Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

1. Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «ППК».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, микрорайон 5 А, проезд Школьный;

- кадастровый номер – 86:10:0101115:39;

- площадь земельного участка – 360 кв. м;

- территориальная зона – Ж3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

- вид разрешенного использования земельного участка – Магазины (код 4.4);

- основание пользования земельным участком: договор аренды от 05.11.2024 № б/н.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

3. Запрашиваемые разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

-увеличения максимального процента застройки с 50 % до 67%;

-уменьшения значений минимальных отступов от границ земельного участка с 3 м до 0,3 м. 4. Цель получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - строительство магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:39.