Пояснительная записка к материалам публичных слушаний, размещаемым
на официальном портале Администрации города и в газете «Сургутские ведомости» по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Заявитель – общество с ограниченной ответственностью Торговый комплекс «Аскания».

2. Информация о земельном участке:

- адрес земельного участка – город Сургут, улица Инженерная, 8/3;

- кадастровый номер – 86:10:0101247:92;

- площадь земельного участка – 41 706 кв. метров;

- территориальная зона – П.2 «Зона размещения производственных объектов»;

- вид использования земельного участка – магазины. Код 4.4; склады. Код 6.9;

- основания пользования земельным участком – земельный участок предоставлен по договору аренды земельного участка от 16.06.2020 № 62, сроком действия с 26.06.2020 – на 7 лет.

- объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах земельного участка:

- нежилое здание «Склад № 2 на улице Инженерная 8/3, в г. Сургуте, восточного района» с кадастровым номером 86:10:0101247:3412, площадью 1 022 кв. метра;

- нежилое здание «Здание Бытовой корпус к основному объекту «Склад № 2»
с кадастровым номером 86:10:0101247:3422, площадью 290,4 кв. метров;

- нежилое здание «Склад № 3 на улице Инженерная 8/3, в г. Сургуте, восточного района» с кадастровым номером 86:10:0101247:3424, площадью 714,1 кв. метров;

- нежилое здание «Склад № 1 с кадастровым номером 86:10:0101247:3425, площадью 1 475,6 кв. метров.

3. Испрашиваемый условно разрешенный вид – магазины (код 4.4).

4. Цель получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – реконструкция здания под магазин.