

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24894, расположенного по адресу: город Сургут, территориальная зона Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», условно разрешенный вид – причалы для маломерных судов (код 5.4), в целях строительства причала для маломерных судов на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:24894.

Заявитель: ООО «Сибнефтегазкомплект».

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 21.01.2025 № 295 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 17.02.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 17.02.2025 № 249.

Количество участников публичных слушаний - 18 человек.

20.02.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:			Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24894, расположенного по адресу: город Сургут, территориальная зона Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», условно разрешенный вид – причалы для маломерных судов (код 5.4), в целях строительства причала для маломерных судов на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:24894.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
1.	-	Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Грудинский Антон Владимирович, действующий на основании доверенности в интересах ООО «Сибнефтегазкомплект»	- о том, что в апреле 2024 заключен договор аренды для строительства объекта местного значения «Причал для прогулочных катеров», вид разрешенного использования «отдых». В декабре 2024 был утвержден единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования, где из градостроительного регламента территориальной зоны Р.2 был исключен вид разрешенного использования «отдых». В связи с чем, для реализации проекта «Строительство причала для прогулочных катеров» необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка «Причалы для маломерных судов (код 5.4).		
2.	Сорич Иван Андреевич- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента	-на момент предоставления земельного участка данный вид разрешенного использования был в основных, но с утверждением 07.12.2025 единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования он перешел в условно разрешенные виды использования. На основании изложенного ООО «Сибнефтегазкомплект» просить установить условно вид		

	архитектуры и градостроительства Администрации города	разрешенного использования «Причалы для маломерных судов (код 5.4), в целях приведения в соответствие с ранее выданной документацией. - проект объекта на утверждение пока не поступил, в процессе разработки; - объект будет строиться в соответствии с договором аренды по его целевому назначению.		
3.	Гусейнова Т.В. начальник отдела оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города	- о том, что договор аренды заключался для строительства ОМЗ. В едином документе территориального планирования отсутствует данный ОМЗ. Предлагаем добавить в рамках корректировки единого документа. - смежный земельный участок предназначен для строительства тематического парка. -договор аренды не регулирует какие именно объект должен быть построен и какие у него должны быть характеристики.		
4.	Болотов В.Н. – депутат Думы города	- возможно в будущем нецелевое использование т.к. отсутствует в едином документе данный ОМЗ; - данный участок не предназначен для устройства причальной стенки. -обратил внимание комиссии, что участок расположен не на первой линии, что в дальнейшем будет затруднять эксплуатацию. Возможно объединить данные земельные участки.		
5.	Гужва Б.Н. - депутат Думы города	-уточнил, что будет в составе причала		
6.	Фокеев А.А. – заместитель Главы города	- возникли права на земельный участок на основании старого генплана, вносить еще один объект местного значения не целесообразно, т.к. в настоящий момент уже идет его реализация; - если какие-то ОМЗ уже начали свою реализацию их не нужно отображать в новом генплане. -предлагаю согласиться с предоставлением условно разрешенного вида, т.к. это соответствует договору аренду , при этом рассмотреть возможность корректировки единого документа и размещения там этого ОМЗ.		
7.	Чунарева И.Е. заместитель директора – начальник управления земельных отношений департамента	- земля предоставлялась под объект местного значения. По новому генеральному плану у нас нет этого объекта. У нас вопрос, может в рамках корректировки внести этот ОМЗ? -т.к. ОМЗ еще не реализован, считаю необходимым внести изменения в единый документ в части отображения на карте, в противном случае получается, что землепользователь должен		

	имущественных и земельных отношений	сдать этот земельный участок и зайти за ним заново заключив новый договор аренды;		
8.	Карлов Н.И. – заместитель начальника правового управления Администрации города	- правоотношения с арендатором уже возникли. Считаю нужно двигаться с законом в рамках правоотношений, которые возникли на момент предоставления земельного участка. Арендатор не имел возможности повлиять на эту ситуацию. Не возражаю против внесения изменений в единый документ, но сейчас не считаю нецелесообразным отказывать в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка.		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24894, расположенного по адресу: город Сургут, территориальная зона Р2. «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)», условно разрешенный вид – причалы для маломерных судов (код 5.4), в целях строительства причала для маломерных судов на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:24894.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Яцик