



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА № 35
В ГОРОДЕ СУРГУТЕ»**

ЗАЯВИТЕЛЬ: ФИЛИАЛ ООО "БРУСНИКА" В СУРГУТЕ

ПРОЕКТИРОВЩИК: ООО "БРУСНИКА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА: КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА № 35 В ГОРОДЕ СУРГУТЕ"

ЦЕЛЬ: ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ С ЦЕЛЮ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ УТОЧНЕНИЯ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ. ВМЕСТЕ С ТЕМ УКАЗАННЫМ ПРОЕКТОМ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ПРОЕКТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ПОД ЗАСТРОЙКУ ТЕРРИТОРИИ.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТАНА В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ, С УЧЕТОМ ПОЛОЖЕНИЙ СТ. 42, 43, 45 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

В РАМКАХ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СОГЛАСОВАНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ.

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ. СХЕМА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница внесения изменений в проект планировки территории
 - Красные линии действующие
 - Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона обслуживания объектов
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Иная функциональная зона
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- Здания жилые, существующие, капитальные
 - Здания общественные, существующие, капитальные
 - Здания и сооружения нежилые, существующие
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Магистральная дорога регулируемого движения
 - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
 - Магистральная улица районного значения
 - Проезд
 - Дорожка велосипедная
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Водопровод хозяйственно-питьевой
 - Канализация хозяйственно-бытовая
 - Канализация дождевая самотечная закрытая
 - Дренаж
 - Газопровод среднего давления
 - Теплопровод
- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Электрическая подстанция 110 кВ
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Распределительный пункт (РП)
 - Сеть электроснабжения 110 кВ
 - Сеть электроснабжения 10 кВ
 - Сеть электроснабжения 0,4 кВ
 - Линейно-кабельное сооружение связи
- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач, вокруг подстанций)
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Приаздромная территория
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Административные здания
 - Объекты торговли

**ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ**

Ранее утвержденная документация по планировке территории.
Постановление Администрации города от 28.09.2023 № 4649



Предложение о внесении изменений



ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Граница внесения изменений в проект планировки территории
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие
- Линии отступа от красных линий

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Проектируемые многоквартирные жилые дома
- Проектируемые здания общественного назначения
- Проектируемые нежилые здания
- Существующие многоквартирные жилые дома
- Существующие здания общественного назначения
- Существующие нежилые здания
- Стилизованная часть здания

ТЕРРИТОРИИ

- Учебно-образовательного назначения
- Рекреационного назначения
- Общественно-делового назначения
- Многоквартирной жилой застройки
- Детские игровые площадки
- Спортивные площадки
- Трогуары, дорожки, площади
- Озелененные территории общего пользования
- Защитного озеленения

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Административные здания
- Объекты торговли

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- Дошкольные образовательные организации
- Общеобразовательные организации
- Объекты торговли
- Объекты спорта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩАЯ

- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
- Проезд
- Дорожка велосипедная

ПРОЕКТИРУЕМАЯ

- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия
- Проезд
- Дорожка велосипедная

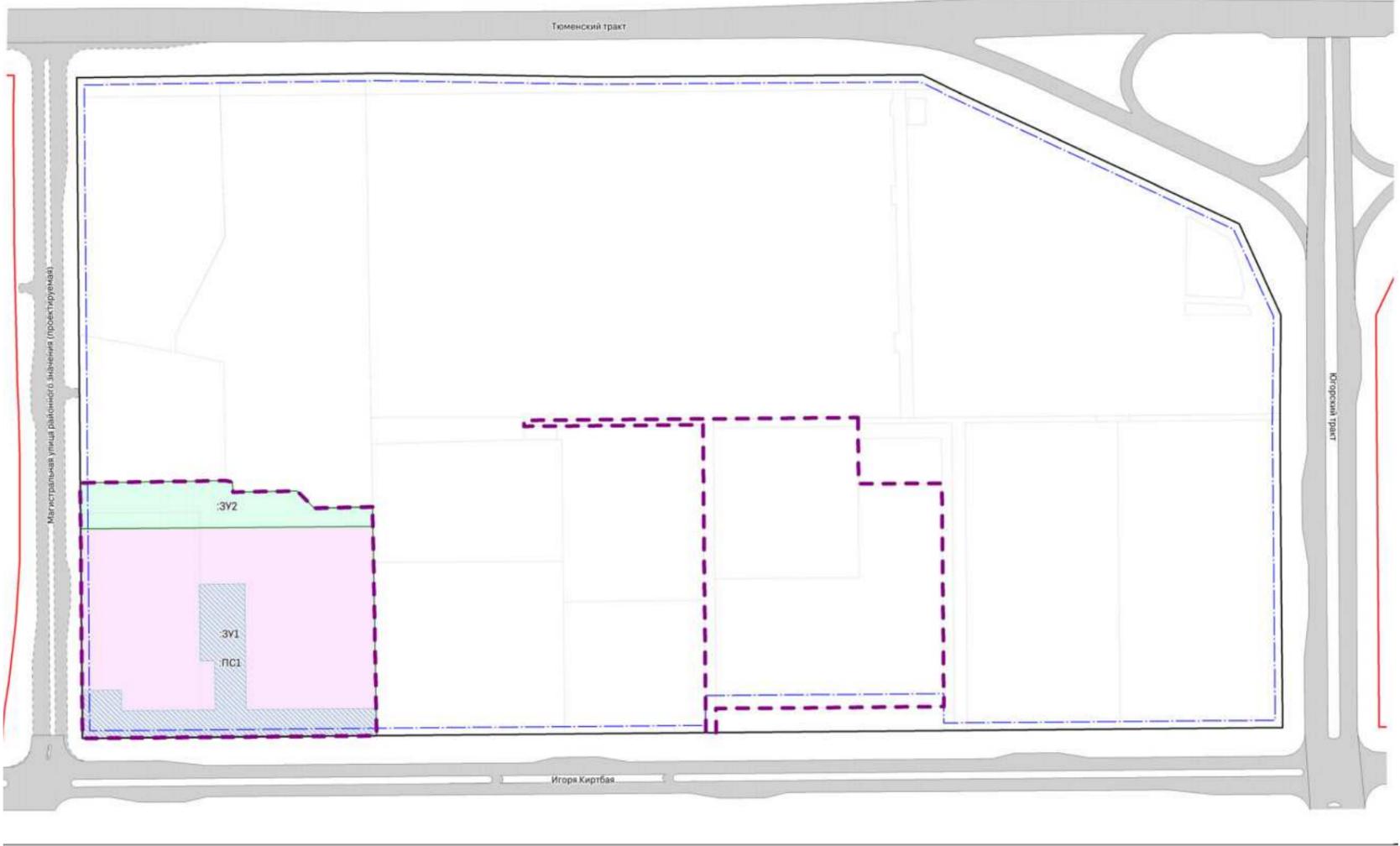
**ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
1-Й ЭТАП**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
-  Граница внесения изменений в проект межевания территории
 -  Красные линии устанавливаемые
 -  Красные линии действующие
 -  Линии отступа от красных линий
 -  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**
-  :ЗУ1 Границы образуемых земельных участков
 -  :ЗУ2 Границы устанавливаемых публичных сервитутов
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
-  Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия



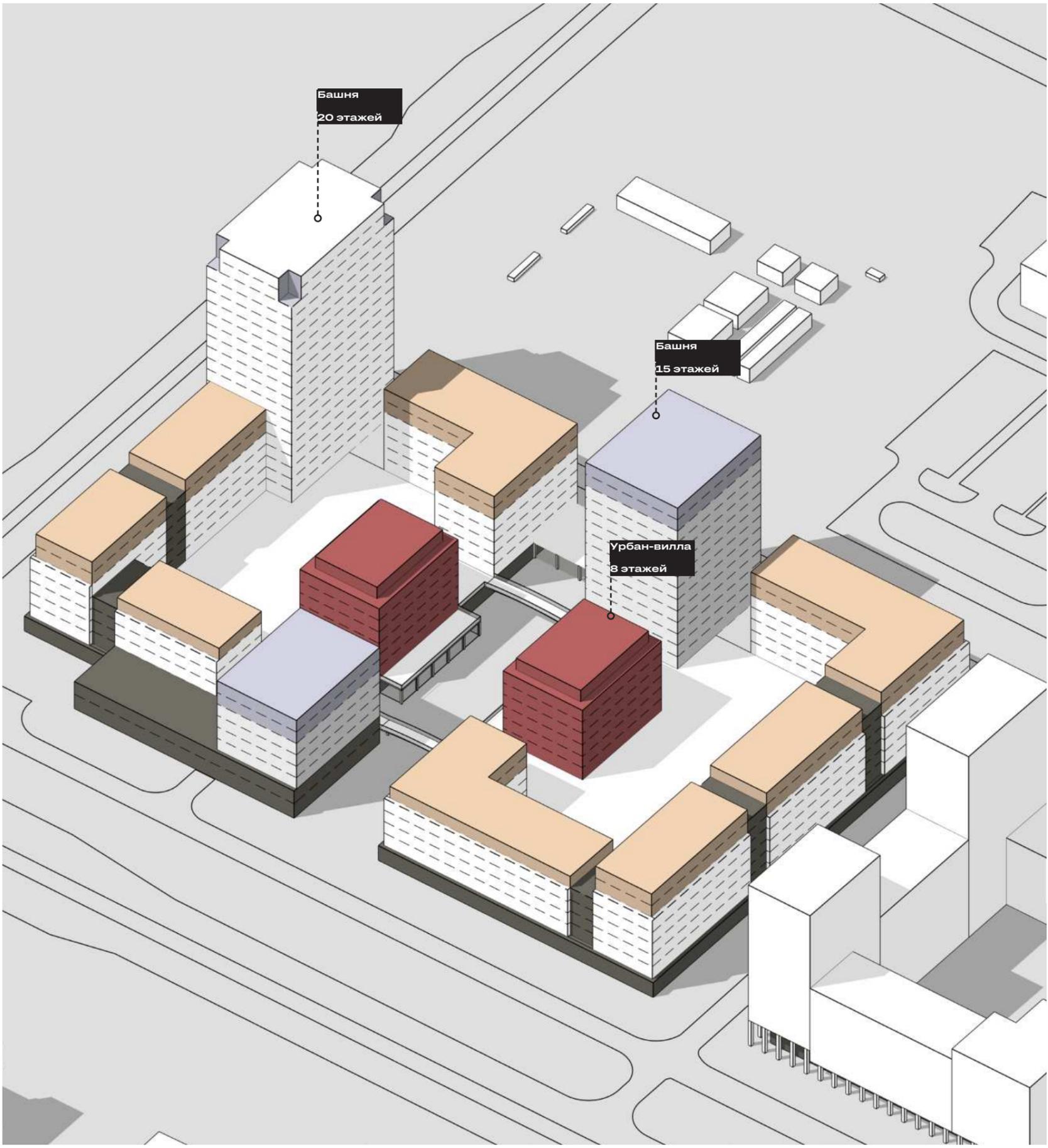
**ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2-Й ЭТАП**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Граница внесения изменений в проект межевания территории
 - Красные линии устанавливаемые
 - Красные линии действующие
 - Линии отступа от красных линий
 - Границы существующих земельных участков согласно сведения ЕГРН
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**
- Границы образуемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
 - Границы устанавливаемых публичных сервитутов
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия

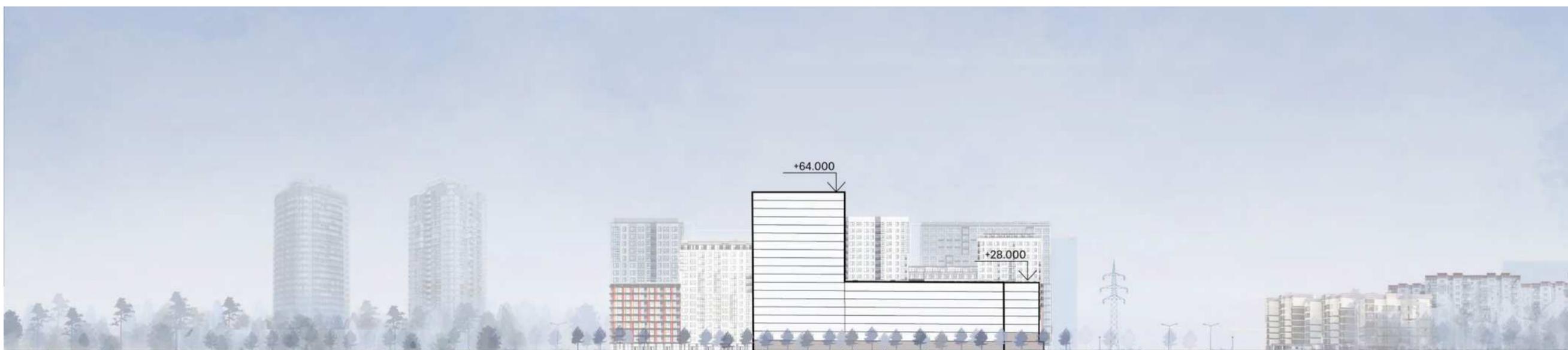
**ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ
РЕШЕНИЕ. МАССИНГ**



РАЗВЕРТКИ ПО УЛИЦАМ



Развертка 1-1
по улице Игоря Киртбая



Развертка 2-2
по улице Александра Усольцева

