

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью

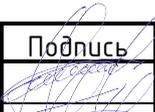


**Проект планировки и проект межевания территории
«Марьино гора» в границах железнодорожного тупика с
северной стороны, улицы Гидростроителей с западной
стороны, Тюменского тракта с восточной стороны,
улицы Сосновой с южной стороны. Корректировка.**

Проект межевания

Том I. Основная часть (утверждаемая часть)

АСПК-003-02-2024-ПМ.У

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
2	72-24		07.24
3	108-24		19-24
4	14-25		02.25

г. Сургут
2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью



**Проект планировки
и проект межевания территории «Марьина гора»
в границах железнодорожного тупика с северной стороны,
улицы Гидростроителей с западной стороны,
Тюменского тракта с восточной стороны,
улицы Сосновой с южной стороны.
Корректировка**

Проект межевания

Том I. Основная часть (утверждаемая часть)

АСПК-003-02-2024-ПМ.У

Генеральный директор



К.В. Лиер

**г. Сургут
2025 г.**

2. СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
Проект планировки		
АСПК-003-02-2024-ПП.У	Том I. Основная часть (утверждаемая часть)	
	Часть 1. Положения о размещении объектов капитального строительства	
	Часть 2. Графические материалы	
АСПК-003-02-2024-ПП.О	Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)	
	Часть 1. Пояснительная записка	
	Часть 2. Графические материалы	
Проект межевания		
АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Том I. Основная часть (утверждаемая часть)	
	Часть 1. Текстовая часть	
	Часть 2. Графические материалы	
АСПК-003-02-2024-ПМ.О	Том II. Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)	
	Часть 1. Текстовая часть	
	Часть 2. Графические материалы	

							Лист
						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

Проектом межевания предлагается:

- образование земельных участков путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков;
- образование земельных участков путем раздела земельных участков.

1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1.1. Основные показатели проекта межевания.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Баланс территории		
1.1	Площадь территории планируемого элемента планировочной структуры	кв.м.	247621
1.2	Общая площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания территории, в т.ч.	кв.м.	136827
1.2.1	Площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв.м.	88237
1.2.2	Площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания путем раздела	кв.м.	13749
1.2.3.	Площадь земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания путем перераспределения	кв.м.	34841
2	Территории объектов культурного наследия	кв.м.	0

								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата	АСПК-003-02-2024-ПМ.У		3

2. Экспликация земельных участков, подлежащих образованию согласно проекту межевания (см. совместно с листом 1. Чертеж межевания территории).

№ по плану	Кадастровые номера / Условные номера исходных земельных участков	Площади исходных земельных участков (кв.м.)	Разрешенное использование исходных земельных участков	Площади земельных участков согласно проекту межевания, (кв.м.)	Разрешенное использование согласно проекту межевания	Адреса земельных участков согласно проекту межевания	Возможные способы образования
:ЗУ1	-	-	-	1498	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ2	-	-	-	1451	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ3	-	-	-	5550	Спорт (код 5.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

:3У4	-	-	-	151	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:3У5	-	-	-	54414	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:3У6	-	-	-	1410	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:3У7	-	-	-	1079	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:3У8	-	-	-	1077	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата		

:ЗУ9	-	-	-	1003	Для индивидуально-го жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ10	-	-	-	1207	Для индивидуально-го жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ11	-	-	-	1088	Для индивидуально-го жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ12	-	-	-	932	Для индивидуально-го жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ13	-	-	-	930	Для индивидуально-го жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

						Лист	
						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата	6	

:ЗУ14	-	-	-	1332	Для индивидуально-го жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ15	-	-	-	258	Магазины (код 4.4)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ16	-	-	-	8192	Магазины (код 4.4)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ17	-	-	-	1312	Для индивидуально-го жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ18	-	-	-	1312	Для индивидуально-го жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		

:ЗУ19	-	-	-	902	Для индивидуально-го жилищного строительства (код 2.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ20	-	-	-	2363	Магазины (код 4.4)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ21	-	-	-	270	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ22	-	-	-	506	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем образования из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ23	86:10:0101230:488	11924	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11616	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101230:488, с прекращением существования исходного земельного участка.

