Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

1. Заявитель – ООО «Роса».

2. Информация о земельном участке:

-адрес земельного участка – Сургут, Северный промрайон, улица Монтажная;

-кадастровый номер – 86:10:0101040:27;

-площадь земельного участка – 50255 кв. м;

-территориальная зона – К «Коммунально-складская зона»;

-вид разрешенного использования земельного участка – под производственные объекты: аккумуляторная, железнодорожные пути, склад с подъездными путями, КПП, трансформаторная, части нежилых зданий - АБК, склад, склад с подъездными путями, гараж (ремонтные мастерские);

-основание пользования земельным участком – земельный участок находится
в собственности заявителя.

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества:

1.Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101040:47, площадью 1349,7 кв. м. Снят с государственного кадастрового учета.

2.Нежилое здание «Склад-магазин «Строительный двор» с кадастровым номером 86:10:0101040:48, площадью 1282,3 кв. м. Находится в собственности ООО «Роса»

3.Нежилое здание «Административно-бытовой корпус магазина «Строительный двор» с кадастровым номером 86:10:0101040:57, площадью 201,2 кв. м. Объект снят с государственного кадастрового учета.

4.Нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101040:60, площадью 1175,6 кв. м. Находится в собственности ООО «Роса».

5.Нежилое здание «Нежилое здание: часть одноэтажного нежилого здания склада с подъездными путями» с кадастровым номером 86:10:0000000:4581, площадью 3192,7 кв. м. Находится в собственности ООО «Роса».

6.Нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101029:97, площадью 214,9 кв. м. Объект снят с государственного кадастрового учета.

7.Нежилое здание «Трансформаторная» с кадастровым номером 86:10:0101029:62, площадью 90,6 кв. м. Находится в собственности ООО «Роса».

8.Сооружение «Железнодорожные пути» с кадастровым номером 86:10:0101029:85, протяженностью 618 м. Находится в собственности
ООО «Роса».

9.Нежилое здание «Нежилое здание: КПП» с кадастровым номером 86:10:0101029:98, площадью 34,6 кв. м. Находится в собственности ООО «Роса».

10.Сооружение электроэнергетики «ЛЭП 10кВ от ячейки 2, 12 ПС 110кВ Трансгаз до РП 10кВ ООО «Роса» с кадастровым номером 86:10:0000000:22874, протяженностью 1685 м. Правообладатель: АО «Россети Тюмень».

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - размещение магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101040:27.