

Оповещение «О начале публичных слушаний»:

«6» сентября 2025

г. Сургут

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города оповещает о начале публичных слушаний по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101115:39, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 5А, проезд Школьный, территориальная зона ЖЗ. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части: увеличения максимального процента застройки с 50 % до 67%, уменьшения значений минимальных отступов от границ земельного участка с 3 м до 0,3 м, в целях строительства магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:39.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ППК».

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:03:0030405:348, расположенного по адресу: город Сургут, потребительский садово-огородный кооператив № 2 «Железнодорожник», участок 333а, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:03:0030405:348.

Заявитель: ИП Андреева Екатерина Михайловна.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101155:840, расположенного по адресу: город Сургут, садоводческое некоммерческое товарищество № 3, улица № 2 участок № 204, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101155:840.

Заявитель: Евдокимова Наталия Александровна.

Дата проведения публичных слушаний - 29.09.2025.

Время начала проведения публичных слушаний - 18.00.

Место проведения - зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Публичные слушания проводятся с даты обнародования (размещения) настоящего оповещения в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU до публикации заключения о результатах публичных слушаний в порядке, предусмотренном решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте»:

информационные материалы, а также пояснительная записка к материалам, постановления Администрации города «О назначении публичных слушаний», к проектам, указанным в пунктах 1-3 настоящего оповещения будут размещены на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU - с 13.09.2025 по 29.09.2025 включительно;

прием предложений и замечаний по вышеуказанному проекту - со дня размещения информационных материалов по 29.09.2025 включительно;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний - с даты проведения публичных слушаний по 04.10.2025 включительно;

подготовка заключения о результатах публичных слушаний - с даты проведения публичных слушаний по 04.10.2025;

опубликование заключения о результатах публичных слушаний - в течение 10 рабочих дней после его подписания, но не позднее 04.10.2025.

Организатор проведения публичных слушаний - департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность. Проведение публичных слушаний планируется в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, в том числе статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте».

Экспозиция проекта открывается с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) и проводится до 29.09.2025 включительно.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, в компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

Срок приема замечаний и предложений - с даты размещения вышеуказанного проекта на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по 29.09.2025 включительно:

- посредством официального сайта;

- письменной форме или в форме электронного документа в адрес ответственного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66 или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть представление сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений в соответствии с частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.