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
							8
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата		

:ЗУ24				308	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101230:488, с прекращением существования исходного земельного участка.
:ЗУ25	86:10:0101230:490	12051	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	986	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Этап 1: образование земельного участка с условным номером ЗУ25.1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101230:490. Этап 2: перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ25.1, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков, образованием земельного участка с условным номером ЗУ25.
:ЗУ31	86:10:0101240:157	1825	Для строительства торгового комплекса	1030	Магазины (код 4.4)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101240:157, с прекращением существования исходного земельного участка.
:ЗУ32				795	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101240:157, с прекращением существования исходного земельного участка.
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата	АСПК-003-02-2024-ПМ.У Лист 9	

:ЗУ 33	86:10:010 1230:489	16854	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17557	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Образование земельного участка путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 34	86:10:010 1230:490	12051	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11666	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон	Этап 1: образование земельного участка с условным номером ЗУ34.1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101230:490. Этап 2: перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ34.1, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков, образованием земельного участка с условным номером ЗУ34.
:ЗУ 36	86:10:010 1240:9	3949	Для строитель ства автозапра вочной станции на 500 заправок в сутки	4632	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.)	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, восточный промрайон, улица Сосновая, 39	Образование земельного участка путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
							Лист
							АСПК-003-02-2024-ПМ.У
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		10

**3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ
в системе МСК 86 зона 3.**

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ1**

	X	Y
1	983114.45	3578399.28
2	983071.65	3578417.01
3	983061.09	3578385.81
4	983103.86	3578368.98

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ2**

	X	Y
1	983114.45	3578399.28
2	983071.65	3578417.01
3	983081.34	3578445.39
4	983125.22	3578430.06

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ3**

	X	Y
1	983319.71	3578577.16
2	983336.95	3578625.09
3	983254.31	3578650.45
4	983207.06	3578645.07
5	983203.83	3578635.84
6	983213.29	3578632.53
7	983208.27	3578618.22

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ4**

	X	Y
1	983203.83	3578635.84
2	983213.29	3578632.53
3	983208.27	3578618.22
4	983198.89	3578621.68

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ5**

	X	Y
1	983332.64	3578542.34
2	983337.38	3578555.51
3	983391.52	3578535.97
4	983368.16	3578459.24

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		11

5	983376.42	3578455.96
6	983367.04	3578429.88
7	983353.46	3578434.76
8	983345.89	3578413.38
9	983342.82	3578404.70
10	983315.54	3578413.08
11	983314.80	3578410.74
12	983295.94	3578417.18
13	983280.09	3578422.97
14	983278.20	3578423.66
15	983247.80	3578350.90
16	983251.22	3578349.62
17	983252.87	3578349.00
18	983251.38	3578344.80
19	983243.09	3578321.44
20	983232.16	3578290.61
21	983260.51	3578279.26
22	983259.31	3578276.34
23	983255.32	3578267.29
24	983228.75	3578278.69
25	983229.02	3578281.70
26	983202.17	3578292.88
27	983202.30	3578293.22
28	983181.27	3578301.40
29	983180.80	3578300.21
30	983177.37	3578301.45
31	983177.89	3578302.66
32	983165.59	3578305.98
33	983162.82	3578306.62
34	983152.25	3578310.59
35	983136.75	3578316.28
36	983128.87	3578319.17
37	983128.69	3578318.70
38	983125.09	3578319.86
39	983116.69	3578323.52
40	983106.19	3578328.39
41	983101.62	3578329.23
42	983099.89	3578329.55
43	983082.75	3578332.70
44	983068.69	3578338.39
45	983056.06	3578342.61
46	983036.28	3578348.78
47	983034.35	3578349.37
48	983015.18	3578355.07

