

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101084:8, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, ул. Терешковой, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание(код 4.7), в целях реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101084:8.

Заявитель: Каранинский Сергей Петрович.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 13.02.2025 № 692 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 17.03.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 17.03.2025 №251.

Количество участников публичных слушаний - 38 человек.

19.03.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование	
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:					
1.	-	Не поступало	<p style="text-align: center;">Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101084:8, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, ул. Терешковой, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7)</p> <p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:					
1.	Комисаренко А.В.- представитель Каранинского С.П.	<ul style="list-style-type: none"> - о том, что ранее земельный участок располагался в промышленной зоне, здание предназначалось для зернохранилища. В настоящее время поменялся градостроительный регламент, стала зона Ж4. В здании предполагается сделать многофункциональным, необходимо входную группу построить. Это приведет к увеличению процента застройки до 54 %. Сейчас здание размером 10,5 м на 30,5 м. - ранее земля была отведена только под зернохранилище, -Реконструкция планируется внутри и снаружи. - сейчас решается вопрос о сетях; - учли момент, что рядом будет проходить дорожка от дома Салманова; - с хозяином соседнего участка заключили договор, что на его з.у. будет размещаться автостоянка; -эскизный проект не согласован; -в настоящее время ведутся работы внутри по наведению порядка. 			

		-после получения разрешения на условно разрешенный вид и отклонения начинаем проектировать и утверждать проект.		
2.	Сорич И.А.- директор департамента архитектуры и градостроительства.	- уточнил реконструкция планируется только внутри или еще и снаружи? (обустройство входной группы); - уточнил, что красные линии проходят по границе земельного участка. - пояснил, что заявитель заключил договор аренды с собственником соседнего земельного участка для организации парковки.		
3.	Кучин А.С- депутат Думы г. Сургута.	- участок проходит через красные линии? -какая территориальная зона там была ранее?		
4.	Селянина М.Ю. Директор Сургутского краеведческого музея	- вопрос о том, что это будет за офис; - необходимо эскизный проект вписать в улицу; - Дом Салманова является объектом культурного наследия регионального значения и как раз охранный зона проходит по границе этой улицы. Ваш объект входит в границы улицы; - вопрос по стоянке автотранспорта, въезду; - когда будет эскизный проект?		
5.	Чунарева И.Е.	- о том, что в границах земельного участка нет места для парковки, объект по периметру земельного участка.		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101084:8, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, ул. Терешковой, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик