

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

23.07.2025
(указывается дата оформления заключения)

г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний
(населённый пункт)

На основании постановления Администрации города от 26.06.2025 № 3040 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута проведены публичные слушания по внесению изменений в проекты межевания территории 16 микрорайонов города Сургута: микрорайоны А, 3, 6, 7А, 11, 11Б, 14, 15А, 16А, 28, 28А, 34, 38, Железнодорожников, ЦЖ1 и ЦЖ2, квартал А, подготовленных в рамках муниципального контракта от 21.06.2024 № 9/2024, согласно постановлению Администрации города от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 19.07.2025 № 7.

В общественных публичных слушаниях приняло участие 56 (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания:

по проекту микрорайона 28:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Гражданин не представился	1) Многоквартирные дома Югорская-7 и Комсомольский-48 имеют одну территорию. Их не разделили. 2) Поступили заявления от собственников Югорской-9, Озерной-29 заезд с улицы Югорской до Озерной сделать муниципальным. Потому что там в последующем будет застройка, все равно садик есть, проезд, чтобы выделили как раз этот муниципальный проезд от Югорской до Озерной, то есть чтобы они соединились.	Замечание принято	1) Положения Земельного кодекса, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законов № 189-ФЗ и 214-ФЗ не содержат запрета на формирование единого земельного участка, на котором возведены (или запланировано строительство) два и более отдельно стоящих многоквартирных дома, в том числе составляющих единый жилой комплекс, что предполагает возникновение права собственности всех собственников помещений в этих домах на единый земельный участок. Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 09.02.2023 № 307-ЭС22- 19570 по делу № А56- 21432/2021. 2) Действующий садик имеет с улицы Озерный

				заезд. Организация сквозного проезда нецелесообразна, ввиду образования земельного участка под объект социального назначения.
--	--	--	--	---

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/**публичных слушаний**:

N п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	-	Не поступали	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений/**публичных слушаний**:

В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 28 города Сургута, подготовленного в рамках муниципального контракта от 21.06.2024 № 9/2024, согласно постановлению Администрации города от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства, для принятия решения об отклонении и направления ее на доработку.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/documents/postanovleniya/postanovleniya-administratsii-goroda/>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор _____ / Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),
специалист-эксперт отдела планировки и межевания
департамента архитектуры и градостроительства _____ / Е.С. Левкина