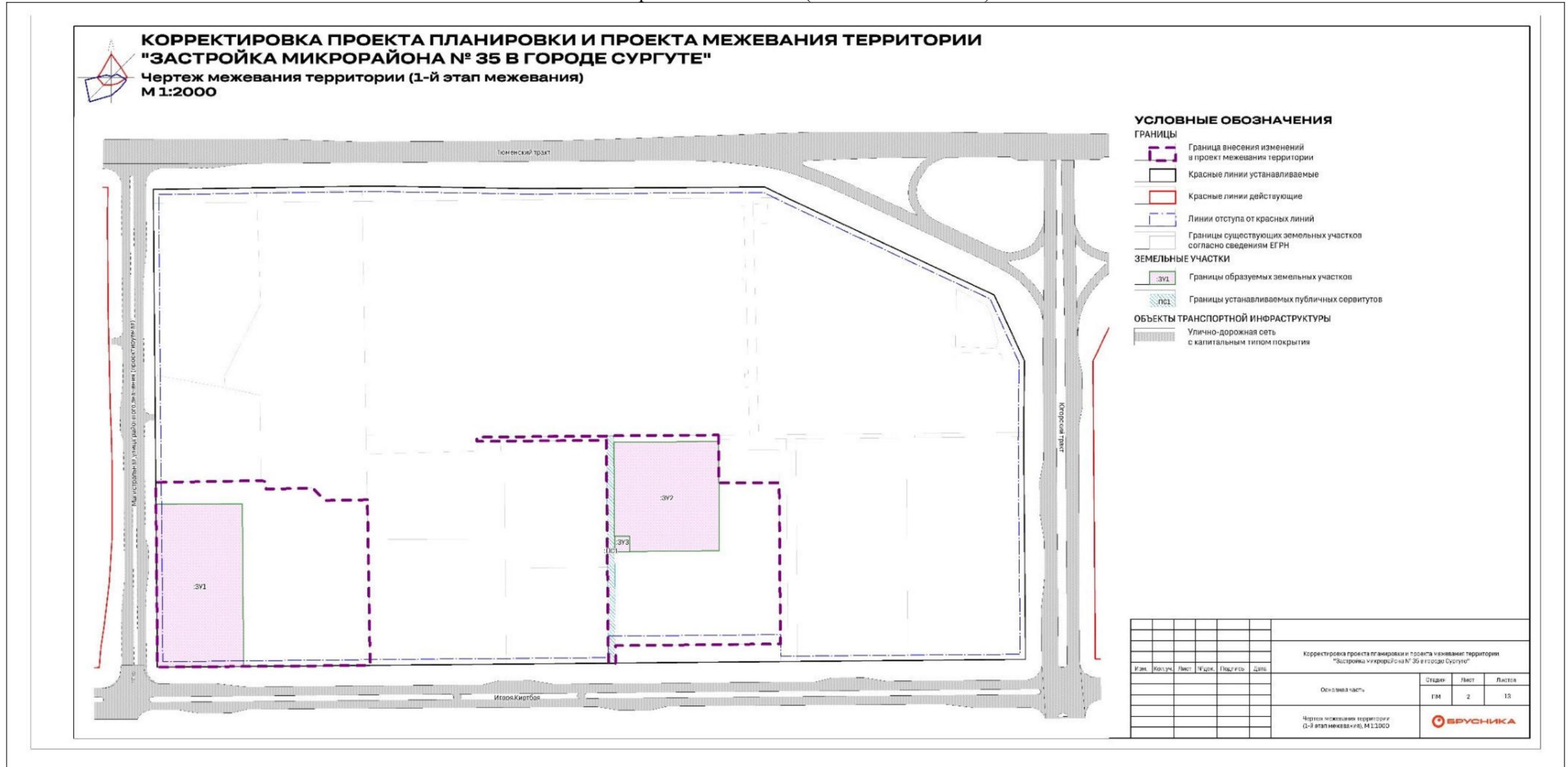


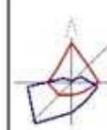
Чертеж  
проекта межевания (1-й этап межевания)



