектирования Азиты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа—
Предель земельн (минималь ные	территории муниципального образования городской округ город Сургут		Размеры земель участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроителы проектирования Ханты-Мансийс автономного ок
	Описание ВРИ		Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной норидической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих фондов, благотворительных организаций; клубов по интересам	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания определяются в гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской региональными помощи (поликлиники, пункты пражданения, центры матери проектирования и ребенка, диагностические ханты-Мансийс центры, молочные кухни, автономного окра
Код (числовое	обозначение ВРИ)		3.2.2	3.4.1
Į.	Наименование ВРИ		Оказание социальной помощи населению	Амбулаторно- поликлиническо е обслуживание
	№ п/п		3.	4

٠	•	s	
٦		×	
c	۴	٩	

Иные предельные параметры разрешенного	строительства, реконструкции объектов капитального строительства.		Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии — 30 м.	
Предельная	высота зданий (м)		20	15
Минимальные отступы от	границ земельного участка (м)		ε	E.
Максимальный процент	застроики в границах земельного участка		50 %	% 09
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	минималь максималь ные ные	Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территорки муниципального образования город Сургут	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного автономного округа – Ютры, местными нормативами градостроительного проектирования на герритореи муниципального образования породскоё округ город Сургут	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами
	Описание ВРИ	станции донорства крови, клинические лаборатории)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научномедицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационарс); размещение станий скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-мелипинской и
Код (числовое	обозначение ВРИ)		3.4.2	3.4.3
	наименование ВРИ		Стационарное медицинское обслуживание	Медицинские организации особого назначения
	№ п/п		vi	6. 1

400
7

Z	зданий реконструкции объектов капитального строительства.		Минимальный отступ от красной линии — 25 м.	
пъные Прелельная	В		61	подлежат 25
ный Минимальные отступы от			3 3	Не подлежа
Σ	застроики в траницах земельного участка		детского сада 50%. школы – 60%.	%09
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	ные ные	градострсительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами традостроительного проектирования изтеритории нормативами нормативами нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования	Размеры земельных участков
земель	минималь ные	градострсительно проектирования Ханты-Мансийс автономного оку Югры, местным нормативами градостроительного образования городской округ город Сургут		Размеры участков
	Описание ВРИ	латологоанатомической экспертизы (морги)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размещение объектов капитального строительства,
Код (числовое	обозначение ВРИ)		3.5.1	3.5.2
	ВРИ	×	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Среднее и
	№ п/п		7.	∞.

	5
	-
	3

	№ п/п Наименование обози ВРИ В	ое образование	9. Объекты 3 культурно- досуговой деятельности
Кол (числовое	обозначение ВРИ)		3.6.1
	Описание ВРИ	предназначенных для предназначенных для и профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Размещение зданий, предназначенных для размещения музсев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	минималь п	определяєтся в соответстами с региональными градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Юры, местными нормативами градостроительного проектирования на территорки муниципального образования город Сургут город Сургут	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градострсительного проектирования ханты-Мансийского автономного округа-Ютры, местными нормативами градострсительного проектирования на территоряи
е размеры ; участков м)	максималь	ся в ни с выми ни с выми ни с ания с сийского о округа — ными ни нельного ания на вного вируг вирого вируг вирого вируг	мельных ся в и с выми виленных пи с выми виленого ания сойского о округа — гельного ания на вымя на выого
Максимальный процент	застройки в границах земельного участка		% 09
Минимальные отступы от	границ земельного участка (м)		ε
Предельная	высота зданий (м)	*:	15
Иные предельные параметры разрешенного	строительства, реконструкции объектов капитального строительства.		

