

## Заключение о результатах публичных слушаний

29.08.2025
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний  
(указывается дата оформления заключения)
(населённый пункт)

На основании постановления Администрации города от 08.08.2025 № 4460 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута 25.08.2025 проведены публичные слушания по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 5А города Сургута, подготовленный в рамках муниципального контракта от 21.06.2024 № 9/2024, согласно постановлению Администрации города от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 29.08.2025 № 21.

В общественных публичных слушаниях приняло участие 15 (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Драпак Дмитрий Иванович	Внести изменения в проект межевания территории в части исключения перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:183 и земельного участка 86:10:0101115:103 под многоквартирным домом, расположенным по адресу пр-кт Ленина, 73. Прошу учесть желание собственников помещения многоквартирного дома (далее – МКД) включить детскую площадку и территорию под ней в состав общего имущества МКД путем перераспределения земель, не принимать в будущем градостроительные решения по отнесению территории детской площадки к землям общего пользования или образованию из ее других земельных участков под иные цели. Включить часть земельного участка номер :ЗУ12 номер :4 в состав нашего общего имущества (земельный участок 86:10:0101115:103 под МКД). Включить проезжую часть, то есть проезд, в состав нашего общего имущества (земельный участок 86:10:0101115:103 под МКД). Включить :ЗУ4 в состав нашего общего имущества (земельный	Замечание принято	Администрация города рассмотрит возможность проработки данного предложения. В рамках внесения изменений в проект межевания территории микрорайона 5А возможно рассмотреть увеличение территории земельного участка под МКД. При образовании земельного участка следует учитывать наличие 2/3 голосов от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса

		участок 86:10:0101115:103 под МКД).		Российской Федерации для увеличения земельного участка под многоквартирным домом, оформленное соответствующим протоколом. Действующим проектом межевания территории микрорайона 5А города Сургута предусматривается подъездной путь к школе. При этом, данный проезд на территории микрорайона 5А является муниципальным имуществом. Также, возможно включить детские площадки в границы земельного участка под МКД.
2.	Развенкова Екатерина Васильевна	На земельном участке 86:10:0101115:6359 расположен благоустроенный сквер, вид разрешенного использования земельного участка - под сквер. В 2024 году на территории сквера было проведено благоустройство и установлены ростовые скульптуры и цветочные клумбы. Также, сквер является единственной во всем микрорайоне специально благоустроенной территорией для выгула собак. Жителям микрорайона стало известно, что в настоящее время планируется строительство подъездных путей к средней общеобразовательной школе микрорайон 5А города Сургута на территории сквера, что повлечет за собой уменьшение территории сквера, вырубку деревьев и кустарников, загрязнение воздуха от эксплуатации дороги, территория	Замечание принято к сведению	Территория сквера делится на две части. Первая часть, на который реализован инициативный проект в соответствии с утвержденным решением Думы города Сургута от 22.12.2020 № 690-VI ДГ «Об утверждении Положения о регулировании отдельных вопросов реализации инициативных проектов в городе Сургуте». Вторая часть, на которой благоустройство

		<p>для выгула собак исчезнет полностью. Сквер граничит с земельным участком с кадастровым номером :194, вид разрешенного использования – дошкольное начальное среднее общее образование, на котором расположен детский сад № 48 «Росток». При строительстве дороги путь к детскому саду со всех сторон будет только через дорогу и это вовсе не учтено, что планировании строительства дороги и будет небезопасно для посетителей детского сада, в частности детей. Также, на территории сквера проложены линии связи управления связи Сургутнефтегаза, что подтверждается установленными информационными табличками на территории сквера. Охранная зона линии связи установлена в ЕГРН с реестром номером 86:10-6.750 в соответствии с Постановлением Правительства № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». В связи с вышеизложенным прошу принять во внимание вышеперечисленные доводы против строительства дороги и учесть их при корректировке проекта межевания территории.</p>		<p>не проводилось и на которой предусматривается подъездной путь к школе. Подъездной путь проектируется с учетом инженерных сетей, а также с возможным переустройством этих сетей. Подъездные пути прорабатываются МКУ «УКС» в рамках проектирования.</p>
3.	Развенкова Екатерина Васильевна	<p>А охранная зона переустройства сетей будет выполняться? Переустройство Вам согласовано Сургутнефтегазом? По моей информации Сургутнефтегаз отказал.</p>		

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Павлов Алексей Сергеевич УК «СургутСервис»	Земельный участок, вновь образуемый :ЗУ1 - это придомовая территория дома Ленина-75/2. Со стороны главного фасада идет проезд. Его отнести к зданию АСУ Нефть.	Замечание принято	Администрация города рассмотрит возможность проработки данного предложения

		<p>Собственники им не пользуются, но с обратной стороны зеленую зону отдать дому Ленина 75/2, а проезд перераспределить к тому земельному участку, который уже Администрация города чистит и отремонтировала. Но если возможно отдать Сургутнефтегазу? Проезд, которым жители не пользуются, не должен входить в территорию МКД. Пользуются им исключительно только сотрудники Сургутнефтегаза. Это проезд между ЗУ :75 и образуемым земельным участком :ЗУ1. Провели бы границу по бордюру зеленой зоны дома 75/2 и нас бы это устроило. Определить территорию под проезд либо как территорию общего пользования, либо отдать Сургутнефтегазу.</p>		
2	<p>Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута</p>	<p>По :ЗУ12. Получается, его разъединили, он был единым целым раньше. Сейчас 80-й участок почему-то отнесли его к другой территории. И участок идет к 51-му участку. Может, его часть к придомовой лучше отнести, он используется для подъезда.</p>	<p>Замечание принято</p>	<p>Администрация города рассмотрит возможность проработки данного предложения.</p>
3.	<p>Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута</p>	<p>:ЗУ9 на участке от ул. Показаньева до муниципального проезда. Предлагаем распределить между рядом расположенными зданиями.</p>	<p>Замечание не принимается</p>	<p>Данная территория предполагается для обустройства пешеходной части, чтобы со стороны, где находится здание Федоровскнефть, могла подъехать машина для высадки-посадки детей.</p>

				Подъездные пути прорабатываются совместно с МКУ «УКС», часть :ЗУ9 предполагается пешеходной, а не проезжей.
4.	Михайленко Иван Владимирович Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута	:ЗУ7, 6, 5 и 10 исключить территории общего пользования, там есть школа, но проезд не используется со стороны Югорского тракта.	Замечание принято	Администрация города рассмотрит возможность проработки данного предложения

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний:

В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 5А города Сургута, подготовленный в рамках муниципального контракта от 21.06.2024 № 9/2024, согласно постановлению Администрации города от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут» будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства, для принятия решения об отклонении и направления ее на доработку.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](https://docsurgut.ru) и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/documents/postanovleniya/postanovleniya-administratsii-goroda/>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Председатель публичных слушаний,  
заместитель директора департамента архитектуры  
и градостроительства – главный архитектор

 / Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),  
специалист-эксперт отдела планировки и межевания  
департамента архитектуры и градостроительства

 / Е. С. Левкина