Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «СеверХолдингВино».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, улица Технологическая, 25;

- кадастровый номер – 86:10:0101214:8140;

- площадь земельного участка – 63 313 кв. метров;

- территориальная зона – ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания»;

- вид использования земельного участка – земельный участок предназначен
для эксплуатации складов оптовой торговли № 3, 4, 5, 6, 10;

- основания пользования земельным участком – земельный участок предоставлен по договору аренды земельного участка от 10.08.2023 № 83, сроком
с 22.08.2023 на 49 лет;

- объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка:

- нежилое здание «Склад № 10 оптовой торговли» с кадастровым номером 86:10:0000000:5414, площадью 3 553,3 кв. метров;

- нежилое помещение «склад № 6» с кадастровым номером 86:10:0101198:857, площадью 869,2 кв. метров;

- нежилое помещение «Часть здания. Склад № 5» с кадастровым номером 86:10:0101198:864, площадью 821,4 кв. метров;

- нежилое помещение «Склад № 4» с кадастровым номером 86:10:0101198:875, площадью 620,9 метров;

- нежилое помещение «часть нежилого здания» с кадастровым номером 86:10:0000000:15999, площадью 862,8 метров;

- нежилое помещение «часть нежилого здания» с кадастровым номером 86:10:0000000:7514, площадью 862,4 метров;

- сооружение «Наружные сети теплоснабжения между НО 33-НО
34 от секущих задвижек СП7, СО8 до СП9, СО10» с кадастровым номером 86:10:0000000:21891, протяженность 700 кв. метров, находится в муниципальной собственности.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – склады (код 6.9).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – приведение земельного участка в соответствие с фактическим использованием объекта недвижимого имущества склад.