Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Заявитель – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный Управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, в районе нулевого причала;

- кадастровый номер – 86:10:0101254:20;

- площадь земельного участка – 62 529 кв. метром;

- территориальная зона – Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»;

- вид использования земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов, выше десяти этажей со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения;

- основания пользования земельным участком – земельный участок предоставлен по договору аренды земельного участка от 27.04.2018 № 80, сроком
с 10.05.2018 по 27.04.2027;

- объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка:

- объект незавершенного строительства «Нежилое здание» с кадастровым номером 86:10:0101254:132, площадью 18 333 кв. метра;

- объект незавершенного строительства «Многоквартирный жилой дом»
с кадастровым номером 86:10:0101254:134, площадью 9 850,3 кв. метров;

- объект незавершенного строительства «Многоквартирный жилой дом»
с кадастровым номером 86:10:0101254:135, площадью 19 976 кв. метров;

- сооружение «Трансформаторная подстанция ТП 2х2500 кВА 10/0,4 кВ»
с кадастровым номером 86:10:0101254:140, площадью 77,4 кв. метров.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), коммунальное обслуживание (код 3.1).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – строительство объектов коммунального и торгово-офисного обслуживания.