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата		12

49	983013.48	3578349.42
50	983012.57	3578349.42
51	982980.76	3578363.19
52	982943.45	3578376.18
53	982772.84	3578443.76
54	982742.45	3578455.13
55	982737.80	3578456.78
56	982715.55	3578464.08
57	982738.92	3578498.43
58	982769.07	3578487.10
59	982772.12	3578474.43
60	982809.17	3578462.22
61	982826.40	3578479.62
62	982856.73	3578510.07
63	982827.61	3578521.29
64	982783.19	3578538.29
65	982763.43	3578545.85
66	982769.44	3578557.50
67	982794.44	3578546.21
68	982802.74	3578542.63
69	982910.80	3578501.25
70	982936.56	3578491.35
71	982950.15	3578531.46
72	982960.63	3578562.26
73	982963.52	3578570.79
74	982964.78	3578574.51
75	982964.73	3578574.53
76	982965.21	3578575.78
77	982982.78	3578621.00
78	982987.56	3578631.82
79	983004.83	3578671.93
80	982940.11	3578696.71
81	982912.94	3578706.10
82	982910.49	3578701.22
83	982910.51	3578701.21
84	982910.49	3578701.21
85	982877.09	3578713.36
86	982852.95	3578719.06
87	982865.69	3578743.65
88	982920.20	3578720.58
89	983011.98	3578684.26
90	983018.74	3578682.20
91	983023.32	3578680.87
92	983056.22	3578671.39

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата		13

93	983062.75	3578669.76
94	983110.98	3578658.35
95	983149.06	3578655.00
96	983178.15	3578654.31
97	983211.73	3578658.45
98	983271.15	3578666.07
99	983306.37	3578665.78
100	983331.05	3578661.31
101	983348.31	3578654.88
102	983351.11	3578662.37
103	983360.12	3578686.54
104	983373.06	3578681.20
105	983328.91	3578558.56
106	983324.17	3578545.39
107	983319.71	3578577.16
108	983336.95	3578625.09
109	983254.31	3578650.45
110	983207.06	3578645.07
111	983198.89	3578621.68
112	983148.37	3578475.71
113	983142.76	3578446.89
114	983114.19	3578365.16
115	983105.91	3578341.49
116	983157.18	3578322.49
117	983187.88	3578311.11
118	983190.05	3578310.30
119	983212.18	3578369.98
120	983241.42	3578359.45
121	983261.83	3578416.20
122	983159.58	3578550.96
123	983168.80	3578577.57
124	983189.94	3578638.59
125	983143.75	3578631.51
126	983127.49	3578628.87
127	983111.80	3578628.93
128	983102.10	3578599.56
129	983096.58	3578583.00
130	983089.89	3578565.21
131	983077.83	3578533.74
132	983064.59	3578499.12
133	983050.65	3578462.79
134	983046.55	3578452.08
135	983038.39	3578430.45
136	983026.50	3578398.92

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата	АСПК-003-02-2024-ПМ.У			14

137	983022.12	3578387.34
138	983017.14	3578366.55
139	983094.12	3578341.08
140	983103.86	3578368.98
141	983114.45	3578399.28
142	983125.22	3578430.06
143	983129.85	3578454.06
144	983134.83	3578479.44
145	983143.15	3578503.56
146	983151.35	3578527.14
147	983029.09	3578441.11
148	983027.17	3578444.44
149	982941.34	3578477.44
150	982922.76	3578422.78
151	982949.39	3578413.31
152	983013.06	3578390.64
153	983029.27	3578436.65
154	983081.97	3578569.83
155	983089.62	3578590.53
156	983096.40	3578610.93
157	983103.13	3578631.30
158	983051.91	3578649.93
159	983033.22	3578656.68
160	983005.59	3578666.70
161	982994.34	3578633.31
162	982982.53	3578598.24
163	982980.24	3578591.61
164	982968.51	3578556.87
165	982966.23	3578550.21
166	982955.45	3578518.50
167	982945.10	3578488.11
168	982971.23	3578478.30
169	983001.33	3578467.08
170	983033.57	3578454.87
171	983045.96	3578475.63
172	983054.92	3578499.09
173	983063.97	3578522.97
174	983073.42	3578547.63
175	982932.95	3578480.82
176	982891.95	3578496.54
177	982865.91	3578506.56
178	982842.24	3578482.77
179	982818.74	3578459.13
180	982870.63	3578441.28

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата		15

181	982914.32	3578425.89
182	982923.59	3578453.25
183	982819.88	3578446.58
184	982811.44	3578450.04
185	982809.16	3578444.39
186	982817.59	3578440.93

Условный номер образуемого земельного участка: **3У6**

	X	Y
1	983050.85	3578355.40
2	983061.09	3578385.81
3	983103.86	3578368.98
4	983094.12	3578341.08

Условный номер образуемого земельного участка: **3У7**

	X	Y
1	983129.85	3578454.06
2	983089.07	3578468.04
3	983083.26	3578451.24
4	983081.34	3578445.39
5	983125.22	3578430.06

Условный номер образуемого земельного участка: **3У8**

	X	Y
1	983134.83	3578479.44
2	983097.59	3578493.09
3	983095.58	3578487.18
4	983089.07	3578468.04
5	983129.85	3578454.06

Условный номер образуемого земельного участка: **3У9**

	X	Y
1	983151.35	3578527.14
2	983113.42	3578540.82
3	983107.93	3578523.87
4	983105.60	3578516.94
5	983143.15	3578503.56

Условный номер образуемого земельного участка: **3У10**

	X	Y
1	983061.09	3578385.81

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		16

2	983026.50	3578398.92
3	983022.12	3578387.34
4	983017.14	3578366.55
5	983050.86	3578355.42

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ11**

	X	Y
1	983129.88	3578589.75
2	983102.10	3578599.56
3	983096.58	3578583.00
4	983089.89	3578565.21
5	983118.20	3578554.71
6	983121.55	3578564.76

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ12**

	X	Y
1	982962.67	3578439.21
2	982932.05	3578450.11
3	982922.76	3578422.78
4	982949.39	3578413.31
5	982952.99	3578412.03

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ13**

	X	Y
1	982962.67	3578439.21
2	982972.07	3578465.63
3	982941.34	3578477.44
4	982932.05	3578450.11

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ14**

	X	Y
1	982923.59	3578453.25
2	982881.20	3578468.70
3	982870.63	3578441.28
4	982914.32	3578425.89

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ15**

	X	Y
1	982961.89	3578565.98
2	982960.63	3578562.26
3	982960.61	3578562.27

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		17

4	982935.99	3578571.24
5	982883.46	3578592.89
6	982908.36	3578585.09
7	982921.42	3578581.76

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ16**

	X	Y
1	982935.99	3578571.24
2	982924.86	3578540.07
3	982910.80	3578501.25
4	982802.74	3578542.63
5	982837.62	3578607.72
6	982850.11	3578601.16
7	982883.44	3578592.90

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ17**

	X	Y
1	982932.95	3578480.82
2	982891.95	3578496.54
3	982881.20	3578468.70
4	982923.59	3578453.25

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ18**

	X	Y
1	982891.95	3578496.54
2	982865.91	3578506.56
3	982842.24	3578482.77
4	982881.20	3578468.70

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ19**

	X	Y
1	982856.73	3578510.07
2	982827.61	3578521.29
3	982812.69	3578484.57
4	982826.40	3578479.62

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ20**

	X	Y
1	982808.57	3578633.17
2	982833.91	3578619.84
3	982794.44	3578546.21

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		18

4	982769.44	3578557.50
---	-----------	------------

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ21**

	X	Y
1	982899.30	3578705.28
2	982910.49	3578701.21
3	982907.65	3578695.56
4	982899.21	3578678.18
5	982890.44	3578681.52

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ22**

	X	Y
1	982899.30	3578705.28
2	982885.13	3578710.44
3	982879.11	3578704.07
4	982872.12	3578687.60
5	982888.65	3578677.89
6	982890.44	3578681.52

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ23**

	X	Y
1	983342.82	3578404.70
2	983345.89	3578413.38
3	983359.40	3578408.52
4	983365.03	3578406.48
5	983357.27	3578384.97
6	983367.20	3578381.39
7	983354.46	3578346.10
8	983418.25	3578323.08
9	983394.66	3578279.73
10	983390.66	3578272.72
11	983378.63	3578276.10
12	983369.74	3578278.55
13	983361.98	3578283.12
14	983359.94	3578284.41
15	983359.31	3578284.73
16	983357.80	3578285.67
17	983351.86	3578289.18
18	983345.36	3578292.77
19	983346.85	3578296.80
20	983332.48	3578302.21
21	983313.24	3578309.70

