

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

03.09.2025

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **04.08.2025 № 4335** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:168, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 23, условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101243:168. Заявитель: ходатайство Администрации города.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **01.09.2025 № 258**.

В публичных слушаниях приняли участие 9 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
-	-	Не поступало	-	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	-о том, что по результатам комплексных кадастровых работ вид был уточнен, фактически сейчас здание используется под склад. - о том, что расширение здания не планируется. -напишем письмо в ДЭЗ ВЖР не в рамках комиссии с просьбой привести в соответствие с архитектурными требованиями	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:168, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 23, условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101243:168	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
2.	Гапеев А.М. - начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и	-планируется ли расширение здания, расположенного на земельном участке, под склад?		

	благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города			
3.	Фокеев А.А.- председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель Главы города;	-предлагаю рекомендовать привести облик этого здания в соответствие с архитектурными требованиями города		
4.	Чунарева И.Е. -заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	-ДЭЗ ВЖР по договору аренды муниципального имущества заключили договор аренды. Необходимо оформить земельный участок под ним, но сейчас это сделать нельзя так не соответствует цель использования виду разрешенного использования земельного участка. -здание муниципальное, по факту ТП там уже нет		
5.	Гужва Б.Н- депутат Думы города.	-чье это здание -высказался против предоставления разрешения		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101243:168, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 23, условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101243:168

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Секретарь публичных слушаний,
специалист-эксперт отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства

О.С. Яцик