

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

23.07.2025

г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **24.06.2025 № 3004** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:656, расположенного по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101223:656. **Заявитель:** общество с ограниченной ответственностью «Нортлэнд».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **21.07.2025 № 256**.

В публичных слушаниях приняли участие 11 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту: предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение и замечание	Решение органа
-	-	Не поступало	-

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	Предложение и замечание	Решение органа	Аргументированное обоснование
1.	Подпольная О.А. представитель ООО «Нортлэнд», действующая на основании доверенности.	- компания «Нортлэнд» осуществляет строительство на территории мегacentра «Империя», в октябре 2024 года было получено разрешение на строительство. На момент получения разрешения была территориальная зона ОД.3, поэтому получили разрешение на строительство склада. В связи изменениями в градостроительном плане города Сургута, с нового года наша зона стала ОД2, соответственно при вводе в эксплуатацию наш основной вид разрешенного использования стал условно разрешенным. В связи с этим просим разрешить ввести в эксплуатацию наше почти построенное здание, готовность которого 95%; -склад практически построен; -находится на расстоянии 3 метров от забора. При въезде; -въезд на территорию земельного участка компании ООО «Автоэкспресса» абсолютно не затрагивается этим зданием; -компания «Нортлэнд» в течении 24 лет разрешает компании ООО «Автоэкспресс» ездить через свои земельные участки, которые принадлежат нам на праве собственности. Права ООО «Автоэкспресс»	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:656, расположенного по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101223:656.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию.

		никак не ущемляются, кроме того, что ООО «Автоэкспресс» ежегодно складывает снег, который тает и идет на наш участок и они без оформления сервитута ездят через наш участок; -позиция не аргументирована т.к. земельный участок, на котором расположен ООО «Автоэкспресс» принадлежит Администрации города. Решение должен принимать собственник, а не арендатор.		
2.	Усенко Л.И. – представитель ООО «Автоэкспресс»	- этот склад уже полностью построен? - на каком расстоянии он находится от земельного участка ООО «Автоэкспресс»? При въезде? -какие будут последствия для ООО «Автоэкспресса»? -излагаю позицию ООО «Автоэкспресса», между этими двумя юридическими лицами были многочисленные спорные вопросы и арбитражные суды. Администрация ООО «Автоэкспресс» возражает против требований ООО «Нортлэнда»; -позиция не аргументирована, поддерживаю ранее изложенную позицию.		
3.	Сорич И.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	-было выдано разрешение на строительство 15.10.2024, сейчас объект практически построен, хотят ввести в эксплуатацию, в связи с изменением территориальной зоны, необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования; -на картах данный объект пока не отображается т.к. не введен в эксплуатацию и не зарегистрирован		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:656, расположенного по адресу: город Сургут, улица Аэрофлотская, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101223:656.

Сопредседатель публичных слушаний,
директор департамента архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний,
специалист-эксперт отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства

О.С. Яцик