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		19

22	983318.56	3578325.16
23	983319.40	3578327.29
24	983294.42	3578336.90
25	983254.30	3578351.38
26	983280.09	3578422.97
27	983295.94	3578417.18
28	983314.80	3578410.74
29	983315.54	3578413.08

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ24**

	X	Y
1	983278.20	3578423.66
2	983280.09	3578422.97
3	983254.30	3578351.38
4	983252.24	3578352.12
5	983251.22	3578349.62
6	983247.80	3578350.90

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ25**

	X	Y
1	983530.18	3578430.86
2	983534.44	3578458.71
3	983534.70	3578465.59
4	983528.04	3578467.76
5	983510.85	3578473.38
6	983503.71	3578451.53
7	983500.16	3578440.68
8	983523.26	3578433.13

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ31**

	X	Y
1	982961.68	3578566.69
2	982964.72	3578574.53
3	982911.39	3578595.24
4	982853.35	3578609.64
5	982850.14	3578603.34
6	982908.36	3578585.09
7	982921.41	3578581.76
8	982923.09	3578581.33
9	982927.04	3578580.16
10	982937.66	3578575.85

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ32**

	X	Y
1	982910.49	3578701.22
2	982910.51	3578701.21
3	982997.11	3578669.70
4	982965.21	3578575.78
5	982982.78	3578621.00
6	982987.56	3578631.82
7	983004.83	3578671.93
8	982940.11	3578696.71
9	982912.94	3578706.10

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ33**

	X	Y
1	983503.06	3578298.62
2	983509.24	3578293.91
3	983530.18	3578430.86
4	983523.26	3578433.13
5	983500.16	3578440.68
6	983503.71	3578451.53
7	983450.66	3578470.74
8	983443.93	3578451.90
9	983439.12	3578453.64
10	983435.11	3578442.62
11	983437.28	3578441.91
12	983435.86	3578437.85
13	983447.82	3578433.63
14	983442.59	3578418.65
15	983421.38	3578426.14
16	983403.95	3578432.43
17	983396.21	3578410.99
18	983377.91	3578417.59
19	983372.88	3578403.68
20	983365.03	3578406.48
21	983357.27	3578384.97
22	983367.20	3578381.39
23	983354.46	3578346.10
24	983418.25	3578323.08
25	983429.66	3578354.52

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		21

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ34**

	X	Y
1	983503.71	3578451.53
2	983510.85	3578473.38
3	983528.04	3578467.76
4	983534.70	3578465.59
5	983535.24	3578478.01
6	983535.14	3578479.67
7	983528.74	3578481.98
8	983506.39	3578490.06
9	983512.02	3578505.64
10	983395.12	3578547.78
11	983368.16	3578459.24
12	983376.42	3578455.96
13	983367.04	3578429.88
14	983359.40	3578408.52
15	983365.03	3578406.48
16	983372.88	3578403.68
17	983377.91	3578417.59
18	983396.21	3578410.99
19	983403.95	3578432.43
20	983421.38	3578426.14
21	983426.84	3578441.56
22	983415.73	3578445.62
23	983416.65	3578448.69
24	983435.11	3578442.62
25	983439.12	3578453.64
26	983443.93	3578451.90
27	983450.66	3578470.74

Условный номер образуемого земельного участка: **ЗУ36**

	X	Y
1	982888.65	3578677.89
2	982872.12	3578687.60
3	982879.11	3578704.07
4	982885.13	3578710.44
5	982877.09	3578713.36
6	982852.95	3578719.06
7	982844.95	3578703.57
8	982808.57	3578633.17
9	982853.35	3578609.64

