

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101041:21, расположенного по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, 40, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101041:21.

Заявитель: Вяткина Алла Геннадьевна.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 21.04.2025 № 1920 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 13.05.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 13.05.2025 №253.

Количество участников публичных слушаний - 13 человек.

14.05.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:			Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101041:21, расположенного по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, 40, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2.Результаты публичных слушаний.
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Вяткина А.Г. - заявитель	- о том, что на земельном участке расположен магазин до 5000 кв.м., а также складское помещение. Торговое предприятие работает с большими объемами поставок, поэтому есть потребность в отдельном помещении для хранения, в связи с этим необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «склад» (код 6.9). -магазин будет продолжать свою деятельность. Вид разрешенного использования «склад» будет как дополнительный.		
2.	Кугубаев В.А. - главный специалист отдела по охране окружающей среды,	- вопрос о том, будет ли закрываться магазин, после смены вида разрешенного использования.		

	природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города			
3.	Сорич И.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства	-Предлагаю рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101041:21, расположенного по адресу: город Сургут, Нефтеюганское шоссе, 40, территориальная зона ОД2. «Зона коммерческого назначения», условно разрешенный вид – склад (код 6.9), в целях размещения склада на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101041:21.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,
заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик