

### Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 31.08.2023 № 4227 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 02.10.2023 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 02.10.2023 № 228.

Количество участников публичных слушаний – 23 человека.

05.10.2023

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
<b>Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 02.10.2023</b>					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:7, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Аэрофлотская, 5, территориальная зона ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания», условно разрешенный вид – склады (код 6.9), в целях планируемого размещения на земельном участке склада.</p> <p><b>Заявитель:</b> Исакова Наталья Владимировна.</p>	<p><b>Докладчик:</b> <b>Оленева А.И.</b> - действующая на основании доверенности в интересах заявителя Исаковой Натальи Владимировны</p>	<p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что Исакова Наталья Владимировна является арендатором земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:7, расположенного по адресу: город Сургут, ул. Аэрофлотская, 5, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка - для эксплуатации кислородной станции;</li> <li>- о том, что виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020;</li> <li>- о том, что согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Думы города от 28.06.2005 данный земельный участок находится в зоне ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания»;</li> <li>- о том, что на данном земельном участке планируется строительство склада, для хранения товарно-материальных ценностей и использования его по прямому назначению в предпринимательской деятельности индивидуального предпринимателя;</li> <li>- о том, что согласно земельному законодательству РФ, все земельные участки и объекты капитального строительства имеют свое целевое предназначение и вид разрешенного использования;</li> <li>- о том, что от того, какой вид разрешенного использования имеет земельный участок напрямую зависит, какой объект на нём можно возвести и как можно распоряжаться землей;</li> </ul>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101223:7, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Аэрофлотская, 5, территориальная зона ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания», условно разрешенный вид – склады (код 6.9).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

		<p>- о том, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки вид разрешенного использования земельного участка – «склады» относится к условно-разрешённому виду использования;</p> <p>- о том, что в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях;</p> <p>- о том, что на земельном участке, на сегодняшний день, капитальные строения отсутствуют;</p> <p>- о том, что реализация предложения не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду;</p> <p>- о том, что просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – склады – в целях планируемого размещения на земельном участке склада.</p> <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>		
--	--	---	--	--

Заместитель Главы города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

В.А. Шаров

Исполнитель:  
Малыхина Александра Николаевна,  
ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков  
департамента архитектуры и градостроительства,  
тел. 8 (3462) 52-82-66