

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

23.07.2025
(указывается дата оформления заключения)

г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний
(населённый пункт)

На основании постановления Администрации города от 26.06.2025 № 3040 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута в лице департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута проведены публичные слушания по внесению изменений в проекты межевания территории 16 микрорайонов города Сургута: микрорайоны А, 3, 6, 7А, 11, 11Б, 14, 15А, 16А, 28, 28А, 34, 38, Железнодорожников, ЦЖ1 и ЦЖ2, квартал А, подготовленных в рамках муниципального контракта от 21.06.2024 № 9/2024, согласно постановлению Администрации города от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 19.07.2025 № 7.

В общественных публичных слушаниях приняло участие 56 (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания:

по проекту микрорайона 34:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Москалева Ирина Владимировна	У нас вопрос по скверу. Мы настоятельно просим его там не размещать. Получается, что сейчас у нас это единственное место, где мы можем парковать машины. Если принципиально размещение сквера, за этой парковкой есть пустырь. Этот пустырь с момента застройки домов больше 36 лет существует. За этим пустырём также есть свободная территория, которую возможно использовать под сквер. Поставить скамейки, уложить дорожки. Просим Вас оставить полностью нашу парковку. У нас нет подземных парковок, как в многих микрорайонах. Мы столкнулись с тем, что это очень большая проблема. Поставьте нам тогда многоуровневую стоянку.	с № 1 по № 15 не принимает ся	В соответствии с Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут, утвержденного решением Думы города Сургута от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»: 1. На территории пустыря (земельный участок 86:10:0101195:1618) предусмотрено размещение объектов местного значения – спортивное сооружение и

2	Гражданин не представился	Рядом школа, с началом учебного года там даже остановиться никто не сможет.	объект спорта. 2. На территории, расположенной за пустырем (86:10:0101195:1619), предусмотрено размещение объектов местного значения – общеобразовательная организация и организация дополнительного образования. 3. На рассматриваемой территории для создания сквера предусмотрено размещение объекта местного значения – озелененной территории общего пользования. На момент утверждения Единого документа в адрес департамента архитектуры поступали многочисленные обращения жителей данного микрорайона по созданию сквера. В рамках проектирования сквера большая часть территории будет предусмотрена под парковочные места.
3	Нурматов Мухаммед-Али А.	Вы говорите, уже он будет, сквер, мы на это не повлияем никак, я так понимаю. Главный вопрос: на сколько парковочных мест будет сквер, как он будет сделан и когда он будет сделан?	
4	Не представилась женщина	Если сейчас забрать парковку, те, кто машины поставил, уехал по вахте, будет коллапс. И зимой очень часто вот эта территория вдоль 40-й школы совершенно не чистится. За Быстринской-4 огромный пустырь, примыкающий к школе. Нет совершенно там ничего. Давайте там сделаем что-то.	
5	Гражданка не представилась	А когда будет парк, там будет все наркоманы, у нас и так хватает в доме наркоманов. И там будут все алкаши и наркоманы на этих лавочках в сквере сидеть.	
6	Гражданин не представился	Мало того, что алкаши собираются на этом месте. А если там будет парк, тогда вообще с ума сойти.	
7	Гражданка не представилась	Там вообще парка не надо. Вот парк нужно там, где вода, там что-нибудь придумывайте красоту на месте пустыря.	
8	Гражданка не представилась	Машин у нас сколько? Куда мы будем их ставить? Будут конфликты. Вы вспомните мои слова. Будут конфликты за каждое парковочное место.	
9	Москалева Ирина Владимировна	А можно оставить всё как есть, и городу не тратить деньги?	

10	Гражданин не представился	Мы что, не люди? Нам что, не надо парковаться?		
11	Гражданин не представился	Сейчас территория не чистится. И так же будет с парком. Мы же вот бьёмся за неё, нам её не дают. И мы были у Вас просили парковку. Отдайте её нам.		
12	Москалева Ирина Владимировна	А можете ответить на вопрос за пустырем территория тоже пустует. Почему она никак сейчас не облагораживается городом? Почему этот участок земли не рассмотреть бы городу? Котлован за отгороженной территорией (за пустырём). Внесите в протокол, пожалуйста то, что мы против сквера, мы за его исключение. Мы пойдем дальше, будем писать письма Губернатору и в Москву.		
13	Ибрагимова Ильнара Ибрагимовна	Вы не даете право людям то, что они хотят. Если на сегодняшний день они не хотят там сквер, не хотят бардак, не хотят алкашей, не хотят наркоманов, зачем навязываете это решение, если там достаточно земли, чтобы организовать сквер? Дальнейшая судьба этого земельного участка, если вам нужны предложения, Мы также жителями вам его предоставим в письменном виде.		
14	Нурматов Мухаммед-Али А.	В соседних домах все выбирают парковку. Это кто такие? Кто сидит дома и не надо им парковку, а хотят сквер.		
15	Федотов Дмитрий Владимирович	По поводу вот этой территории, которая Р2, мы тоже голосуем, что либо полностью, либо частично обеспечить нам парковочные места. В том разрезе, в котором вы		

