

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента имущественных  
и земельных отношений  
Администрации города Сургута  
от «23» октября 2023г. № 118

Извещение о проведении аукциона  
по продаже объекта незавершенного строительства  
№ 21000011960000000070

| Сведения о процедуре                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип процедуры                                 | Аукцион (продажа объекта незавершенного строительства)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения об Организаторе процедуры (Продавце) | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА<br/>ИНН 8602303825<br/>КПП 860201001<br/>Юридический адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4<br/>Фактический (почтовый) адрес: 628404, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4</p> <p><u>По вопросам организации и проведения процедуры:</u><br/>Отдел продаж департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута<br/>Контактное лицо: Селютина Евгения Васильевна<br/>Адрес электронной почты: selyutina_ev@admsurgut.ru<br/>Контактный телефон: (3462) 52-83-11, 52-82-52, 52-83-08</p> <p><u>По вопросам заключения договора аренды земельного участка:</u><br/>Отдел оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута<br/>Контактное лицо: Гусейнова Татьяна Владимировна<br/>Адрес электронной почты: guseynova_tv@admsurgut.ru<br/>Контактный телефон: (3462) 52-83-18</p> |
| Уполномоченный представитель Продавца         | <p>Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, действующая на основании распоряжения Администрации города Сургута от 09.12.2015 № 2865 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка»</p>                                                                                                                                                                                        |
| Информационное обеспечение                    | <p>Сайт государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>);<br/>официальный портал Администрации города Сургута</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                            | в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.admsurgut.ru">www.admsurgut.ru</a> );<br>сетевое издание «Официальные документы города Сургута»: ( <a href="http://docsurgut.ru">docsurgut.ru</a> );<br>газета «Сургутские ведомости» (в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://newspaper.admsurgut.ru/">http://newspaper.admsurgut.ru/</a> ) |
| Решение о проведении процедуры                                                                                                             | Распоряжение Администрации города Сургута от 20.10.2023 № 3055 «Об организации и проведении повторного аукциона по продаже объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов» ( <a href="#">приложение 1 к настоящему извещению</a> )                                                                                                                                                        |
| Предмет аукциона                                                                                                                           | объект незавершенного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Сведения о предмете аукциона (лот)</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Местоположение                                                                                                                             | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 49/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер                                                                                                                          | 86:10:0101001:287                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Площадь общая                                                                                                                              | 600 кв. метров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства                                                                                    | 39 процентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства                                                                         | Насибуллина Л.Ш.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Местоположение                                                                                                                             | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, 49/3, зона аэропорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровый номер                                                                                                                          | 86:10:0101222:22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Категория земель                                                                                                                           | земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вид разрешенного использования                                                                                                             | для окончания строительства крытой автостоянки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площадь земельного участка                                                                                                                 | 2 204 +/- 16 кв. метров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Предельные параметры застройки                                                                                                             | в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101222:22 находится в территориальной зоне воздушного транспорта ИТ.3                                                                            |
| Сведения о суде принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи на аукционе | Сургутский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об                                                              | решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.10.2019 по делу № 2-8604/2019, определение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.10.2020 по делу 13-3255/2020:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда | «Изъять у Насибуллиной Л. Ш. объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:287, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, 49/3, зона аэропорта путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| Размер расходов на подготовку и проведение аукциона, руб.                                                                                          | 0 рублей 00 копеек, муниципальный контракт от 22.06.2022 № 15/2022 на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов незавершенного строительства для продажи с публичных торгов, по определению размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| Дополнительная информация                                                                                                                          | Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| <b>Условия проведения процедуры</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| Приём заявок на участие                                                                                                                            | Срок и время приёма заявок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Место приёма заявок                                                                 |
|                                                                                                                                                    | <b>с 30.10.2023 по 07.12.2023</b><br>с 10:00 до 16:00 часов (в рабочие дни с понедельника по пятницу, перерыв с 13:00 до 14:00 часов).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, <b>каб. 511</b> |
| Дата рассмотрения заявок на участие (определения участников)                                                                                       | <b>11.12.2023 в 15:00 часов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| ТОРГИ                                                                                                                                              | Дата и время проведения торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Место проведения торгов                                                             |
|                                                                                                                                                    | <b>12.12.2023 в 11:00 часов.</b><br>Начало регистрации участников в <b>10:45 часов.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, <b>каб. 501</b> |
| Начальная цена предмета аукциона, руб.                                                                                                             | <b>1 591 000,</b><br>отчет об оценке рыночной стоимости от 07.06.2023 № 304-Н, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Городская служба оценки и экспертизы» по состоянию на 06.06.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| Шаг аукциона, руб.                                                                                                                                 | <b>10 000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| Допуск к участию в процедуре                                                                                                                       | Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).<br>Для участия в аукционе заявитель представляет по форме, в срок и в порядке, установленным в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, документы.<br>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего |                                                                                     |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | <p>государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.</p> <p>Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, установленные в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.</p> <p>Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе</p>                                                        |
| <b>Задаток за участие в процедуре</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Размер задатка, руб.</b>                         | <b>159 100</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка | <p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты:</p> <p>Получатель: ДФ г.Сургута (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 070ДИИЗО30)</p> <p>ИНН 8602303825</p> <p>КПП 860201001</p> <p>Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск</p> <p>Расчётные счета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС) - указывается в поле «15» платежного поручения) - 40102810245370000007</li> <li>- номер счета получателя (номер казначейского счета - указывается в поле «17» платежного поручения) – 03232643718760008700</li> </ul> <p>БИК 007162163</p> <p>ОКТМО 71876000</p> <p>Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства</p>       |
| Порядок внесения и возврата задатка                 | <p>Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.</p> <p>В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до установленных даты и времени начала</p> |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | <p>рассмотрения заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p> <p>Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>В вышеуказанных случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи объекта незавершенного строительства.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи объекта незавершенного строительства вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Заявка на участие в аукционе</b></p>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Порядок приёма заявок на участие в аукционе</p>          | <p>Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Перечень требуемых для участия в аукционе документов</p> | <p>Для участия в аукционе заявитель представляет по форме, в срок и в порядке, установленным в извещении о проведении аукциона, следующие документы:</p> <p>а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (<a href="#">приложение 2 к настоящему извещению</a>) в 2-х экземплярах (с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка);</p> <p>б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>д) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Документы более одного листа должны быть прошнурованы,</p> |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Порядок проведения аукциона и оформление результатов</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Форма подачи предложений о цене                                        | Открытая (предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Порядок проведения аукциона                                            | Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона.<br>Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов установлен <a href="#">приложением 4 к настоящему извещению</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Порядок определения победителей                                        | Победителем процедуры признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Признание аукциона несостоявшимся                                      | В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Отказ от проведения процедуры                                          | Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства | Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.<br>При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.<br>Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.<br>Порядок внесения платежей в соответствии с типовой формой договора купли-продажи объекта незавершенного строительства ( <a href="#">приложение 3 к настоящему извещению</a> ).<br>Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства подлежит подписанию в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства уполномоченным лицом Администрации города Сургута от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.<br>Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                   | государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сведения о запрете на регистрационные действия в отношении объекта незавершенного строительства (обеспечительные меры)                                            | В отношении объекта незавершенного строительства в судебном порядке (определение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.09.2019 по делу № 2-8604/2019) наложены обеспечительные меры в виде запрета на совершение регистрационных действий.<br>Заявление об отмене обеспечительных мер будет подано Администрацией города после исполнения обязательств покупателем по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Существенные условия договора купли-продажи объекта незавершенного строительства                                                                                  | В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения документов о регистрации права собственности новый собственник обязан обратиться в Администрацию города Сургута в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 22.09.2022 №7486                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Документы и сведения</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Порядок ознакомления с документацией на объект незавершенного строительства                                                                                       | Документация на объект незавершенного строительства является приложением к настоящему извещению, размещена в составе аукционной документации на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ), в сетевом издании «Официальные документы города Сургута» ( <a href="http://docsurgut.ru">docsurgut.ru</a> ), на официальном портале Администрации города Сургута в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( <a href="http://www.admsurgut.ru">www.admsurgut.ru</a> ).<br>Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документацией на объект незавершенного строительства, получить более подробную информацию об объекте незавершенного строительства по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 511 (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 16:00 часов, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 часов). |
| Информация о предыдущих торгах по продаже объекта незавершенного строительства, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов | Аукцион в неэлектронной форме ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> № 21000011960000000055, назначенный на 20.09.2023, признан несостоявшимся на основании пункта 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 (при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |