

**Заключение**

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 01.09.2023 № 4274 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 02.10.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 02.10.2023 № 228.

Количество участников публичных слушаний – 23 человека.

05.10.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
<b>Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 02.10.2023</b>					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенного по адресу: город Сургут, улица Инженерная, 8/3, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях реконструкции здания под магазин.</p> <p><b>Заявитель:</b> ООО Торговый комплекс «Аскания».</p>	<p><b>Докладчик:</b> <b>Соловьев А.Д.</b> - директор ООО ТК «Аскания»</p> <p><b>Гаврилов А.С.</b> – депутат Думы города</p>	<p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что Торговый комплекс «Аскания» является одним из крупных объектов, на территории которого осуществляется оптовая торговля под овощной продукцией, для регионов ХМАО-Югры;</li> <li>- о том, что общество владеет на праве собственности введенным в эксплуатацию в 2022 году складом № 2 с кадастровым номером 86:10:0101247:34:12, который находится на арендуемом земельном участке;</li> <li>- о том, что планируют выполнить реконструкцию данного нежилого помещения склад №2 в магазин оптовой торговли;</li> <li>- о том, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута данный земельный участок расположен на территориальной зоне П.2, в основных видах разрешенного использования нет магазинов, а в условно разрешенных видах использования магазины есть;</li> <li>- о том, что просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92 - магазины (код 4.4).</li> </ul> <p><b>Вопросы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что хотят из склада переоборудовать в торговый центр;</li> <li>- о том, какой будет торговый центр.</li> </ul>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:92, расположенного по адресу: город Сургут, улица Инженерная, 8/3, территориальная зона П.2 «Зона размещения производственных объектов», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>2. Результаты публичных слушаний.</li> </ol>

		<p><b>Докладчик:</b>  <b>Соловьев А.Д.</b> -          директор          ООО ТК «Аскания»</p>	<p><b>Пояснения:</b>          - о том, что хотят произвести реконструкцию, так как на этой зоне П.2 только разрешенный вид строительства - склады, в условно разрешенных магазинах, поэтому просят условно разрешенный вид использования под магазин;          - о том, что будет магазин оптовой торговли.</p> <p>Предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>		
--	--	--	--	--	--

Заместитель Главы города,  
 председатель комиссии по градостроительному зонированию

В.А. Шаров

Исполнитель:  
 Малыгина Александра Николаевна,  
 ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков  
 департамента архитектуры и градостроительства,  
 тел. 8 (3462) 52-82-66