

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101119:173, расположенного по адресу: город Сургут, СНТ «Чистые пруды», улица Нагорная, участок № 250, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101119:173.

Заявитель: Ковальчук Александра Викторовна.

Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 17.01.2025 № 255 «О назначении публичных слушаний».

Дата и время проведения публичных слушаний 17.02.2025 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.

В ходе общественных публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 17.02.2025 № 249.

Количество участников публичных слушаний - 18 человек.

20.02.2025

г. Сургут

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / наименование юридического лица	Предложение и замечания	Решение органа (рекомендации комиссия по градостроительному зонированию)	Аргументирование обоснование
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:				
1.	-	- Не поступало		
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:				
1.	Николаев Виталий Сергеевич, представитель по доверенности Ковальчук Александры Викторовны	-моим доверителем подано заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в части установления вида использования – магазины (код 4.4). Земельный участок находится в собственности заявителя. В связи с чем, просим принять решение и предоставить разрешение на испрашиваемый вид использования.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101119:173, расположенного по адресу: город Сургут, СНТ «Чистые пруды», улица Нагорная, участок № 250, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101119:173.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
2.	Болотов В.Н. – Депутат Думы города	-обратил внимание на отступы от границ земельного участка. -уточнил спрашивали ли мнение правообладателей смежных земельных участков. -не хватает информации об объекте. Не понятно сколько площадь объекта, какая площадь застройки, торговая площадь, расчет машиномест и т.д. -предлагаю вынести магазины в отдельную территориальную зону.		

3.	Гужва Б.Н. - Депутат Думы города	-уточнил, построено ли уже здание. -обратил внимание на отступы от границ земельного участка.		
4.	Сорич И.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства	-в комиссию заявителем предоставлена выписка из протокола общего собрания собственников кооператива, где указано, что собственники дачных участков не возражают против размещения на данном земельном участке магазина. - здание построено в 2018, площадью 158 кв. м, зарегистрировано в ЕГРН в 2022 году, наименование «Нежилое». -имеется схема земельного участка с обозначенными парковочными местами. -схемой предусмотрено 5 парковочных мест.		
5.	Фокеев А.А. – заместитель Главы города	- уточнил, имеется обеспеченность парковочными местами. -обратил внимание на отступы от границ земельного участка. -уточнил, спросили ли мнение соседей об открытии магазина.		
6.	Ящик О.С. – главный специалист ОФиОЗУ департамента архитектуры и градостроительства	-правообладателей смежных земельных участков уведомляем о предстоящих публичных слушаниях.		

Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101119:173, расположенного по адресу: город Сургут, СНТ «Чистые пруды», улица Нагорная, участок № 250, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101119:173.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Главный специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков,
секретарь комиссии по градостроительному зонированию

О.С. Ящик