Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «ПАИС КОМПАНИ».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, в пойме реки Сайма между улицами Мелик-Карамова и 1 «З» (Югорский тракт);

- кадастровый номер – 86:10:0101000:596;

- площадь земельного участка –35 651 кв. метр;

- территориальная зона – Р.2 «Зона озелененных территорий общего пользования»;

- вид использования земельного участка – для строительства зоны отдыха;

- основания пользования земельным участком – земельный участок предоставлен по договору аренды земельного участка № 15 от 26.02.2021, сроком действия с 30.01.2021 по 29.01.2024;

- объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка:

- нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101254:138, площадью 267,8 кв. метров;

- нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101254:137, площадью 267,2 кв. метров;

- сооружения дорожного транспорта с кадастровым номером 86:10:0101254:139, протяженностью 7 785 метров;

- сооружения дорожного транспорта с кадастровым номером 86:10:0101254:136, протяженностью 804 метра;

- сооружения дорожного транспорта с кадастровым номером 86:10:0000000:23454, протяженностью 167 метров;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0000000:21129, площадью 144 кв. метров.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – развлекательные мероприятия (код 4.8.1).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – планируемое размещение в границах земельного участка объектов, предназначенных
для организации развлекательных мероприятий.