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		22

4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

	X	Y
1	983331,05	3578661,31
2	983306,37	3578665,78
3	983271,15	3578666,07
4	983211,73	3578658,45
5	983178,15	3578654,31
6	983149,06	3578655,00
7	983110,98	3578658,35
8	983062,75	3578669,76
9	983056,22	3578671,39
10	983023,32	3578680,87
11	983018,74	3578682,20
12	983011,98	3578684,26
13	982920,20	3578720,58
14	982865,69	3578743,65
15	982852,95	3578719,06
16	982844,95	3578703,57
17	982808,57	3578633,17
18	982769,44	3578557,50
19	982767,20	3578553,15
20	982738,92	3578498,43
21	982715,55	3578464,08
22	982737,80	3578456,78
23	982742,45	3578455,13
24	982772,84	3578443,76
25	982943,45	3578376,18
26	982980,76	3578363,19
27	983012,88	3578349,28
28	983013,02	3578349,42
29	983013,48	3578349,42
30	983015,18	3578355,07
31	983034,35	3578349,37
32	983036,28	3578348,78
33	983056,06	3578342,61
34	983068,69	3578338,39
35	983082,75	3578332,70
36	983106,19	3578328,39
37	983116,69	3578323,52
38	983125,09	3578319,86
39	983128,69	3578318,70
40	983128,87	3578319,17
41	983136,75	3578316,28

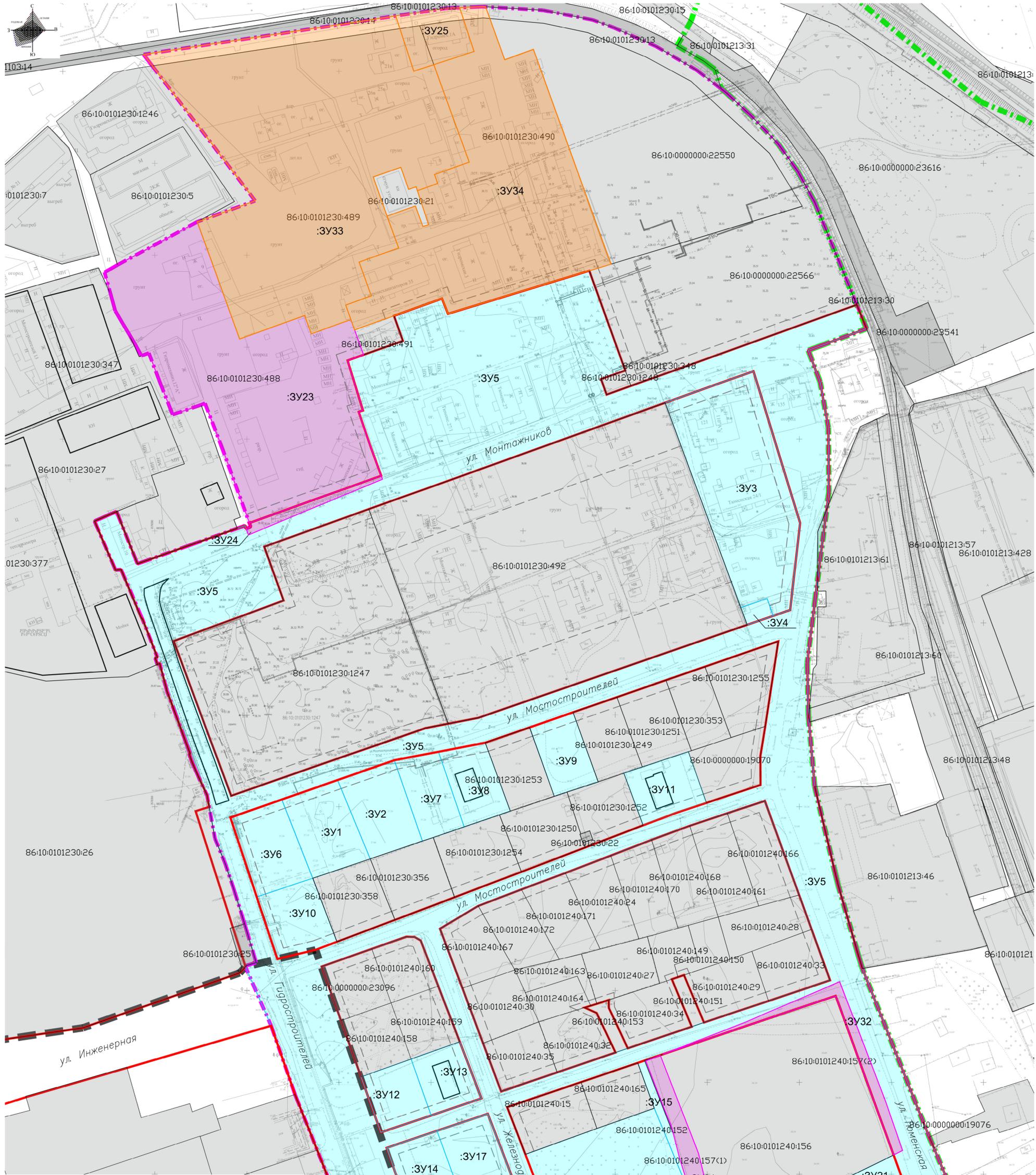
						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата		23

