

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101015:128, расположенного по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, улица Индустриальная (проезд 4 П), территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), в целях размещения заправки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101015:128.

Заявитель: Ваколюк Виктор Николаевич.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 04.06.2025 № 2664 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 30.06.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 30.06.2025 № 255.

Количество участников публичных слушаний - 8 человек.

02.07.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:			Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101015:128, расположенного по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, улица Индустриальная (проезд 4 П), территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), в целях размещения заправки транспортных средств на земельном участке	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2.Результаты публичных слушаний.
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Ваколюк В.Н.-заявитель.	- сегодня мы собрались, чтобы обсудить внесение изменений в заключенный между нами договор, в соответствии с которым, я буду иметь право установки мобильной автозаправочной станции. На праве аренды мне был предоставлен земельный участок, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Северный промрайон, улица Индустриальная, проезд 4 П. В территориальной зоне П1, кадастровый номер 86:10:0101015:128, площадью 3262 кв.м. На сегодняшний день имеется необходимость внесения изменений в договор аренды земельного участка № 84 от 06.08.2020 г., а именно путем внесения изменений в п. 1.4. разрешенное использование под АЗС. В связи с чем прошу предоставить вид разрешенного использования заправка транспортных средств (код 4.9.1.1). вспомогательный зона К;		

		- в мобильной заправочной станции с завода все предусмотрено.	с кадастровым номером 86:10:0101015:128.	
2.	Зигарь Д.А.- и. о. заместителя директора департамента - начальника управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	- если будет размещаться такой объект, будет ли достаточно такой площади земельного участка и будет ли увязка с другими объектами, находящимися на этом участке? -охранная зона предусмотрена? -пояснила, что на данном земельном участке находится столовая; - земельный участок предоставлен в долгосрочную аренду на 49 лет под объекты; -о том, что собственников смежных земельных участков уведомляли, на публичных слушаниях они отсутствовали, замечания не высказали.		
3.	Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	- в рамках проектных решений будет предусмотрено, в любом случае, будут обращаться к нам за согласованием СПОЗУ в рамках которого, проектировщики уже будут обуславливать возможность или невозможность размещения. -разрешение на строительство этого объекта не требуется т.к. не является стационарным объектом; -все смежные участки располагаются также в зоне К «Коммунально- складская»; -санитарно-защитная зона минимум 50 метров.		
4.	Фокеев А.А. - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель Главы города	-вопрос, что находится на смежных земельных участках; -вопрос под что предоставлен земельный участок; -вопрос по санитарно-защитной зоне.		
5.	Ящик О.С.- специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	-ранее по правилам землепользования и застройки № 3651 была территориальная зона П.2, «Общественное питание» и «АЗС» находились во вспомогательных видах разрешенного использования. В основных «Склад».		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101015:128, расположенного по адресу:

г. Сургут, Северный промрайон, улица Индустриальная (проезд 4 П), территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), в целях размещения заправки транспортных средств на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101015:128.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Специалист-эксперт отдела генерального плана,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик