

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:663, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – хранение автотранспорта (код 2.7.1), в целях хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101213:663.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Навистар».

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 07.05.2025 № 2216 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 03.06.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 03.06.2025 № 254.

Количество участников публичных слушаний - 13 человек.

04.06.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:			Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:663, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
1.	-	-Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Николаев В.С. – представитель, действующий на основании доверенности в интересах ООО «Навистар»	- о том, что для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с целевым назначением, указанным в договоре аренды земельного участка, необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1).		
2.	Гужва Б.Н. - депутат Думы города	-вопрос о том, как был предоставлен данный земельный участок.		
3.	Припутень Е.А. - заместитель директора департамента	-о том, что земельный участок предоставлялся с торгов.		

	архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор		разрешенный вид – хранение автотранспорта (код 2.7.1), в целях хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101213:663.
4.	Чунарева И.Е. - заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	- том, что земельный участок получен с торгов (публичная оферта), в связи с этим арендатор обязан построить на нем объекты соответствующие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, указанному в договоре аренды.	
5.	Яцик О.С. - секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков	-о том, что в связи с принятием единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, появилась необходимость получения разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), с целью приведения в соответствие с договором аренды.	

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:663, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик