

Заключение о результатах публичных слушаний

23.07.2025
(указывается дата оформления заключения)

г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний
(населённый пункт)

На основании постановления Администрации города от 26.06.2025 № 3040 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута проведены публичные слушания по внесению изменений в проекты межевания территории 16 микрорайонов города Сургута: микрорайоны А, 3, 6, 7А, 11, 11Б, 14, 15А, 16А, 28, 28А, 34, 38, Железнодорожников, ЦЖ1 и ЦЖ2, квартал А, подготовленных в рамках муниципального контракта от 21.06.2024 № 9/2024, согласно постановлению Администрации города от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 19.07.2025 № 7.

В общественных публичных слушаниях приняло участие 56 (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания:

по проекту микрорайона 14:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	-	Не поступали	-	-

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	ООО УК «СургутСервис»	1) Многоквартирный дом, расположенный по адресу 50 лет ВЛКСМ, 10. Земельный участок стоит на кадастровом учете. Образовалась территория общего пользования из части земельного участка под многоквартирным домом. С образованием :ЗУ10 согласны, потому что здесь очень много социальных объектов. 2) По земельным участкам Островского 2, 6. Справа от этих земельных участков выделена территория общего пользования. Как он образовался,	1) Замечание не принято 2) Замечание не принято 3) Замечание не принято 4) Замечание не принято 5) Замечание принято 6) Замечание принято	1. МКД по ВЛКСМ-10 сформирован и стоит на государственном кадастровом учете - 86:10:0101013:1315. Внесение изменений в части границ сформированного земельного участка не требуется. 2. МКД по Островского, 2 сформирован и стоит на государственном кадастровом учете - 86:10:0101013:1373. МКД по Островского, 6 - сформирован и стоит на государственном кадастровом учете

		<p>этот участок? С образованием :ЗУ10 согласны, потому что здесь очень много социальных объектов.</p> <p>3) ВЛКСМ 6А 6Б там, где у нас заезд на парковку к поликлинике, участок между парковкой и домом 6Б. Заезд был бесхозный, часть определили как территорию общего пользования, часть отдали нашему дому. То есть, тоже решение собственников не требуется? Он этот участок не стоит на кадастровом учете.</p> <p>4) Дом студенческая 7, где за домом находится проезд между домом и поликлиникой. Теоретически и практически эта дорога предназначена для подъезда в поликлинику.</p> <p>5) Островского 8 (86:10:0101013:1), это у нас девятиэтажка одноподъездная, образуемый земельный участок, очень стесненные условия, там проезд узкий и парковочный.</p> <p>6) Островского-10 и Островского-12. Между ними образовался небольшой участок :ЗУ11.</p>	<p>86:10:0101013:28. Внесение изменений в части границ сформированного земельного участка не требуется.</p> <p>3. В данном случае изменение площади у земельного участка 86:10:0101013:4 обусловлено по проекту исправлением реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.</p> <p>4. Земельный участок под МКД сформирован 86:10:0101013:49. С целью возможного исключения проезда из границ указанного земельного участка требуется согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3 статьи 36 Жилищного кодекса РФ.</p> <p>5. В границы образуемого земельного участка :ЗУ1 предлагаем включить часть земельного участка :ЗУ8.</p> <p>6. Исключить из проекта образование :ЗУ11. Земельные участки под МКД сформированы: Островского-10 86:10:0101013:1369 и Островского-12 86:10:0101013:1371.</p>
--	--	--	---

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний:

В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 14 города Сургута, подготовленного в рамках

муниципального контракта от 21.06.2024 № 9/2024, согласно постановлению Администрации города от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства, для принятия решения об отклонении и направления ее на доработку.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/documents/postanovleniya/postanovleniya-administratsii-goroda/>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор _____ / Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),
специалист-эксперт отдела планировки и межевания
департамента архитектуры и градостроительства _____ / Е.С. Левкина