Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости»

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

на территории города Сургута

1. Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «СМК-1».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, улица Профсоюзов, 5/1 (сооружение 2, сооружение 3);

- кадастровый номер – 86:10:0101117:827;

- площадь земельного участка –3 318 кв. метра;

- территориальная зона – ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения»;

- вид использования земельного участка – под офисный центр с кафе в составе: офисный центр с кафе, холодные склады, административное здание с автостоянкой;

- основания пользования земельным участком – право собственности;

- объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка:

– нежилое здание «Офисный центр с кафе», с кадастровым номером 86:10:0101117:467, площадью 1 416,5 кв. метров;

– нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101117:358, площадью 807,2 кв. метров.

3. Испрашиваемая территориальная зона – ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения».

4. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу – 3 318
кв. метра.

5. Информация о соответствии техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и генеральному плану города – испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся
в государственных информационных системах градостроительной деятельности
и действующему генеральному плану города.

6. Цель внесения предлагаемых изменений в Правила землепользования
и застройки на территории города Сургута – приведение земельного участка
в соответствие с фактическим использование для осуществления медицинской деятельности.