

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

23.07.2025 г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний
(указывается дата оформления заключения) (населённый пункт)

На основании постановления Администрации города от 26.06.2025 № 3040 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута проведены публичные слушания по внесению изменений в проекты межевания территории 16 микрорайонов города Сургута: микрорайоны А, 3, 6, 7А, 11, 11Б, 14, 15А, 16А, 28, 28А, 34, 38, Железнодорожников, ЦЖ1 и ЦЖ2, квартал А, подготовленных в рамках муниципального контракта от 21.06.2024 № 9/2024, согласно постановлению Администрации города от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 19.07.2025 № 7.

В общественных публичных слушаниях приняло участие 56 (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания:

по проекту микрорайона А:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	-	Не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	ООО УК «СургутСервис»	Многоквартирные дома: по ул. Дзержинского 8, 8А, 8Б расположены на одном земельном участке. Также, многоквартирные дома по ул. Дзержинского 14А, Б; 16 А, Б, В, расположены на одном земельном участке соответственно. Земельный участок не может быть общей долевой собственностью, потому что у нас в жилищном законодательстве	Замечание не принято	Положения Земельного кодекса, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законов № 189-ФЗ и 214-ФЗ не содержат запрета на формирование единого земельного участка, на котором возведены (или запланировано строительство) два и более отдельно стоящих многоквартирных дома, в том числе составляющих единый жилой комплекс, что предполагает возникновение права собственности всех собственников

		прописано, что земельный участок и все элементы на нём расположены и предназначены для обслуживания одного дома. Указанные многоквартирные дома скорее всего были введены в эксплуатацию блоками.		помещений в этих домах на единый земельный участок. Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 09.02.2023 № 307-ЭС22-19570 по делу № А56-21432/2021.
2	Кугубаев Владимир Алиевич департамент городского хозяйства Администрации города	Департамент городского хозяйства Администрации города Сургута направлял замечания муниципального казенного учреждения «Лесопаркового хозяйства» письмом от 14.07.2025 № 09-02-5038/5 с приложением на 27 листах.	Замечание принято	Замечания направлены в ПКК «Роскадастр» письмом от 15.07.2025 № 02-02-5232/5.

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний:

В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона А города Сургута, подготовленного в рамках муниципального контракта от 21.06.2024 № 9/2024, согласно постановлению Администрации города от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства, для принятия решения об отклонении и направления ее на доработку.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/documents/postanovleniya/postanovleniya-administratsii-goroda/>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор _____ / Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),
специалист-эксперт отдела планировки и межевания
департамента архитектуры и градостроительства _____ / Е.С. Левкина