

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101239:187, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона

П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4),
в целях реализации инвестиционного проекта «Оптимизация и развитие производственного комплекса «Новотех».

Ходатайство Администрации города

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 29.01.2025 № 445 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 03.03.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 03.03.2025 №250.

Количество участников публичных слушаний - 6 человек.

05.03.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:				
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	- о том, что публичные слушания по рассмотрению данного проекта департамент архитектуры и градостроительства города Сургута инициировал для возможности реализации на рассматриваемом земельном участке масштабного инвестиционного проекта «Оптимизация и развитие производственного комплекса «Новотех», для осуществления деятельности, связанной с ремонтом запчастей грузового автотранспорта. Ранее на основании обращения ООО ПКФ «НОВОТЕХ», на заседании инвестиционного совета при Главе города Сургута была предварительно рассмотрена возможность реализации данного инвестиционного проекта, по результатам которой направлено ходатайство о предоставлении разрешения	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101239:187, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

		<p>на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101239:187 – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что будет расположено несколько объектов производственного назначения; - о том, что смежный земельный участок находится в собственности «Новотех». 		
2.	Болотов В.Н. – депутат Думы города	<ul style="list-style-type: none"> - уточнил какой объект предполагается к размещению; - уточнил будет ли достаточно места для размещения сразу нескольких объектов. 		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101239:187, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, территориальная зона П. «Производственная зона», условно разрешенный вид – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик