Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

1. Заявитель – Павченко Виталий Фролович.

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, Северный промрайон, улица Производственная, 8.

- кадастровый номер – 86:10:0101036:73;

- площадь земельного участка – 12319 кв. м;

- территориальная зона – К. «Коммунально-складская зона»;

- вид разрешенного использования земельного участка – склады;

- основание пользования земельным участком – право собственности.

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества:

 - нежилое здание «Закрытая стоянка автотехники», с кадастровым номером 86:10:0000000:5816, площадью 489,9 кв. м. Находится в собственности заявителя;

- нежилое здание «Здание хранения автомобилей», с кадастровым номером 86:10:0000000:5817, площадью 517,2 кв. м. Находится в собственности заявителя;

- нежилое здание, с кадастровым номером 86:10:01011164:387, площадью
1625 кв. м. Находится в собственности заявителя;

- нежилое здание «Контрольно-пропускной пункт», с кадастровым номером 86:10:0101164:404, площадью 12,4 кв. м. Находится в собственности заявителя;

- нежилое здание «Насосная станция противопожарного водоснабжения»,
с кадастровым номером 86:10:0101164:417, площадью 109,9 кв. м. Находится в собст-венности заявителя;

- нежилое здание «Склад с офисными помещениями», с кадастровым номером 86:10:0101164:428, площадью 707,7 кв. м. Находится в собственности заявителя;

- нежилое здание «Мастерская по ремонту легковых автомобилей», с кадастровым номером 86:10:0101164:445, площадью 1165,7 кв. м. Находится в собственности заявителя;

- нежилое здание «Здание для обогрева автомобилей», с кадастровым номером 86:10:0101164:446, площадью 153,3 кв. м. Находится в собственности заявителя;

- нежилое здание «Боксы для хранения запчастей автомобилей», с кадастровым номером 86:10:0101164:457, площадью 28 кв. м. Находится в собственности заявителя;

- нежилое здание «Склад № 1», с кадастровым номером 86:10:0101164:458, площадью 98,9 кв. м. Находится в собственности заявителя;

- пристроенное нежилое здание «Закрытая стоянка для легковых автомобилей»,
с кадастровым номером 86:10:0101164:472, площадью 75,8 кв. м. Находится
в собственности заявителя;

- нежилое здание «Склад № 2», с кадастровым номером 86:10:0101164:473, площадью 99,5 кв. м. Находится в собственности заявителя;

- сооружение коммунального хозяйства «Сети теплоснабжения от УТ (в районе улицы Производственной, 6) до точки «А» по улице Монтажной (в районе улицы Монтажной, 5) 8 промузел», с кадастровым номером 86:10:0000000:21089, протяженностью 465 м. Находится в хозяйственном ведении у СГМУП «ГТС»;

- иное сооружение (сооружение водоснабжения), с кадастровым номером 86:10:0000000:23447, протяженностью 1017 м. Находится в хозяйственном ведении
у СГМУП «ГВК»;

- сооружения трубопроводного транспорта «Наружный газопровод высокого давления «Газоснабжение производственной базы ООО «Строймех», ул.Производственная, 8 в городе Сургуте», с кадастровым номером 86:10:0101036:1147, протяженностью 26 м. Находится в собственности у ООО «Сургутгаз».

4. Испрашиваемый условно разрешенный вид – общественное питание (код 4.6).

5. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земе-льного участка – размещение объекта общественного питания на земельном участке
с кадастровым номером 86:10:0101036:73.