

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101012:19, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Промышленная, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), в целях строительства автономной газовой котельной на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101012:19.

**Заявитель:** ООО «АвтоТехКомплект».

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 27.03.2025 № 1460 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 14.04.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 14.04.2025 № 252.

Количество участников публичных слушаний - 5 человек.

16.04.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:				
1.	-	Не поступало	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101012:19, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Промышленная, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).	
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Глухов П.В. – представитель ООО «Автотехкомплект».	<p>- о том, что земельный участок был выкуплен в 2019 с торгов у Конкурсного управляющего ООО «Теплоресурс», с имеющимися на тот момент постройками: материальный склад - 462,5 м<sup>2</sup>, гараж - 656,1 м<sup>2</sup>, холодный склад - 204,2 м<sup>2</sup>, гараж для легковых автомобилей - 204,2 м<sup>2</sup>, нежилое здание АБК - 681,9 м<sup>2</sup>.</p> <p>В 2020 получены разрешения № 91 и № 92 на строительство холодных складов. Обогреть здания и сооружения электроэнергией дорого, тепловая энергия ГТС также стоит недешево - 2400 руб/кВт*ч с НДС. Для оптимизации затрат было решено построить собственную газовую котельную, от ОАО «Сургутгаз» получены технические условия - вдоль земельного участка проходит магистральный газопровод. При согласовании проектной документации на строительство автономной газовой котельной получен отказ, в связи с отсутствием условно разрешенного вида использования земельного участка - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Результаты публичных слушаний.</p>	

2.	Олейников А.И. – председатель Думы города.	-уточнил в границах ли своего земельного участка планируется строительство котельной.		
3.	Сорич И.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.	-пояснил, что котельная планируется в границах земельного участка заявителя. Котельная необходима для отопления имеющихся нежилых зданий расположенных в границах указанного земельного участка.		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101012:19, расположенного по адресу: город Сургут, Северный промрайон, улица Промышленная, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Председатель комиссии по градостроительному зонированию,  
заместитель Главы города

А.А. Фокеев

Главный специалист отдела формирования  
и освобождения земельных участков,  
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик