Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым   
на официальном портале Администрации города, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Заявитель: ООО Специализированный застройщик «ППК».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, микрорайон 5 А, проезд Школьный;

- кадастровый номер – 86:10:0101115:39;

- площадь земельного участка – 360 кв. м;

- территориальная зона – Ж3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

- вид разрешенного использования земельного участка – Магазины (код 4.4).

Земельный участок предоставлен в аренду заявителю по договору аренды   
от 05.11.2024, срок действия с 17.10.2024 4 года 10 месяцев с даты проведения аукциона согласно протоколу от 17.10.2024 № 391.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

3. Необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения максимального процента застройки   
с 50 % до 67 %, в части уменьшения значений минимальных отступов от границ земельного участка с 3 м до 0,5 м, в целях строительства объекта «Интернет магазин» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:39.