

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 01.09.2023 № 4273 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 02.10.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

Протокол публичных слушаний от 02.10.2023 № 228.

Количество участников публичных слушаний – 23 человека.

05.10.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
<b>Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 02.10.2023</b>					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20, расположенного по адресу: город Сургут, в районе нулевого причала, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), коммунальное обслуживание (код 3.1), в целях строительства объектов коммунального и торгово-офисного обслуживания.</p> <p><b>Заявитель:</b> ООО «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный Управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория».</p>	<p><b>Докладчик:</b> <b>Сурлевич А.Ю.</b> - генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»</p>	<p><b>Пояснения:</b> - о том, что просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20, расположенного по адресу: город Сургут, в районе нулевого причала, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид под деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), коммунальное обслуживание (код 3.1), в целях строительства объектов коммунального обслуживания это трансформаторной подстанции и торгово-офисного здания; - о том, что постановлениями Администрации города № 4573 от 21.09.2023, утверждены внесение изменений в проект планировки и межевания территории жилого квартала «Пойма-5», ранее утвержденным постановлением Администрации города № 5916 от 26.08.2015, данные объекты обоими проектами предусмотрены, на них выданы разрешения, находятся в стадии строительства.</p> <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20, расположенного по адресу: город Сургут, в районе нулевого причала, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), коммунальное обслуживание (код 3.1).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

Заместитель Главы города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

В.А. Шаров

Исполнитель:  
Малыхина Александра Николаевна,  
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков  
департамента архитектуры и градостроительства,  
тел. 8 (3462) 52-82-66