

## Оповещение «О начале публичных слушаний»

«22» февраля 2025г.

г. Сургут

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города оповещает о начале публичных слушаний по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101154:2244, расположенного по адресу: город Сургут, улица Игоря Киртбая, для строительства средней общеобразовательной школы на 1550 мест, в части отклонения от предельных параметров установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ОДЗ. «Зона специализированной общественной застройки» единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, утвержденного решением Думы от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а именно в части: сокращения минимального отступа строений и сооружений от границ земельного участка в характерных точках № 9 - № 11 с 3 метров до 0 метров, в части сокращения минимального отступа от красной линии с 25 метров до 16 метров, в части увеличения предельной высоты зданий и сооружений с 19 метров до 27 метров.

**Заявитель:** ООО «Брусника». Специализированный застройщик».

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101141:702, расположенного по адресу: город Сургут, потребительский садоводческий кооператив № 41 «Рябинка», улица первая Приозерная, участок № 22, территориальная зона СХ2. «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – Магазины (код 4.4), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101141:702.

**Заявитель:** Мисирова Айтакин Сары кызы.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101130:364, расположенного по адресу: город Сургут, ПСК «Север-1», улица Дорожная, участок 67, территориальная зона СХ.2 «Зона садоводства и огородничества для собственных нужд», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4.), в целях размещения магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101130:364.

**Заявитель:** Гаджиев Гасан Ильгар оглы.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:39, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 5 А, проезд Школьный, территориальная зона ЖЗ. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид –

магазины (код 4.4), в целях строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101115:39.

**Заявитель:** ООО Специализированный застройщик «ППК».

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101115:39, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 5 А, проезд Школьный, территориальная зона Ж3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части увеличения максимального процента застройки с 50 % до 67 %, в части уменьшения значений минимальных отступов от границ земельного участка с 3 м до 0,5 м, в целях строительства магазина в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:39.

**Заявитель:** ООО Специализированный застройщик «ППК».

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101084:8, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, ул. Терешковой, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7), в целях реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101084:8.

**Заявитель:** Каранинский Сергей Петрович.

**Дата проведения публичных слушаний - 17.03.2025.**

**Время начала проведения публичных слушаний - 18.00.**

Место проведения - зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Публичные слушания проводятся с даты обнародования (размещения) настоящего оповещения в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU до публикации заключения о результатах публичных слушаний в порядке, предусмотренном решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте»:

информационные материалы, а также пояснительная записка к материалам, постановления Администрации города «О назначении публичных слушаний», к проектам, указанным в пунктах 1-6 настоящего оповещения будут размещены на официальном портале Администрации города ([www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru)), в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU, а также в газете «Сургутские ведомости» - с 01.03.2025 по 17.03.2025 включительно;

прием предложений и замечаний по вышеуказанным проектам - со дня размещения информационных материалов по 17.03.2025 включительно;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний - с даты проведения

публичных слушаний по 22.03.2025 включительно;

подготовка заключения о результатах публичных слушаний - с даты проведения публичных слушаний по 22.03.2025;

опубликование заключения о результатах публичных слушаний - в течение 10 рабочих дней после его подписания, но не позднее 22.03.2025.

Организатор проведения публичных слушаний - департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 02.05.2024 № 2208 «О создании комиссии по градостроительному зонированию и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность. Проведение публичных слушаний планируется в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, в том числе статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте».

Экспозиция проекта открывается с даты размещения проектов и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города ([www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru)) и проводится до 17.03.2025 включительно.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, в компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

Срок приема замечаний и предложений - с даты размещения вышеуказанных проектов на официальном портале Администрации города и в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU по 17.03.2025 включительно:

-посредством официального сайта;

-письменной форме или в форме электронного документа в адрес ответственного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66) или на адрес электронной почты: [dag@admsurgut.ru](mailto:dag@admsurgut.ru)»;

- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Обращаем внимание, что для приема предложений и замечаний, а также для участия в собрании требуется идентификация участников публичных слушаний, то есть представление сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений в соответствии с частью 15 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.