

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОССНАБ В ГОРОДЕ СУРГУТЕ В ЧАСТИ КВАРТАЛА Г-1**

02-2025-ПМ

Сургут 2025 г.

Приложение к постановлению
Администрации города Сургута от
«___» _____ 20__ г. № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЕЛКА ГОССНАБ В ГОРОДЕ СУРГУТЕ В ЧАСТИ КВАРТАЛА Г-1**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

02-2025-ПМ

Директор

Бражников Д.Н.



Инженер

Погребняк А.В.

Сургут 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	4
Раздел 1. Проект межевания (текстовая часть).....	4
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.	4
1.2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
Раздел 2. Проект межевания территории (графическая часть)	7
2.1. Чертеж межевания территории (М 1:500)..	8
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания	9
3.1. Пояснительная записка к проекту межевания.	9
3.2. Схема фактического использования территории в период подготовки проекта межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:500)..	12
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	13

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в один этап:

образование земельного участка ЗУ2 из земель государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка ЗУ27 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:55 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Изменения в проект межевания территории вносятся в части корректировки границ земельных участков с условными номерами ЗУ2 и ЗУ27 согласно ранее утвержденного проекта межевания территории поселка Госснаб в городе Сургуте (планировочный квартал Г-1). Граница территории, подлежащей межеванию, выделена в соответствии с планом красных линий и с учетом границ ранее выделенных земельных участков, фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1.

Общая площадь проектирования составляет 1471 кв.м.

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 года.

Таблица 1.

Перечень и сведения об образуемых участках.

№ п/п	Условный номер формируемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь формируемого земельного участка	Местоположение формируемого земельного участка	Категория земель формируемого земельного участка	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Возможные способы формирования земельного участка
1	:3У2	-	724	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Технологическая	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	Образование из земель государственной или муниципальной собственности
2	:3У27	86:10:0101040:55	747	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Технологическая, 27/1	Земли населенных пунктов	Магазины (код 4.4)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:55 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

1.2. Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков указаны в системе координат МСК-86, зона 3.

Таблица 2.

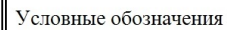
	:3У2	
	Координаты	
	X	X
5	985019,70	3575296,35
6	985001,85	3575291,20
7	984989,95	3575286,96
8	984989,62	3575286,81
	:3У27	
	Координаты	
	X	X
1	985027,59	3575275,58
2	985023,38	3575296,13
3	985023,46	3575296,16
4	985023,09	3575297,33
5	985019,70	3575296,35
6	985001,85	3575291,20
7	984989,95	3575286,96
8	984989,62	3575286,81
9	984994,86	3575266,85
10	985007,36	3575270,20

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ)

В графическую часть проекта межевания включены:

2.1. Чертеж межевания территории (М 1:500).

МСК-86, зона 3



- | | |
|---|--|
|  | - Граница земельного участка (в соответствии с утвержденным ПМТ) |
| | - Граница кадастрового квартала |
| 7 | - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения |
| Г-1 | - Обозначение планировочного квартала |

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

3.1. Пояснительная записка к проекту межевания.

Для территории поселка Госснаб в городе Сургуте был разработан проект межевания территории, утвержденный Постановлением администрации города № 9316 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Госснаб в городе Сургуте» от 06.12.2012 г.

Подготовка проекта межевания производится на основании договора на выполнение кадастровых работ № 142/02 от 14.11.2024 г., заключенного ООО "Кадастровый центр недвижимости" и Абдулалимовым М.Г-о.

Проект межевания территории подготовлен для внесения изменений в проект межевания территории поселка Госснаб в городе Сургуте в части земельных участков с условными номерами ЗУ2 и ЗУ27 квартала Г-1. Изменения в проект межевания территории вносятся в части корректировки границ земельных участков с условными номерами ЗУ2 и ЗУ27 согласно ранее утвержденного проекта межевания территории поселка Госснаб в городе Сургуте (планировочный квартал Г-1). Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами, а также дальнейшее корректное проведение кадастровых работ. Граница территории, подлежащей межеванию, выделена в соответствии с планом красных линий и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в один этап:

образование земельного участка ЗУ2 из земель государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка ЗУ27 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101040:55 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Площади земельных участков определены в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования (Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 2000 г. № 26-ОЗ "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре").

Согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в материалы по обоснованию проекта межевания территории

включается чертеж, на котором отображены:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах проекта межевания отсутствуют границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, а также сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка в границах особо защитных участков лесов, ввиду отсутствия на территории поселка Госснаб в городе Сургуте образуемых и (или) изменяемых участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проектом межевания публичные сервитуты не устанавливаются.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

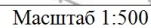
Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городского округа город Сургут, утвержденный решением Думы города Сургута от 27.11.2024 №703-VII ДГ;
4. Постановление администрации города № 9316 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Госснаб в городе Сургуте» от 06.12.2012 г.
5. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Исходные данные, используемые при разработке проекта межевания:

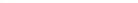
1. Кадастровый план территории 86:10:0101040;
2. В качестве топографических материалов использованы топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в местной системе координат, составленные по геодезической съемке, проведенной в ноябре 2024 года;
3. Техническое задание.

МСК-86, зона 3



	- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
	- Граница здания
	- Граница территориальной зоны
:3У27	- Образуемый земельный участок
<u>86:10-06.359</u>	- Обозначение зоны с особыми условиями использования территории
	- Коммунально-складская зона К

	- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	- Граница сооружения
	- Граница зоны с особыми условиями
:7	- Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения
<u>01.2</u>	- Обозначение территориальной зоны
	- Производственная зона II

	- Граница земельного участка (в соответствии с утвержденным ПМТ)
	- Граница кадастрового квартала
	- Красная линия
86:10:0101040	- Номер кадастрового квартала
17	- Обозначение земельного участка (в утвержденном ПМТ)
	- Зона коммерческого назначения ОДЗ

ПРИЛОЖЕНИЯ

В состав приложений включены:

1. Постановление администрации города № 9316 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Госснаб в городе Сургуте» от 06.12.2012 г.
2. Постановление Администрации г. Сургута № 173 «О принятии решения по внесению изменений в проект межевания территории поселка Госснаб в городе Сургуте» от 15.01.2025 г.
3. Техническое задание 142/02 от 14.11.2024 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » 12 2012 г.

№ 9316

Об утверждении проекта межевания
территории поселка Госснаб
в городе Сургуте

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа город Сургут, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить проект межевания территории поселка Госснаб в городе Сургуте.

2. Управлению информационной политики (Е.А.Швидкая) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города Сургута.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Суревича А.Ю.

Глава города



Д.В. Попов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 01 2025

№ 173

О принятии решения по внесению
изменений в проект межевания
территории поселка Госснаб
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление Абдулалимова Махира Гюльмамед оглы от 11.12.2024 в лице представителя Султангареева Р.Ж. по доверенности от 27.04.2021 № 86 АА 3124645:

1. Принять решение по внесению изменений в проект межевания территории поселка Госснаб города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 06.12.2012 № 9316 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Госснаб в городе Сургуте», за счет собственных средств заявителя.

2. Заявителю Абдулалимову Махиру Гюльмамед оглы подготовить изменения в проект межевания, указанный в пункте 1, за счет собственных средств.

3. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города



С.А. Агафонов

Директору ООО «Кадастровый центр
недвижимости»

Бражникову Д.Н.

от Абдулхамидова Махир

Технополис от

тел.:

72-76-77

+ 7 (904) 472-76-77

+ 7 (932) 427-29-94

арендатор с/х.

Заявление

Прошу выполнить кадастровые работы по изготовлению схемы на КЛТ, ПМТ,

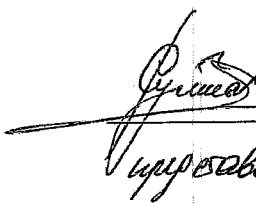
лишевой шаш. на объект земельный участок, расположенный

по адресу: РФ Ханты-Манси г. Сургут ул. Техническая д. 27/1

расположенный по адресу:

Оплату гарантирую

« 14 » ноября 2024 г.

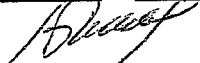
 Р. М. Сультанов
подпись
инициалы и фамилия

ООО «КЦН»

Вх. №

142/02

от « 14 » 11 2024 г.



ООО «КЦН»

г. Сургут, ул. Университетская, 17

тел. 8(3462)50-30-51

сот. 9505103883

Всего прошнуровано
прошнуровано
150102099

82 листов

