

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101036:73, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), в целях размещения объекта общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101036:73.

Заявитель: Павченко Виталий Фролович.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 18.04.2025 № 1863 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 13.05.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 13.05.2025 №253.

Количество участников публичных слушаний - 13 человек.

14.05.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:				
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Сорич И.А.- директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	- о том, что есть вопрос к отсутствующему в настоящее время заявителю для каких целей будет проводиться деятельность по общественному питанию. - о том, что коллегами из Росреестра проведены мероприятия по земельному контролю, в части нецелевого использования земельного участка. - о том, что в данном случае размещение объекта общественного питания возможно с точки зрения СНиП, СП, главное соблюдение нормы обеспеченности парковочными местами.	Отказать в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101036:73, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона»,	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
2.	Яцик О.С. -секретарь комиссии по градостроительному	- о том, что на земельном участке расположен действующий объект общественного питания- чайхана.		

	зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города		условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), ввиду использования земельного участка не по целевому назначению, а именно: наличие действующего объекта общественного питания.	земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации г. Сургута от 31.05.2022 № 4265.
3.	Кугубаев В.А. - главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города	- вопрос о том, есть ли какие-то ограничения в соседстве объектов общественного питания с промышленными объектами.		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101036:73, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8, территориальная зона К. «Коммунально-складская зона», условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6), ввиду использования земельного участка не по целевому назначению, а именно: наличие действующего объекта общественного питания.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик