

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101130:364, расположенного по адресу: город Сургут, потребительский садоводческий кооператив «Север-1», улица Дорожная, участок 67, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101130:364.

**Заявитель:** Гаджиев Гасан Ильгар оглы.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 19.02.2025 № 775 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 17.03.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 17.03.2025 № 251.

Количество участников публичных слушаний - 38 человек.

19.03.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:				
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Брагар Л.Б.- представитель, действующий на основании доверенности в интересах заявителя Гаджиева Гасана Ильгара оглы.	- о том, что ранее уже направлялось заявление на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка – магазин (код 4.4.), но был получен отказ в виду наличия на земельном участке нежилого здания с наименованием «Склад», что не соответствует видам разрешенного использования территориальной зоны СХ2 «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд». Замечание устранено путем внесения изменения в ЕГРН в части наименования нежилого здания. На сегодняшний день наименование звучит, как «Нежилое здание».	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101130:364, расположенного по адресу: город Сургут, потребительский садоводческий кооператив «Север-1», улица	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги
2.	Сорич И.А.- директор департамента архитектуры и градостроительства.	-согласно градостроительному регламенту территориальной зоны СХ2 «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», установленной единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования		

		муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным Решением Думы от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, минимальные отступы от границ земельного участка до объекта капитального строительства должны быть не менее 3 м	Дорожная, участок 67, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).	«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации г. Сургута от 31.05.2022 № 4265.
3.	Гусейнова Т.В.- начальник отдела оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений.	-данный земельный участок попадает в границы охранной зоны ВЛ 220кВ ГРЭС-1–Имилор–Восточно-Моховая–Когалымская–Кирилловская в городе Сургуте ХМАО-Югры. В соответствии с подпунктом б, пункта 9 раздела III Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается размещение детских и спортивных площадок, стадионы, рынки, <b>торговых точек</b> , полевых станков, загонов для скота, гаражей и стоянок всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101130:364, расположенного по адресу: город Сургут, потребительский садоводческий кооператив «Север-1», улица Дорожная, участок 67, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства,  
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования  
и освобождения земельных участков,  
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик