

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

03.09.2025

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **07.08.2025 № 4425** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:103, расположенного по адресу: город Сургут, улица Маяковского, дом 33/1, микрорайон 16А, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях приведения в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимого имущества. Заявитель: Мустафаева Светлана Вагифовна.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **01.09.2025 № 258**.

В публичных слушаниях приняли участие 9 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступало	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Новошконов А.В. – представитель Мустафеевой С.В.	- о том, что на данном земельном участке имеется объект недвижимого имущества в собственности заказчика, наименование объекта: «Магазин», в связи с этим для приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка, необходимо получение условно разрешенный вид использования земельным участком – магазины (код 4.4).	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:103, расположенного по адресу: город Сургут, улица Маяковского, дом 33/1, микрорайон 16А, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях приведения в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимого имущества.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
1.	Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	-о том, что на данной схеме нежилое здание отображено ориентировочно -НИИ ПГ при разработке единого документа перевел этот земельный участок в зону Ж4, где магазины находятся в условно разрешенных видах. Это приведение в соответствие и потом заявитель планирует реконструкцию. Проект объекта будет рассмотрен после получения условно разрешенного вида.		

2.	Гапеев А.М. -начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города	- о том, что на схеме видно, что граница земельного участка пересекает контур нежилого здания.		
3.	Фокеев А.А.- председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель Главы города	-по технологии проектирования сначала необходимо получить ГПЗУ, потом УРВ и только после этого приступить к проектированию		
4.	Чунарева И.Е. -заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	-в настоящее время реконструкция не проводится, все соответствует		
5.	Болотов В.Н.- депутат Думы города.	-поручение направить в его адрес согласованную схему планировочной организации данного земельного участка.		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:103, расположенного по адресу: город Сургут, улица Маяковского, дом 33/1, микрорайон 16А, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях приведения в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимого имущества

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Секретарь публичных слушаний,
специалист-эксперт отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства

О.С. Яцик