

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101141:702, расположенного по адресу: город Сургут, потребительский садоводческий кооператив № 41 «Рябинка», улица первая Приозерная, участок № 22, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101141:702.

**Заявитель:** Мисирова Айтакин Сары кызы.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 12.02.2025 № 672 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 17.03.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 17.03.2025 №251.

Количество участников публичных слушаний - 38 человек.

19.03.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:				
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Сверчков В.В. – представитель, действующий на основании доверенности в интересах Мисировой Айтакин Сары кызы.	- о том, что земельный участок находится по адресу: город Сургут, потребительский садоводческий кооператив № 41 «Рябинка», улица первая Приозерная, участок № 22. С кадастровым номером 86:10:0101141:702. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4). Территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд». На земельном участке находится одноэтажное нежилое здание, площадью 114,4 кв.м, собственность заявителя. К заявлению прилагалась схема расположения гостевой стоянки автомобилей и контейнеров ТБО. Есть заключенные договоры на поставку электроэнергии и вывоз мусора. Гостевая стоянка	Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101141:702, расположенного по адресу: город Сургут, потребительский садоводческий кооператив № 41	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. В соответствии с подпунктом 3, пункта 9, раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги

		на 25-27 автомобилей. Нежилое здание с кадастровым номером 86:10:0101141:336, год постройки 2013.	«Рябинка», улица первая Приозерная, участок № 22, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).	«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации г. Сургута от 31.05.2022 № 4265.
2.	Болотов В.Н.- депутат Думы г. Сургута.	-уточнил соблюдены ли отступы от границ земельного участка и норматив по количеству парковочных мест?		
3.	Яцик О.С.-главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков, секретарь комиссии по градостроительному зонированию	-количество парковочных мест соответствует нормативам, 27 парковочных мест согласно прилагаемой к заявлению схеме. Отступы от границ земельного участка до объекта капитального строительства не соблюдены, меньше предъявляемых 3 м.		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101141:702, расположенного по адресу: город Сургут, потребительский садоводческий кооператив № 41 «Рябинка», улица первая Приозерная, участок № 22, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства,  
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования  
и освобождения земельных участков,  
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик