

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

19.07.2025

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от 26.06.2025 № 3041 «О назначении публичных слушаний» Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка», утвержденные постановлением Администрации города от 24.07.2009 № 2869 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка» (с изменениями от 08.04.2020 № 2329, 14.12.2022 № 10204, 28.09.2023 № 4649) в части приведения в соответствие с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 19.07.2025 № 7.

В общественных публичных слушаниях приняло участие 56 (с учетом председателя и секретаря публичных слушаний) участника общественных обсуждений, публичных слушаний,

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения общественных обсуждений/публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложения, замечания	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Соколов Александр Сергеевич	Когда будет построена школа? Какие сроки строительства школы и детского сада?	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.	В рамках озвученных вопросов не представлены замечания по предмету публичных слушаний. Предложение по приостановлению проекта застройки учтено в рамках рассмотрения вопроса обеспеченности территории социальными объектами.
2	Синельников Ян Эдуардович	Не услышал конкретные сроки строительства социальных объектов. Внесите в протокол. Приостановите этот проект застройки.		
3	Богданова Ксения Владимировна	Необходимо решить вопрос со строительством социальных объектов.	Принято к сведению. Приостановление застройки в полномочия муниципального образования не входит. Целесообразно отклонение документации и направление ее на доработку.	Учтены интересы местного населения и жителей района. Принято во внимание отсутствие образовательных учреждений в 35 и 35А микрорайонах. Ближайшие школы расположены в 42 микрорайоне (около 1,25 км от 35 мкр.), 5 микрорайоне (около 1,41 км от 35 мкр.), 11Б микрорайоне (около 1,73 км). Ближайшие детские сады расположены в микрорайоне 42 (около
4	Бянкин Руслан Борисович	Нужно приостановить строительство. Пусть сначала достроят социальные объекты.		
5	Семенец Илья Анатольевич	Может остановить жилищное строительство ООО «Брусника»? Построить садик, школу, а потом жилье.		

6	Синельникова Елена Васильевна	Мы против застройки. Уделите внимание именно детскому садику и школе, потому что это важно для жителей города.		1,19 км), 5А микрорайоне (около 0,7 км), 37 микрорайоне (около 0,3 км). При этом, отмечается перегруженность регулярных автобусных маршрутов, на которых в соседние микрорайоны добираются дети и их родители в указанные школы и детские сады.
7	Житель не представился	Кто построит школу и детский сад?	Принято к сведению. Ответ на вопрос предоставлен в рамках собрания граждан.	Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний, не содержит предложений.
8	Маслова Нина Николаевна	Постройте нам типовую школу.	Предложение отклонено.	Предусматривается, что школа по индивидуальному проекту будет обеспечивать шесть микрорайонов, мощность школы с 900 учащихся увеличена до 1550.
9	Бирук Инна Александровна	Есть ли необходимость переводить этот объект в жилую застройку, когда там можно поставить садик? Какие были условия мены этого участка? На каких условиях поменялись участки в рамках перспективы?	Принято к сведению. Ответ на вопрос предоставлен в рамках собрания граждан.	Учтено в рамках вопроса обеспеченности территории социальными объектами.
10	Лукашина Яна Атанасовна	Почему с 2016 года у нас нет школы и садика? Почему такой застройщик как ООО «Брусника» строит элитные дома с высокой стоимостью. Почему такое упущение?	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний, не содержат предложений.
11	Дина Биглова	Что нам сейчас мешает зайти в окружную программу с садиком? Участок есть, сети там есть.	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний, не содержат предложений.

12	Иванова Юлия Геннадьевна	Строительство школы в 5 А микрорайоне, могло бы разгрузить близ лежащие микрорайоны если бы была включена в государственную программу.	Принято к сведению.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний. Учтено в рамках вопроса обеспеченности территории социальными объектами.
13	Бирук Инна Александровна	У нас много проблем с Брусникой. По нашему частному проезду ежечасно проезжают бетономешалки по 100 тонн. По границе нашего двора у нас полтора метра пространство и подъезд. У нас дети, ходя прямо возле подъезда. Это опасно. Мы ждем травматизма? Наши дома ежегодно топят в каждый дождь. А этот объект, про который вы говорите (земельный участок под размещение школы и детского сада) они туда, как раз откачивают воду после ливней. Видео есть в наших группах. Нас Брусника не слышит и не устраняет все что необходимо в гарантийные сроки.	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.	Данные вопросы не относятся к предмету публичных слушаний. В части указанных нарушений жителям рекомендуется обратиться в соответствующие органы ввиду того, что многоквартирные дома введены в эксплуатацию и перешли в собственность собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
14	Лукашина Яна Атанасовна	Вы запишите все наши голоса. Мы против строительства этого жилого комплекса. У нас в чате группы города «Школа строится» порядка 400 человек. Мы письменно можем подготовить вам направить с подписями.	Принято к сведению. Жители уведомлены о наличии возможности подачи коллективного обращения в порядке, установленном федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения	Замечание не содержит прямых возражений относительно предмета публичных слушаний. В рамках собрания участников подсчет голосов не осуществляется. Замечание учтено в рамках вопроса обеспеченности территории социальными объектами

			обращений граждан Российской Федерации»	
15	Большова Ирина Владимировна	Нужно остановить практику мены. Пусть Брусника достроит социальные объекты, а потом будем говорить о земле.	Принято к сведению. Ответы на вопросы предоставлены в рамках собрания участников.	Предложение не относится к предмету публичных слушаний. Условия мены земельных участков закреплены земельным законодательством. Учтено в рамках вопроса обеспеченности территории социальными объектами.
16	Синельникова Елена Васильевна	Проголосовав против, мы освободим очень много времени ООО СЗ «Брусника» для того, чтобы разработать проекты и предусмотреть средства.	Принято к сведению	Предложение не относится к предмету публичных слушаний. В рамках собрания участников подсчет голосов не осуществляется. Учтено в рамках вопроса обеспеченности территории социальными объектами.
17	Мальцев Вадим Владимирович	Вопрос по комплексной жилой застройке. Ввод в эксплуатацию жилой застройки нужно разрешать тогда, когда выполнена застройка территории объектами образовательного и социального назначения. И именно не с разрешением на строительство, а с вводом в эксплуатацию связать этот момент, чтобы не нарушать обеспеченность территории данными объектами. Если сейчас законодательство не позволяет это делать муниципалитету, можно инициировать этот вопрос. Поднять его наверх на обсуждение в субъект федерации,	Принято к сведению. Реализация предложения предполагает подготовку законодательной инициативы.	На сегодняшний день на законодательном уровне такие ограничения отсутствуют. Администрация города рассмотрит возможность проработки данного предложения в перспективе. Учтено в рамках вопроса обеспеченности территории социальными объектами.

		вплоть до законодательной инициативы, откуда она может уйти. Приостановление жилой застройки, не решит проблемы, в ускорении строительства сада и школы. Нужно ускорять разработку проекта и его согласования в департаменте образования в ХМАО. Жители готовы массово обратиться с письмом, написать на Главу, либо в тот орган, который это поставит приоритетом.		
--	--	--	--	--

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений/публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1	Кучин Алексей Сергеевич	Сегодня вопрос оставить проекты, которые были ранее, с торговыми центрами, либо принять то, что, собственно говоря, хочет Брусника. Я предлагаю отложить рассмотрение вопроса по изменению планировки территории, пока у нас	Принято к сведению. Целесообразно отклонение документации и направление ее на доработку.	На сегодняшний день силами компании Брусника осуществляется проектирование школы на 1550 мест. Техническое задание на стадии утверждения в департаменте образования ХМАО – Югры. Ориентировочный срок получения государственной экспертизы- февраль 2026 года. На сегодняшний день на законодательном уровне ограничения по вводу объектов жилищного строительства без социальных объектов отсутствуют. Администрация города рассмотрит возможность

		не будет как минимум проекта для детского сада и возможно будет оценить, сколько мы детей сможем в этом районе принять. Исходя из этого, дальше выстраивать синхронность по строительству остальных объектов.		проработки данного предложения в перспективе. Учено в рамках вопроса обеспеченности территории социальными объектами.
2	Гаврилов Артем Сергеевич	Поддерживаю позицию жителей 35 микрорайона. Хотелось бы предложить представителю компании ООО «Брусника» сделать упор на строительство социальной инфраструктуры, а именно школы и детского сада. Если нет проекта на детский сад, сделайте. Сначала социальная инфраструктура, потом жильё.	Принято к сведению. Целесообразно отклонение документации и направление ее на доработку.	На сегодняшний день силами компании ООО «Брусника» осуществляется проектирование школы на 1550 мест. Техническое задание на стадии утверждения в департаменте образования ХМАО – Югры. Ориентировочный срок получения государственной экспертизы- февраль 2026 года. Учено в рамках вопроса обеспеченности территории социальными объектами

Выводы по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний:

В соответствии с установленным порядком документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка», утвержденные постановлением Администрации города от 24.07.2009 № 2869 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка» (с изменениями от 08.04.2020 № 2329, 14.12.2022 № 10204, 28.09.2023 № 4649) в части приведения в соответствие с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, руководствуясь результатами публичных слушаний, интересами местного населения и жителей микрорайона, будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, для принятия

решения об отклонении такой документации и направления ее на доработку.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/documents/postanovleniya/postanovleniya-administratsii-goroda/>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Председатель публичных слушаний,

заместитель директора департамента архитектуры

и градостроительства – главный архитектор

_____ / Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений),

специалист- эксперт отдела планировки и межевания

департамента архитектуры и градостроительства

_____ / Е.С. Левкина