

## Заключение о результатах публичных слушаний

23.07.2025  
(указывается дата оформления заключения)

г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний  
(населённый пункт)

На основании постановления Администрации города от 26.06.2025 № 3040 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута проведены публичные слушания по внесению изменений в проекты межевания территории 16 микрорайонов города Сургута: микрорайоны А, 3, 6, 7А, 11, 11Б, 14, 15А, 16А, 28, 28А, 34, 38, Железнодорожников, ЦЖ1 и ЦЖ2, квартал А, подготовленных в рамках муниципального контракта от 21.06.2024 № 9/2024, согласно постановлению Администрации города от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 19.07.2025 № 7.

В общественных публичных слушаниях приняло участие 56 (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания:

### по проекту микрорайона 11Б:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Гражданин не представился (старший по дому Профсоюзов, 12)	1) Если мы отдадим этот участок (86:10:0101044:44) Ленина-74, то мы не сможем вывозить мусор. Там не обозначено нигде, что там проезд возле мусорокамер. 2) Вопрос по детской площадке. Она стала муниципальной вдруг. Около ТП и детская площадка обозначена. Детскую площадку нужно включить в земельный участок МКД на Профсоюзов, 12. 3) Треугольник перед Профсоюзов 12, а как нам мусор вывозить? Та же причина, если отдать его Ленина-74, мы не сможем вывозить мусор.	Замечания приняты	Границы земельного участка 86:10:0101044:13 под многоквартирным домом, расположенным по улице Профсоюзов, 12, будут пересмотрены с учетом замечаний. Также, следует учитывать наличие 2/3 голосов от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для увеличения земельного участка под многоквартирного дома, оформленное соответствующим протоколом.
2	Вилинский Михаил Михайлович	Дом на Ленина74 был построен гораздо позже, а этот участок (86:10:0101044:44)	Замечание принято	

			каким образом образовался? Он мешает изначально построенному дому и исправлению хозяйственных нужд в нем?		
3	Гражданин не представился	не	ПНД, здесь 46-я школа, и проход между ними, он очень часто не чистится. В проекте земельный участок относится к МКУ «ЛПХ». Теперь Вы предлагаете отнести его к школе 46-й. Из года в год постоянно жители жалуются, что его не чистят.	Замечание не принято	Корректировкой проекта межевания предусмотрен к образованию земельный участок с условным номером :ЗУ6 с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).
4.	Гражданин не представился	не			
5.	Гражданин не представился	не	Жители многоквартирного дома по улице Чехова-3 желают включить в границы участка под домом парковку от сквера Чернобыльцев и проезд в вдоль границы многоквартирного дома, только при условии включения проезда.	Замечание принято	В границы земельного участка :ЗУ2 – под многоквартирным домом по улице Чехова-3, возможно предусмотреть включение :ЗУ12 (проезд) и парковку от сквера Чернобыльцев (86:10:0101044:61).
6	Гражданин не представился	не	К многоквартирному дому по улице Ленина 72 на территории, приграничной с домом Ленина -74, включить часть земельного участка 86:10:0101044:44 и включить часть благоустройства в границы дома.	Замечание принято	Участок под многоквартирным домом по улице Ленина 72 не стоит на государственном кадастровом учете. Замечание будет учтено при пересмотре границ земельного участка под многоквартирным домом.

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	ООО УК «СургутСервис»	1) МКД на Профсоюзов-12. У нас регулярно встает проблема по вывозу	Замечание принято	Границы земельного участка 86:10:0101044:13 под многоквартирным

		<p>мусора.</p> <p>2) По Чехова-3. К нам поступило обращение от жителей этого дома по проезду к школе. Практически отсутствуют парковочные места. Жители хотят, чтобы в их границы земельного участка вошла парковка, которая находится в границах сквера памяти Чернобыльцев и проезд. Земельный участок не поставлен на кадастровый учет, а и граждане хотят эти территории, только если парковка перейдет к ним.</p>		<p>домом, расположенным по улице Профсоюзов, 12, будут пересмотрены с учетом замечаний. Также, следует учитывать наличие 2/3 голосов от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для увеличения земельного участка под многоквартирным домом, оформленное соответствующим протоколом.</p>
2	ДЭЗ Восточного жилого района	<p>1. МКД № 68 пр. Ленина - исключить часть земельного участка из 86:10:0101044:45 возле ТП-305;</p> <p>2. МКД № 1 ул. Чехова - добавить часть земельного участка 86:10:0101044:4 и 86:10:0101044:886 к земельному участку :ЗУ1.</p>	Замечание принято	<p>1. Исключить добавление территории к земельному участку 86:10:0101044:45 возле ТП-305.</p> <p>2. Также, следует учитывать наличие 2/3 голосов от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для увеличения земельного участка под многоквартирным домом, оформленное соответствующим протоколом.</p>

**Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний:**

В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 11Б города Сургута, подготовленного в рамках муниципального контракта от 21.06.2024 № 9/2024, согласно постановлению Администрации города от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», будет направлена

заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства, для принятия решения об отклонении и направлении ее на доработку.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](https://docsurgut.ru) и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/documents/postanovleniya/postanovleniya-administratsii-goroda/>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Председатель публичных слушаний,  
заместитель директора департамента архитектуры  
и градостроительства – главный архитектор \_\_\_\_\_ / Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),  
специалист-эксперт отдела планировки и межевания  
департамента архитектуры и градостроительства \_\_\_\_\_ / Е.С. Левкина