		общались с Ольгой, мы нарисовали примерно территорию. Но в общем, условно, по нашей территории придомовой продолжить ее до конца парковки. И мы голосуем о присоединении ее к придомовой территории, чтобы там не образовывалось никаких зданий, сооружений или ларьков. А если будет парковка, то мы не против.		
16	Гражданка не представилась	Я житель дома 20/1. У нас собачья площадка под рукой. И эта собачья площадка, я так понимаю, поставлена с нарушениями норм, потому что мало метров до ближайших окон первого этажа.		Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером :ЗУ11, в соответствии с которым территория площадки будет включена в территорию многоквартирного дома Маяковского -20/1. После завершения процесса постановки на кадастровый учет земельного участка при вступлении дома в программу комфортная городская среда возможна ликвидация данной площадки.

предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Байков Андрей Борисович ДГХ Администрации города Сургута	Генерала Иванова, 7/1, сделано благоустройство. Почему-то сейчас это благоустройство не отражено. А по проекту оно вроде, как территория общего пользования. Генерала Иванова 7, вся территория практически отошла к местам общего	Замечание принято	1. Предусмотреть проектом межевания включение данной территории в границы земельного участка под многоквартирным домом. 2. Предусмотреть перераспределение территории в к МКД 86:10:0101195:63. Также, следует учитывать наличие 2/3 голосов от общего

		пользования. Однако, там организована стоянка, проведено благоустройство.		собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для увеличения земельного участка под многоквартирного дома, оформленное соответствующим протоколом.
2	Кугубаев Владимир Алиевич ДГХ Администрации города	Генерала Иванова-3. Почему-то вся территория отошла к местам общего пользования.	Замечание принято	Предусмотреть перераспределение территории в к МКД 86:10:0101195:57. Также, следует учитывать наличие 2/3 голосов от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для увеличения земельного участка под многоквартирного дома, оформленное соответствующим протоколом.
3	Байков Андрей Борисович ДГХ Администрации города Сургута	У нас здесь проезд, который мы обозначили как проезд общего пользования в 34-м микрорайоне. С выездом на Мира, на Генерала Иванова, на Быстринскую, он такой кольцевой, вокруг школы, которая еще пока не построена. И получается, что с этого проезда все вот эти мелкие ответвления, которые чисто для домов, отнесены к	Замечание принято	С учетом корректировки границ земельных участков будет рассмотрена возможность оптимизации территории общего пользования - проезда.

		территориям общего пользования. Как-то минимизировать данные ответвления.		
4	Гайдаржи Ольга Васильевна ООО УК «СургутСервис»	Земельный участок МКД Генерала Иванова, 3/1. Земельный участок во дворе дома поделен на три участка. Там находится незавершенный строительством объект, который находится у Сибпромстроя. Сибпромстрой не мог ввести его в эксплуатацию. Здесь, во дворе, есть 116 участок, 115 и между этими двумя участками территории общего пользования. Конфигурация разная у этих участков. 87-й в учет не берем, это паркинг, у него отдельный земельный участок. Как людям принимать решение, как будут определены границы, то есть они как захотят их могут определить? Не возникнет ли сложности с территорией общего пользования, которая у нас вокруг идёт, до этих домов, чтобы часть её люди поставили на кадастровый учет. Вы же сейчас поставите на кадастровый учет	Принято к сведению	Земельные участки формируются в соответствии с проектом межевания территории согласно действующего земельного законодательства. Изменения в проект межевания территории вносят в порядке, определенном Градостроительным кодексом РФ. При изменении границ земельного участка под МКД, следует учитывать наличие 2/3 голосов от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для увеличения земельного участка под многоквартирного дома, оформленное соответствующим протоколом.

		территорию общего пользования, в рамках комплексных кадастровых. И чтобы в будущем уменьшить эту площадь возникнут ли сложности или это в рамках внесения изменений в проект межевания территории?		
--	--	--	--	--

Выводы по результатам общественных обсуждений/**публичных слушаний**:

В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона 34 города Сургута, подготовленного в рамках муниципального контракта от 21.06.2024 № 9/2024, согласно постановлению Администрации города от 02.10.2024 № 5043 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства, для принятия решения об отклонении и направления ее на доработку.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/documents/postanovleniya/postanovleniya-administratsii-goroda/>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор _____ / Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),
специалист-эксперт отдела планировки и межевания
департамента архитектуры и градостроительства _____ / Е.С. Левкина