42	983152,25	3578310,59
43	983162,82	3578306,62
44	983165,59	3578305,98
45	983177,89	3578302,66
46	983177,37	3578301,45
47	983180,80	3578300,21
48	983181,27	3578301,40
49	983202,30	3578293,22
50	983229,02	3578281,70
51	983228,75	3578278,69
52	983255,32	3578267,29
53	983259,31	3578276,34
54	983260,51	3578279,26
55	983232,16	3578290,61
56	983243,09	3578321,44
57	983251,38	3578344,80
58	983252,87	3578349,00
59	983251,22	3578349,62
60	983252,24	3578352,12
61	983294,42	3578336,90
62	983319,40	3578327,29
63	983318,56	3578325,16
64	983313,24	3578309,70
65	983332,48	3578302,21
66	983346,85	3578296,80
67	983345,36	3578292,77
68	983351,86	3578289,18
69	983357,80	3578285,67
70	983359,31	3578284,73
71	983359,94	3578284,41
72	983361,98	3578283,12
73	983369,74	3578278,55
74	983378,63	3578276,10
75	983390,66	3578272,72
76	983390,86	3578273,08
77	983394,66	3578279,73
78	983418,25	3578323,08
79	983429,66	3578354,52
80	983503,06	3578298,62
81	983509,24	3578293,91
82	983534,44	3578458,71
83	983535,24	3578478,01
84	983533,27	3578510,79
85	983527,97	3578537,88

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата		24

86	983523,85	3578549,20
87	983513,59	3578572,30
88	983500,72	3578594,30
89	983490,51	3578607,68
90	983488,52	3578610,28
91	983476,23	3578623,57
92	983460,29	3578638,73
93	983445,69	3578649,17
94	983428,67	3578658,45
95	983360,12	3578686,54
96	983351,11	3578662,37
97	983348,31	3578654,88

						АСПК-003-02-2024-ПМ.У	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата		25



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы существующего элемента планировочной структуры (микрорайон) "Корректировка проекта межевания территории жилой застройки «Марьяна гора» (пост. Адм. 18.11.2020 №8327 (с изменениями от 01.02.2021 № 682), включает в себя:
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры. "О корректировке проекта планировки и проекта межевания территории «Марьяна гора» в границах железнодорожного тупика с северной стороны, улицы Гидростроителей с западной стороны, Тюменского тракта с восточной стороны, улицы Сосновой с южной стороны" (пост. Адм. 25.09.2020 №6759)
 - Границы планируемого элемента планировочной структуры. "О корректировке проекта планировки и проекта межевания территории «Марьяна гора» в границах между полотном железнодорожного тупика с западной и северной стороны, улиц Сосновой, Тюменской и Гидростроителей" (пост. Адм. 17.07.2020 № 4835 (с изменениями от 21.09.2020 № 6584)
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
 - Границы земельных участков согласно кадастровому плану территории
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
 - Границы образуемых земельных участков путем раздела
 - :3Y11 Условные номера образуемых земельных участков

				АСПК-093-09-2020-ПМ.У		
				Проект планировки и проект межевания территории «Марьяна гора» в границах железнодорожного тупика с северной стороны, улицы Гидростроителей с западной стороны, Тюменского тракта с восточной стороны, улицы Сосновой с южной стороны. Корректировка.		
				Проект межевания Том I. Основная часть (утверждаемая часть) Часть 2. Графические материалы		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статья
						Лист
						Листов
ГАП	Лер					II
Разработал	Караван В.Г.					I
Разработал	Левченко И.В.					
Разработал	Анжуков Н.В.					
Разработал	Журавлева Т.А.					
				Чертеж межевания территории. М1:1000		
				ООО "АСПК" г. Сургут		
				Формат А1		

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №