Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым   
на официальном портале Администрации города, в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Заявитель: ООО «Брусника». Специализированный застройщик».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, улица Игоря Киртбая;

- кадастровый номер – 86:10:0101154:2244;

- площадь земельного участка – 16 800 кв. м;

- территориальная зона – ОД3. «Зона специализированной общественной застройки»;

- вид разрешенного использования земельного участка – Начальное и среднее общее образование.

Земельный участок предоставлен в аренду заявителю по договору аренды   
от 03.07.2024 № 61 сроком до 18.06.2034.

На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

3. Необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для строительства средней общеобразовательной школы на 1550 мест, в части отклонения от предельных параметров, установленных градострои-тельным регламентом территориальной зоны ОД3. «Зона специализированной общественной застройки», а именно в части:

- сокращения минимального отступа строений и сооружений от границ земельного участка в характерных точках № 9 - № 11 с 3 метров до 0 метров;

- сокращения минимального отступа от красной линии с 25 метров до 16 метров;

- увеличения предельной высоты зданий и сооружений с 19 метров до 27 метров.