10	4	6	
7	ξ	2	
	4	٦	

Иные предельные параметры разрешенного	строительства, реконструкции объектов капитального строительства.			Минимальный отступ от красной линии – 6 м.
Предельная	высота зданий (м)		15	20
Минимальные отступы от	границ земельного участка (м)		e	es
Максимальный процент	застроики в границах земельного участка		% 09	20 %
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	ные ные	ния ой округ ргут	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами традостроительного ироектирования е Канты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостреительного проектирования на территории муниципельного образования городской округ	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными
Предель земель (минималь ные	образования городской округ город Сургуг	Размеры земельн участков определяются в соответствии с региональными нормативами проектирования Ханты-Мансийсы автономного ократорыи муниципального образования герриторыи муниципального образования городской округ город Сургут	Размеры земелы участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроителы проектирования Ханты-Мансийс автономного оку Югры, местным
	Описание ВРИ		Размещение зданий и сооружений, предназначенных ироведения научных определяются в изысканий, исследований и соответствии с разработок (научно- исследовательские и проектиные центры, инновационные центры, инновационные центры, инновационные академии наук, ханты-Мансийск опытно-конструкторские и проектирования нентры, в том числе отраслевые) Югры, местными нормативами проектирования неридострой образования неридостой округ город Сургут город Сургут	Размещение спортивно- зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Код (числовое	обозначение ВРИ)		3.9.2	5.1.1
	наименование ВРИ		Проведение научных исследований	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий
	№ п/п		10.	11

Иные предельные параметры разрешенного	строительства, реконструкции объектов капитального строительства.		Минимальный отступ от красной линии – 6 м.	
Предельная	высота зданий (м)		20 Mra or M.	
Минимальные отступы от	границ земельного участка (м)		6	
Максимальный процент	застройки в границах земельного участка		% 09	ИКО
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	ные ные	нормативами градостроительного проектирования на территореи муниципального образования городскоё округ	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территореи муниципального образования городскоё округ	Не подлежат установлению
Предель земельн (минималь ные	нормативами градостроительн проектирования территорки муниципального образования городской округ город Сургут		Не подле
	Описание ВРИ		Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки,
Кол (числовое	обозначение ВРИ)		5.1.2	5.1.3
	Наименование ВРИ		Обеспечение занятий спортом в помещениях	Площадки для занятий спортом
	Nº π/π	_	12.	13.

Hbie	за, ии .0			
Иные предельные параметры разрешенного	строительства, реконструкции объектов капитального строительства.		ановлению	
Предединая	высота зданий (м)		Не подлежат установлению	
Минимальные отступы от	границ земельного участка (м)			m
Максимальный процент	застройки в границах земельного участка		% 09	% 09
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	минималь максималь ные ные		Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами традостроительного автономного округа – Ютры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами
Предельн земельнь (к	минималь ные		Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Канты-Мансийского автономного округа Югры, местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийског автономного округа Ютры, местными нормативами
	Описание ВРИ	беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой участков на открытом воздухе (теннисные отределяются в корты, автодромы, мотодромы, стрельбища) стрельбища) стрельбища) прадостроителы проектирования Ханты-Мансийс автономного ок Югры, местным нормативами градостроителы проектирования герритории муниципального образования городской округ	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,
Кол (числовое	обозначение ВРИ)		5.1.4	8.3
	Наименование ВРИ		Оборудованные площадки для занятий спортом	Обеспечение внутреннего правопорядка
	№ п/п		.41	15.

	Описание ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м) минималь максималь	ме размеры к участков м)	Максимальный процент застройки в гранилах	Минимальные отступы от границ	Предельная высога зданий	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
			ные	границах земельного участка	земельного участка (м)	(w)	реконструкции объектов капитального строительства.
являющихся частями производственных зд	являющихся частями производственных зданий	градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут	тельного кания на эного я экруг				
Сохранение и изучение культурного наследия н Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологическ наследия, достопримеча мест, мест бытования исторических промысло производств и ремессл, исторических поселений недействующих военны гражданских захоронен объектов культурного н хозяйственная деятельность, обеспечия познавательный туризм деятельность, обеспечия познавательный туризм	Сохранение и изучение объектов Не подлежат установлению культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, исторических поселений, исторических захоронений, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, а также хозяйственная деятельность, а также хозяйственная промыслом, а также хозяйственная познавательный туризм	в Не подлежа	ат установле	нию			
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенног использования включает в содержание видов разреше	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного		Не подлежат установлению	нию		,	

-			

Иные предельные параметры разрешенного		
Препельная		
Минимальные отступы от		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
Предельные размеры земельных участков (кв. м)	минималь максималь ные ные	
Предельны земельны (кв	ные	
Описание ВРИ		использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Код (числовое обозначение ВРИ)		
К ВРИ		
Nº 11/11 • N		