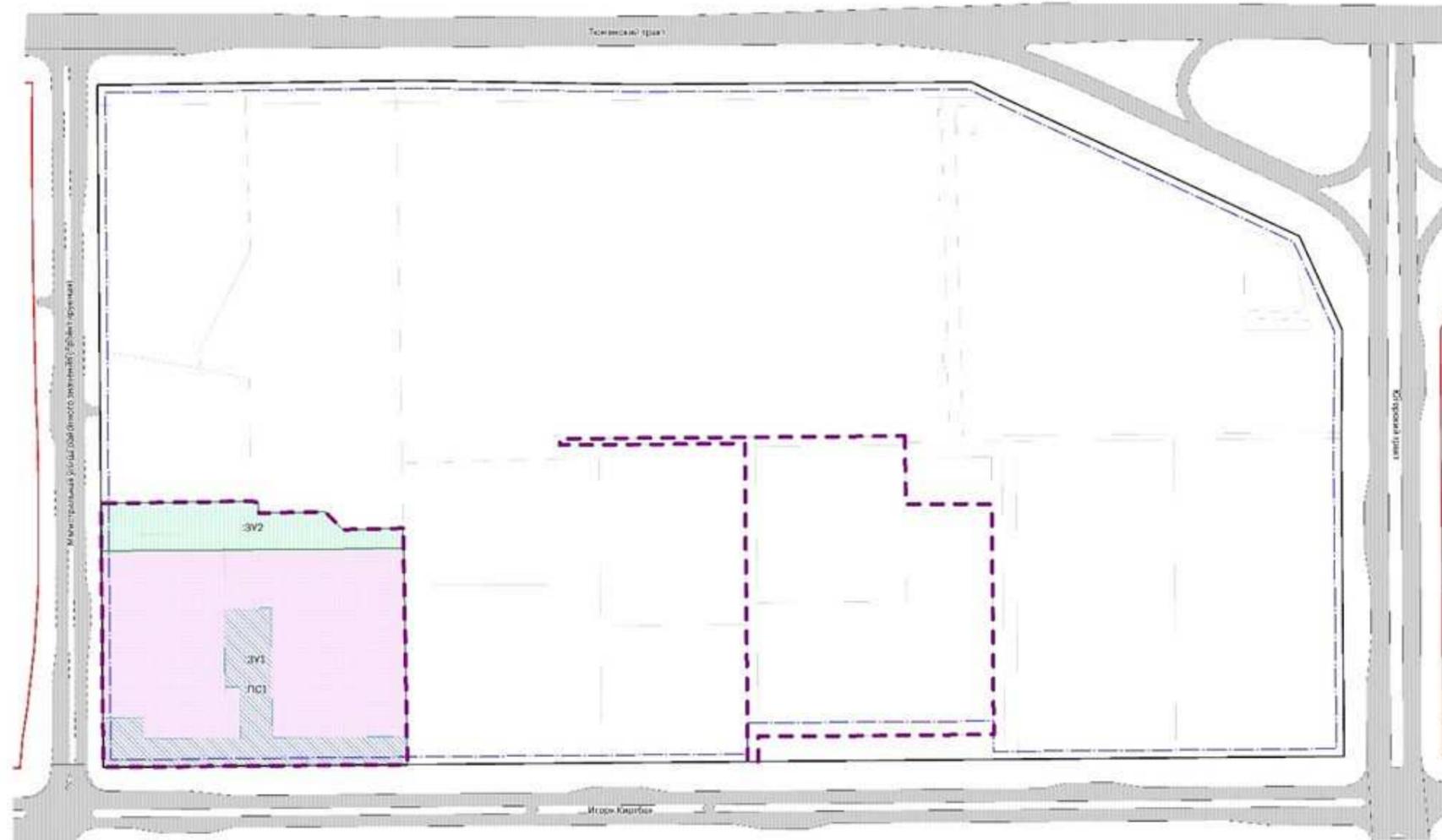
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Число | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|
|      |         |      |       |         |      |
|      |         |      |       |         |      |
|      |         |      |       |         |      |
|      |         |      |       |         |      |
|      |         |      |       |         |      |

|                                                                                                                  |         |      |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|
| Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории<br>"Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте" |         |      |        |
| Основная часть                                                                                                   | Страниц | Лист | Листов |
|                                                                                                                  | ГМ      | 2    | 13     |
| Чертеж межевания территории (1-й этап межевания), М 1:2000                                                       |         |      |        |
|                                                                                                                  |         |      |        |

Чертеж  
проекта межевания (2-й этап межевания)



**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
"ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА № 35 В ГОРОДЕ СУРГУТЕ"**  
Чертеж межевания территории (2-й этап межевания)  
М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие
- Линии отступа от красных линий
- Границы существующих земельных участков согласно сведения ЕГРН

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- Границы устанавливаемых публичных сервитутов

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия

| № п/п | № документа | Дата | Исполнитель | Проверенный | Дата | Содержание                                                                                                    | Страницы | Листы | Листов |
|-------|-------------|------|-------------|-------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|
|       |             |      |             |             |      | Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории "Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте" |          |       |        |
|       |             |      |             |             |      | Основная часть                                                                                                | 1-4      | 2     | 15     |
|       |             |      |             |             |      | Частичная межевание территории (2-й этап межевания), М 1:2000                                                 |          |       |        |



**Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

| <b>Образуемые земельные участки</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                    |                         |           |           |               |                                                              |                                                   |                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|---------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка | площадь, м <sup>2</sup> |           |           | адрес участка | кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | фактическое использование                         | вид разрешенного использования по проекту межевания           | возможные способы образования                                                                                             | примечание                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    | существующая            | расчетная | проектная |               |                                                              |                                                   |                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | :ЗУ1 (1-й этап межевания)                                                                          | -                       | -         | 12 064    | -             | 86:10:0101154:2800                                           | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   | перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена | образование земельного участка для жилого дома                                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | :ЗУ2 (1-й этап межевания)                                                                          | -                       | -         | 9 625     | -             | 86:10:0101154:2243                                           | дошкольное образование                            | дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | раздел земельного участка                                                                                                 | образование земельного участка для дошкольной образовательной организации                          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | :ЗУ3 (1-й этап межевания)                                                                          | -                       | -         | 200       | -             | 86:10:0101154:2243                                           | дошкольное образование                            | предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)                 | раздел земельного участка                                                                                                 | образование земельного участка для объекта электросетевого хозяйства (трансформаторная подстанция) |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | :ЗУ1 (2-й этап межевания) ****                                                                     | -                       | -         | 27 616    | -             | 86:10:0101154:2799, :ЗУ1 (1-й этап межевания)                | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)   | перераспределение земельных участков                                                                                      | образование земельного участка для жилого дома                                                     |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                         |           |           |               |                                                              |                                                   |                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | :ЗУ2 (2-й этап межевания)                                                                          | -                       | -         | 4 936     | -             | 86:10:0101154:2799, :ЗУ1 (1-й этап межевания)                | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  | перераспределение земельных участков                                                                                      | образование земельного участка под проезд                                                          |
| <p>Примечания:</p> <p>* В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.</p> <p>** Требуется предварительная процедура общественных обсуждений или публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно разрешенный вид.</p> |                                                                                                    |                         |           |           |               |                                                              |                                                   |                                                               |                                                                                                                           |                                                                                                    |

\*\*\* на первом этапе межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101154:2241 предполагается установление публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок;  
\*\*\*\* на втором этапе межевания территории в отношении земельного участка с условным номером :ЗУ1 (2-й этап межевания) предполагается установление публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок.

Перечень координат характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости  
(таблица с координатами)

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Контур 1

| Номер характерной точки | Координаты, м |            |
|-------------------------|---------------|------------|
|                         | X             | Y          |
| 1                       | 985539.45     | 3568998.08 |
| 2                       | 985541.09     | 3569095.59 |
| 3                       | 985540.15     | 3569100.24 |
| 4                       | 985533.16     | 3569100.55 |
| 5                       | 985534.08     | 3569143.55 |
| 6                       | 985522.59     | 3569155.08 |
| 7                       | 985523.32     | 3569194.16 |
| 8                       | 985510.35     | 3569194.39 |
| 9                       | 985486.38     | 3569194.82 |
| 10                      | 985369.94     | 3569196.91 |
| 11                      | 985368.91     | 3569079.55 |
| 12                      | 985368.23     | 3568999.59 |
| 13                      | 985438.41     | 3568998.97 |
| 14                      | 985508.6      | 3568998.35 |
| 15                      | 985517.8      | 3568998.27 |
| 16                      | 985519.08     | 3568998.26 |
| 1                       | 985539.45     | 3568998.08 |

Контур 2

| Номер характерной точки | Координаты, м |            |
|-------------------------|---------------|------------|
|                         | X             | Y          |
| 1                       | 985581.44     | 3569295.76 |
| 2                       | 985582.46     | 3569415.81 |
| 3                       | 985582.52     | 3569422.81 |
| 4                       | 985583.34     | 3569519.81 |
| 5                       | 985579.34     | 3569519.83 |
| 6                       | 985577.34     | 3569519.84 |
| 7                       | 985569.28     | 3569519.9  |
| 8                       | 985538.99     | 3569520.09 |
| 9                       | 985539.12     | 3569576.08 |
| 10                      | 985458.27     | 3569576.75 |
| 11                      | 985447.5      | 3569576.85 |
| 12                      | 985420.7      | 3569577.06 |
| 13                      | 985414.1      | 3569577.11 |
| 14                      | 985389.63     | 3569577.34 |
| 15                      | 985388.68     | 3569477.48 |
| 16                      | 985388.2      | 3569424.47 |
| 17                      | 985371.97     | 3569424.64 |
| 18                      | 985371.91     | 3569417.65 |
| 19                      | 985460.89     | 3569416.88 |
| 20                      | 985462.35     | 3569416.86 |
| 21                      | 985471.36     | 3569416.76 |
| 22                      | 985578.45     | 3569415.86 |
| 23                      | 985578.4      | 3569408.85 |
| 24                      | 985577.62     | 3569317.82 |

7 (шрифт 10, Times New Roman)

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 25 | 985577.51 | 3569304.59 |
| 26 | 985577.44 | 3569295.82 |
| 1  | 985581.44 | 3569295.76 |