

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения 16.06.2025

город Сургут

Проект 1. Заявитель: ИП Грудинский А.В.

Проект межевания территориальной зоны ОД2, расположенной в коммунальном квартале 5 в городе Сургуте.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 22.05.2025 № 2493 «О назначении публичных слушаний».

Проект 2. Заявитель: ООО «Сибпромстрой-Югория»

Внесение изменений в проект межевания территории «Марьина гора», утвержденный постановлением Администрации города от 12.11.2018 № 8477 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки «Марьина гора» (с изменениями от 20.10.2021 № 9039, 15.04.2022 № 3008, 04.04.2023 № 1749, 28.09.2023 4653, 30.10.2024 № 5636) в границах железнодорожного тупика с северной стороны, улицы Гидростроителей с западной стороны, улицы Тюменской с восточной стороны, улицы Сосновой с южной стороны, в части уточнения тепловых нагрузок и точек подключения объектов капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 22.05.2025 № 2492 «О назначении публичных слушаний».

Проект 3. ООО «Земельно-кадастровая Корпорация».

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 19 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 29.05.2019 № 3678 (с изменениями от 05.08.2021 № 6717, 05.12.2024 № 6437), в части объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101031:3823, 86:10:0101031:15, 86:10:0101031:2391, 86:10:0101031:3826, 86:10:0101031:3827, 86:10:0101031:3829, 86:10:0101031:3831, 86:10:0101031:3833, 86:10:0101031:3834, 86:10:0101031:3836, 86:10:0101031:3840, с видом разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1, в части объединения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101031:5, 86:10:0101031:12, 86:10:0101031:2402 с целью реализации на данном земельном участке монументальной скульптурной композиции «Строителям Сургута посвящается», с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 20.05.2025 № 2432 «О назначении публичных слушаний».

В ходе публичных слушаний оформлен протокол от 11.06.2025 № 5.

Количество участников публичных слушаний - 18 человек с учетом председателя и секретаря публичных слушаний.

Дата и время проведения публичных слушаний 09.06.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4.

Предложения и замечания от граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний не поступали.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа	Аргументирование обоснование
Проект 1				
1.	-	- не поступали	Отделом планировки и межевания будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний и далее документация будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения.	<u>Публичные слушания по данному проекту состоялись</u>
Проект 2				
	-	- не поступали	Отделом планировки и межевания будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний и далее документация будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения.	<u>Публичные слушания по данному проекту состоялись</u>
Проект 3				
	Бянкин Р.Б.	Выразил мнение против установки памятника (не нравится облик)	Отделом планировки и межевания будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний и далее документация будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры,	<u>Публичные слушания по данному проекту состоялись</u>

			градостроительства, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения.	
--	--	--	---	--

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа	Аргументирование обоснование
Проект 1				
1.	Михайленко И.В., Начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог департамента городского хозяйства	Выражают мнение против территорий общего пользования в проекте.	Отделом планировки и межевания будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний и далее документация будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения.	Публичные слушания по данному проекту состоялись
Проект 2				
	-	- не поступали	Отделом планировки и межевания будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний и далее документация будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения.	Публичные слушания по данному проекту состоялись
Проект 3				
	МКУ «Лесопарковое хозяйство»	В границы формируемого земельного участка входит территория, на которой размещено муниципальное имущество - универсальная спортивная площадка, в настоящее время проводится процедура передачи муниципального имущества на баланс МКУ «Лесопарковое хозяйство» и есть приложение	Отделом планировки и межевания будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний и далее документация будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения.	Публичные слушания по данному проекту состоялись

		сформировать границы под размещение сквера по выполненному благоустройству.		
--	--	---	--	--

В соответствии с установленным порядком документация по проекту межевания территориальной зоны ОД2, расположенный в коммунальном квартале 5 в городе Сургуте будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры и градостроительства, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения.

Принятое решение будет обнародовано в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru и размещено на официальном портале Администрации города Сургута: <https://admsurgut.ru/documents/postanovleniya/postanovleniya-administratsii-goroda/>

Подробная запись проведения публичных слушаний размещается на официальном портале Администрации города в разделе - Публичные слушания- Архив видео/аудио трансляций публичных мероприятий <https://admsurgut.ru/publichnye-slushaniya/ar%D1%81hiv/>

Председатель публичных слушаний,
заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства -
главный архитектор

Е.А. Припутень

Секретарь публичных слушаний,
начальник отдела планировки и межевания
департамента архитектуры и градостроительства

Н.А. Мокроусова